



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-494/2019-129

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom DAYMONS d.o.o "u stečaju", Vinkovci, Hrvatskih kraljeva 28, OIB: 82384595361, MBS: 030146867, 5. prosinca 2022.,

riješio je

I Usvaja se prijedlog stečajnog upravitelja od 11. studenog 2022. te se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu Vinkovci brisanje predmetnih razlučnih prava iz javnih knjiga, upisnika i očevidnika u kojemu se vode na nekretnini upisanoj u zemljišnoknjižnom odjelu Vinkovci k.o. Vinkovci zk. ul. 9685 kč. br. 2787/1 Hrvatskih kraljeva ukupne površine 1034 m<sup>2</sup> i to parkiralište 125 m<sup>2</sup>, parkiralište 105 m<sup>2</sup>, dvorište 365 m<sup>2</sup>, dvorište 5m, zgrada mješovite uporabe, Vinkovci, Hrvatskih kraljeva 28 434 m<sup>2</sup> 6. suvlasnički dio: 540/10000 **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)** neodvojivo povezano sa vlasništvom stana oznake S3 na prvom katu zgrade, označen crvenom bojom, koji se sastoji od: dnevni boravak, kuhinja i blagavaona, spavaća soba, hodnik, ostava ukupne površine 61,19 m<sup>2</sup> i sporednog pripadajućeg dijela lođe površine 5,68 m<sup>2</sup> i parkirališno mjesto br. 11 površine 12,49, označeno sa P11 i to:

#### C Teretovnica

12.1 Zaprimljeno 28.08.2018.g. pod brojem Z-10145/2018

Prvenstveni red upisa: Z-9735/2017

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ OV-4577/17 31.07.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 400.000,00EUR (četrstotisućaeura) u protuvrijednosti kuna, obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan korištenja kredita, uz valutnu klauzulu, uvećano za pripadajuće ugovorene redovne kamate, sve ostale ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: 400.000,00 EUR

OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000  
SPLIT, HRVATSKA

12.2 Zaprimitljeno 14.12.2018.g. pod brojem Z-14795/2018

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, po pravomoćnosti ovoga Rješenja.

### Obrazloženje

1. Podneskom od 11. studenog 2022. stečajni upravitelj predložio je kao u izreci navodeći razloge nemogućnosti unovčenja imovine stečajnog dužnika – u izreci navedene nekretnine budući da je OTP Banka d.d. a koja je upisana kao razlučni vjerovnik na predmetnoj nekretnini u cijelosti namirena s osnova svog razlučnog prava te da je 20. srpnja 2021. izdala brisovno očitovanje za sve nekretnine koje su bile upisane kao vlasništvo stečajnog dužnika. Ujedno navodi kako u izreci navedena nekretnina tada nije bila upisana kao vlasništvo stečajnog dužnika tako da nije bila obuhvaćena navedenim brisovnim očitovanjem od 20. srpnja 2021. a ista je vraćena u stečajnu masu stečajnog dužnika pobijanjem pravnih radnji.

2. Nadalje, da je u zemljišnim knjigama proveden upis predmetne imovine u ime i vlasništvo stečajnog dužnika a da će ista biti unovčena tek nakon što se iz zemljišnih knjiga obriše upisani teret u korist OTP Banke d.d. koja je imala položaj razlučnog vjerovnika. Ujedno navodi da je kontaktirao OTP Banku d.d. i zatražio izdavanje brisovnog očitovanja na predmetnoj nekretnini te mu je odgovoreno da će brisovno očitovanje biti izdano ali da će ga se morati čekati neizvjesno duže vrijeme zbog velikog obujma posla.

3. Zaključkom ovoga suda broj 6 St-494/2019-126 od 14. studenog 2022. pozvana je OTP Banka d.d. da u roku od 8 dana se očituje u odnosu na brisanje razlučnog prava na nekretnini navedenoj u izreci ovoga Rješenja na način da dostavi brisovno očitovanje odnosno razloge zbog kojih takvo brisovno očitovanje nije dostavljeno u zk. odjel Vinkovci.

4. Navedeni Zaključak punomoćnik OTP Banke d.d. – odvjetnik primio je 16. studenog 2022. a što je utvrđeno uvidom u dostavnicu koja se nalazi u spisu te na koji Zaključak se nije očitovao.

5. Budući da je pobijanjem pravnih radnji stečajnog dužnika u stečajnu masu vraćena imovina – u izreci navedena nekretnina temeljem pravomoćne odluke Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj P-285/2020-22 od 12. studenog 2021. – pravomoćno 28.2.2022. a na kojoj je upisano razlučno pravo za korist OTP Banke d.d. te budući da je OTP Banka d.d. u cijelosti namirena s osnova svog razlučnog prava i to temeljem pravomoćnog Rješenja o diobi kupovnine poslovni broj 6 St-494/2019-78 od 20. siječnja 2021. kada je OTP Banci d.d. kao razlučnom vjerovniku po pravomoćnosti navedenog Rješenja isplaćen iznos od 477.245,80 kn a temeljem pravomoćnog Rješenja ovoga suda o diobi kupovnine poslovni broj 6 St-494/2019-97 od 15. travnja 2021. iznos od 463.014,10 kn

odnosno sveukupno 940.259,90 kn, te budući da je OTP Banka d.d. u spis dostavila Izvadak iz poslovnih knjiga za stečajnog dužnika – visina tražbine u ukupnom iznosu od 932.553,84 kn (str. 427 spisa), utvrđeno je da je navedeni razlučni vjerovnik u cijelosti namiren.

6. Slijedom navedenog te budući da je razlučni vjerovnik OTP Banka d.d. u cijelosti namiren sukladno čl. 248 st. 1 t. 2 Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17) valjalo je odlučiti kao u izreci.

U Osijeku 5. prosinca 2022.

Zapisničar  
Danijela Sekulić

Stečajna sutkinja  
Nada Roso

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno putem ovog suda.

**DNA**

1. zk. odjel Vinkovci – nakon pravomoćnosti
2. e-ogl. pl.
3. pun. OTP Banka d.d. – Belizar Tomaić odvjetnik u Osijeku, K. Zvonimira 11/I
4. st. upravitelj dr. sc. Boris Ljubanović
5. K-21.12.

Broj zapisa: **eb315-dbbf2**

Kontrolni broj: **099a8-75c1e-50deb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.