Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Zaboku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-6601/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu Nadi Mohač, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Dalibora Pavlinića, OIB: 59494351796, Veliko Trgovišće, Mrzlo Polje 36, kojeg zastupa punomoćnica Kristina Krajačić, odvjetnica u Zaboku, K. Š. Đalskog 4, radi zabilježbe i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za z. k. ul. 3849, 4487 i 4939 k.o. Dubrovčan, dana 19. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem odredbe čl. 208 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, br. 63/2019., 128/22., 155/23., 127/2024 – u daljnem tekstu: ZZK), pokreće se i otvara pojedinačni z. k. ispravni postupak na nekretninama, upisanima u:

- z.k.ul. 3849 k.o. Dubrovčan i to na čkbr. 1215/3, Jarek, livadi od 331 m2 i čkbr. 1215/4, Jarek, livadi od 277 m2, na kojima su kao suvlasnici upisani: Šulek Stjepan, Brul., Maximilian Franz str. 355040 u ½ dijela i Šuljek Filip, Dubrovčan u ½ dijela i na kojima je upisan teret pod brojem: Z-1089/1990 – na osnovu pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju ovog suda od 16. svibnja 1990., br. O-161/90 uknjižba prava doživotnog uživanja ¼ dijela za korist Šulek Marice, Dubrovčan 22,
- z.k.ul. 4487 k.o. Dubrovčan i to na čkbr. 1479/2, Pod dvorištem, put od 518 m2, na kojoj su kao suvlasnici upisani: Škalec Antun, Mrzlo Polje u 120/1080 dijela, Škalec Pavao, Mrzlo Polje 28/68 u 90/1080 dijela, Škalec Dragutin, Mrzlo Polje 28/68 u 90/1080 dijela, Škalec Šimun, Mrzlo Polje 28/68 u 90/1080 dijela, Pavlinić Josip, Mrzlo Polje 67 u 90/1080 dijela, Škalec Andrija, Mrzlo Polje 68 u 9/1080 dijela, Škalec Pavao, Mrzlo Polje 68 u 18/1080 dijela, Škalec Dragutin, Mrzlo Polje 68 u 9/1080 dijela, Škalec Šimun, Mrzlo Polje 68 u 45/1080 dijela, Škalec Živko, Lučelnica u 120/1080 dijela, Pavlinić Nevenka, OIB: 18514909726, Mrzlo Polje 70, Zabok u 90/1080 dijela, Škalec Željko, OIB: 29569246071, Družilovec 116, Zabok u 40/1080 dijela, Škalec Jura, Dubrovčan 27 u 9/1080 dijela, Pavlinić Nevenka, OIB: 18514909726, Mrzlo Polje 70, Zabok u 180/1080 dijela i Škalec Dragutin, OIB: 81175575894, Mrzlo Polje 72, Zabok u 80/1080 dijela i na kojima su upisani tereti pod brojem: Z-303/1899 – pravo doživotnog uživanja za korist Margarete Škalec iz Mrzlog Polja, Z-469/59 – pravo dosmrtnog uživanja 1/3 dijela Škalec Stjepana i Živka za korist Škalec Olge, Mrzlo Polje 72 i Z-985/1997 (na suvlasničkom udjelu pod rednim brojem 15. (40/1080 dijela)- pravo doživotnog uživanja za korist Škalec Ane, Mrzlo Polje 72,

- z.k.ul. 4939 k.o. Dubrovčan i to na čkbr. 1480/1, Doma, kuća i dvorište od 604 m2, čkbr. 1480/2, Pod hižom, voćnjak od 439 m2, čkbr. 1482, Ober trsja od 630 m2, od čega voćnjak od 270 m2 i pašnjak od 360 m2, čkbr. 1483, Ober trsja, oranica od 270 m2 i čkbr. 1485/2, Pavlekovo od 2065 m2, od čega oranica od 360 m2 i vinograd od 1705 m2, na kojima su kao suvlasnici upisani: Škalec Pavao, Mrzlo Polje 68 u ¼ dijela, Škalec Martin, Mrzlo Polje 28/68 u ¼ dijela, Škalec Dragutin, Mrzlo Polje 28/68 u ¼ dijela i Škalec Jura, Dubrovčan 27 u ¼ dijela.

II. Predlagatelj je u prijedlogu naveo da je predmetne nekretnine stekao temeljem pravnog posla – kupoprodaje od 29. travnja 2026, kojeg je sklopio s Nevenkom Pavlinić, izvanknjižnom vlasnicom, koja je nekretnine stekla nasljeđivanjem iza pok. supruga Ivana Pavlinića, umrloga 2012. godine. Predložila je da sud nakon provedenog postupka dopusti upis prava vlasništva u njezinu korist, uz brisanje tereta koji su upisani na predmetnim nekretninama.

III. O provođenju pojedinačnog z. k. ispravnog postupka objavit će se oglas na eOglasnoj ploči suda, a rok za podnošenje prigovora i prijedloga određuje se u trajanju 30 dana od dana objave oglasa.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog z. k. ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. izreke ovoga rješenja.

V. Ovo rješenje, sukladno odredbama čl. 211. st. 1. ZZK-a, sadrži slijedeći

O G L A S

„Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu Nadi Mohač, objavljuje da je pokrenut i otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Dalibora Pavlinića, OIB: 59494351796, Veliko Trgovišće, Mrzlo Polje 36 na gore opisanim nekretninama.

Predlagatelj je u prijedlogu naveo da je predmetne nekretnine stekao temeljem pravnog posla – kupoprodaje od 29. travnja 2026, kojeg je sklopio s Nevenkom Pavlinić, izvanknjižnom vlasnicom, koja je nekretnine stekla nasljeđivanjem iza pok. supruga Ivana Pavlinića, umrloga 2012. godine. Predložila je da sud nakon provedenog postupka dopusti upis prava vlasništva u njezinu korist, uz brisanje tereta koji su upisani na predmetnim nekretninama.

Pozivaju se svi koji imaju kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu odnosno prigovor podnesu ovome sudu u roku 30 dana od dana objave oglasa, jer će se nakon toga provesti postupak i donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku. Sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje o pojedinačnom ispravnom postupku, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga.“

U Zaboku 19. listopada 2026.

Sudac
Nada Mohač

Uputa o pravom lijeku:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.
Prijava i prigovor podnose se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.
Za podnesak kojim se podnosi prijava ili prigovor u pojedinačnom ispravnom postupku plaća se pristojba iz st. 1. Tbr. 14. (10,00 eura).

Dostaviti:
1. Odvjetnica Kristina Krajačić, Zabok, K. Š. Đalskog 4
2. Pavlinić Nevenka, Mrzlo Polje 70
3. Škalec Željko, Družilovec 116
4. Škalec Dragutin, Mrzlo Polje 72
5. eOglasna ploča suda

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	19.10.2026 11:36	**Serijski broj certifikata**	516669558229677320411838644775233191014238553992
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj			Z1911280824ac99b7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -