



STEČAJNI UPRAVITELJ

Ante Gabelica

Mažuranićevo šetalište 55, 21000 Split Tel/Fax: 021/785 406 Mob: 098/914 3187 E-mail: antegabelica1@gmail.com

Split, dne 23.8.2021.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Sukoišanska 6

21 000 SPLIT

St-292/2017

STEČAJNI DUŽNIK: Stečajna masa iza TREĆI ELEMENT d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Ruđera Boškovića 7/125, 21 000 Split. OIB: 80220794641.

PODNEŠAK

U predmetu Naslovnog suda
pod posl.br. St-292/2017.

Jednostruko.
Prilozi.

Naslovnom sudu se dostavlja procjembeni elaborat tržišne vrijednosti parkirnih garažnih mjesta, anagrafske oznake Velebitska 114 i Velebitska 116 , k.č.z. 46/11 k.o.Split, k.č.z. 10086/3, k.o. Split, oznake E-26, E-73 i E-78, datum procjene 18.08.2021.g., izrađen od strane dipl.ing. Ivana Mijanovića , stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina ispred Agencije Mijanović d.o.o., Split, Sukoišanska 11, zajedno sa računom za izvršene usluge vještačenja u ukupnom iznosu od 3.000,00 kuna.

DOKAZ: *Uvid u Procjembeni elaborat koji se dostavlja u prilogu.*
Uvid u račun za izradu procjemenog elaborata koji se dostavlja u prilogu.

Predmetna garažna mjesta prema upisu u zemljišnim knjigama su u suvlasništvu stečajnog dužnika (naručitelja) u omjeru 4024/4414 dijela , odnosno 91,16 % ukupne površine pojedinih garažnih mjesta, pa je predmet procjene predstavljao upravo navedeni idealni dio koji na svakoj od navedenih nekretnina pripada stečajnom dužniku , pojedinačno kako slijedi:

ETAŽNO VLASNIŠTVO E-26:

Dijela čest.zem. 46/11 Z.U.21664 K.O.Split - Rbr. 26. suvlasnički dio 17/4414-etažno vlasništvo (E-26), koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom garažnog mjesta br.10, neto površine 17,00 m2, orijentacije sjever-istok-plava, u podrumu I, ulaz II, anagrafske oznake Velebitska 116, gdje je stečajni dužnik upisan kao suvlasnik za 4024/4414 dijela a Kristijan Krček, OIB: 49066382937 upisan kao suvlasnik za 390/4414 dijela predmetne nekretnine.

Uvidom u Procjembeni elaborat razvidno je kako Tržišna vrijednost parking garažnog mjesta E-26 iznosi ukupno 16.932,37 EUR-a ili 126.823,43 kuna, slijedom čega tržišna vrijednost idealnog dijela parkirnog garažnog mjesta E-26 u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza Treći Element d.o.o. u stečaju (4024/4414) iznosi 15.436,30 EUR-a ili 115.617,92 kuna.

- ETAŽNO VLASNIŠTVO E-73:

Dijela čest.zem. 46/11 Z.U.21644 K.O.Split-Rbr. 73. suvlasnički dio 17/4414-etažno vlasništvo (E-73), koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom garažnog mjesta br. 27, u podrumu, ulaz III, neto površine 17,00 m2 orijentacije sjever-zapad-zelena, anagrafske oznake Velebitska 114, gdje je stečajni dužnik upisan kao suvlasnik za 4024/4414 dijela a Kristijan Krček, OIB: 49066382937 je upisan kao suvlasnik za 390/4414 dijela predmetne nekretnine.

Uvidom u Procjembeni elaborat razvidno je kako Tržišna vrijednost parking garažnog mjesta E-73 iznosi ukupno 16.932,37 ili 126.823,43 kuna, **slijedom čega tržišna vrijednost idealnog dijela parkirnog garažnog mjesta E-73 u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza Treći Element d.o.o. u stečaju (4024/4414) iznosi 15.436,30 EUR-a ili 115.617,92 kuna.**

-ETAŽNO VLASNIŠTVO E-78:

Dijela čest.zem. 46/11 Z.U.21644 K.O.Split-Rbr. 78. suvlasnički dio 15/4414-etažno vlasništvo (E-78), koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom garažnog mjesta br. 32, u podrumu, ulaz III, neto površine 15,00 m2 orijentacije jug-zapad-maslina zelena, anagrafske oznake Velebitska 114, gdje je stečajni dužnik upisan kao suvlasnik za 4024/4414 dijela a Kristijan Krček, OIB: 49066382937 je upisan kao suvlasnik za 390/4414 dijela predmetne nekretnine.

Uvidom u Procjembeni elaborat razvidno je kako Tržišna vrijednost parking garažnog mjesta E-78 iznosi ukupno 14.940,32 kuna ili 111.903,03EUR-a , **slijedom čega tržišna vrijednost idealnog dijela parkirnog garažnog mjesta E-78 u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza Treći Element d.o.o. u stečaju (4024/4414) iznosi 13.620,27 EUR-a ili 102.015,81 kuna.**

Za Stečajnu masu iza Treći element d.o.o. u stečaju,
Stečajni upravitelj Ante Gabelica.