



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Sisku  
Zemljišnoknjižni odjel u Sisku

Posl.br. Z-6222/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel u Sisku po sutkinji Jasni Dumbović u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Anto Grgić, OIB: 71193580336, Četvrtkovac 17, kojeg zastupaju punomoćnici Milica Nenadović Timarac i Marko Bebek, odvjetnici u Zajedničkom odvjetničkom uredu Sisak, Trg Ljudevita Posavskog 3, protiv protustranaka Begović Dušana, Beograd, Albanska 6 i Begović Dušana, Sisak, Trg I. Internacionale 8 – sada na privremenom radu u Njemačkoj, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 06.svibnja 2026.

r i j e š i o j e

Usvaja se kao osnovan prijedlog predlagatelja Grgić Ante zaprimljen 18. veljače 2021. pod brojem Z-1201/2021.

Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda

UKNJIŽBA PRAVA VLASNIŠTVA

na nekretninama Begović Dušana, Beograd, Albanska 6 u 1/2 dijela i Begović Dušana, Sisak, Trg I. Internacionale 8, sada na privremenom radu u Njemačkoj u 1/2 dijela upisanim u zk.ul. 449 k.o Drljača, koje se sastoje od čest.br.

723/1 oranica potkućnica od 13739 m2

na nekretninama Begović Dušana, Beograd, Albanska 6 u 1/2 dijela i Begović Dušana, Sisak, Trg I. Internacionale 8, sada na privremenom radu u Njemačkoj upisanim u 1/2 dijela u zk.ul. 2943 k.o Drljača

koje se sastoje od čest.br.

723/8

neplodno zemljište od 705 m2

za korist: GRGIĆ ANTO, OIB: 71193580336, Četvrtkovac 17

Obrazloženje

1.Predlagatelj Grgić Anto podnio je prijedlog ovom sudu, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci ovog rješenja.

2. Uz prijedlog predlagatelj je priložio Povijest promjena na česticama od 9.2.2021. Područnog ureda za katastar Sisak i ovjerenu presliku Kupoprodajnog ugovora od 16.12.2020.

3. Rješenjem broj Z-1201/2021 od 03. ožujka 2021. otvoren je pojedinačni ispravni postupak na temelju odredbe članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, dalje ZZK), na nekretninama prema prijedlogu predlagatelja.

4. Na e-Oglasnoj ploči suda objavljen je oglas kojim su pozvane sve osobe koje se protive da se navedeni zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u određenom roku (rok za ispravak) od 30 dana od dana objave oglasa odnosno do 03. travnja 2021.

5. U oglasnom roku sudu nisu podneseni prigovori niti prijave za upis prava vlasništva.

6. Uvidom u Povijest promjena na česticama od 9.2.2021. Područnog ureda za katastar Sisak utvrđeno je da su prema popisu čestica iz 1960. u posjedovnom listu 294 k.o. Drljača čest.br 723/1 i 732/8 bile upisane na posjednika Begović Dušan Đurin, Beograd, Albanska 6/12. U 1982. mijenja se adresa u posjedovnom listu te je upisan Begović Dušan Đurin, Četvrtkovac bb. U 1984. na temelju prijavnog lista čest.br 723/1 parcelira se na čest.br. 723/1 i 723/11. Čest.br 723/1 mijenja površinu u 13734 m<sup>2</sup>, a ostaje u istom posjedovnom listu na istom posjedniku.

7. Uvidom ovjerenu presliku Kupoprodajnog ugovora od 16.12.2020. utvrđeno je da je isti sklopljen između Begović Vase, Begovići 45, OIB: 36910131848 kao prodavatelja i Ante Grgić, Četvrtkovac 17, OIB: 71193580336 kao kupca, a predmet prodaje su izvanknjižne nekretnine upisane zk.ul. 449 k.o. Drljača, čest.br 723/1 i 723/8. U ugovoru se navodi da je uknjiženi vlasnik Begović Dušan, sin Đure, stric Begović Vase koji je preminuo i nije imao nasljednika. Predmetne nekretnine u posjedu drži njegov nećak Begović Vaso koji je preuzeo posjed od svog oca. Prodavatelj jamči kupcu da su predmetne nekretnine njegovo isključivo izvanknjižno vlasništvo, te ne postoji pravo trećeg koje isključuje, umanjuje ili ograničava kupca u prijenosu vlasništva.

8. Nakon izvršenog uvida u priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog predlagatelja koji se smatra prijavom za upis prava vlasništva osnovan.

9. Naime, predlagatelj je predmetne nekretnine stekao kupoprodajom od posjednika čiji prednici su prema evidenciji katastra u posjedu istih preko 60 godina, te su ispunjeni uvjeti za stjecanje prava vlasništva i ispravak u zemljišnoj knjizi.

10. Sud je donio odluku bez provođenja rasprave za ispravak obzirom da nisu zaprimljene prijave i prigovori a priložene isprave upućuju na opravdanost prijedloga, a sve sukladno odredbi članka 215. stavak 1. ZZK.

12. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Sisak, 06.svibnja 2026.

Sutkinja  
Jasna Dumbović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

DNA:

1. Milica Nenadović Timarac i Marko Bebek, odvjetnici u Zajedničkom odvjetničkom uredu Sisak, Trg Ljudevita Posavskog 3,
2. Begović Dušan, Beograd, Albanska 6, Republika Srbija
3. Begović Dušan, Sisak, Trg I. Internacionale 8 – sada na privremenom radu u Njemačkoj, - putem e-Oglasne ploče

O tome obavijestiti:

1. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Sisak
2. Porezna uprava, Područni ured Sisak, Ispostava Sisak
3. Zemljišnoknjižnom odjelu na provedbu



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

Zajednički  
informacijski  
sustav

06.05.2026 12:  
14

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

624576809414975699395372243623799994411274469282

EC

Z185872399d4a4157