

Obrazac 20.
IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE NA TEMELJU ČLANKA 89. STAVKA 2.
STEČAJNOG ZAKONA

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Rijeci
Poslovni broj spisa: Posl.br. 7 St-606/2016

PRIMLJENO:

20-05-2019

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/naziv : Stečajna masa iza PETRUS TURIZAM d.o.o.
MBS/OIB: 040374108, 49364765692
Adresa/sjedište: Rijeka (Grad Rijeka), Marijana Stepčića 34

Neposredno - predano pošti
Obično-preporučeno: 20
Pošta R
Prilog: 2
Prilozi: 12
Prilozi: kn, državnim biljezima
Prilozi: 12

Izvešće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase do 18.05. 2019.godine

1. Radnje u izvještajnom razdoblju

1.1. Tijek i radnje

U izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj je poduzeo ove radnje:

- usko surađivao s ovršnim sudom Općinskim sudom u Rijeci SS u Delnicama u ovršnom postupku OVR-5061/2018, u svojstvu ovršenika, ovrhovoditelja: 1.H-ABDUCO d.o.o., Zagreb i 2.KD Čabranka, Čabar
- Nakon prve neuspješne usmene javne dražbe, na drugoj dražbi održanoj 23.travnja 2019.g., na kojoj se imovina prodaje po 1/3 utvrđene vrijednosti, kao kupac na dražbi prijavio se prvo ovrhovoditelj H-ABDUCO d.o.o. Kupac je stavio ponudu za k.č.br.4119 prenočište i dvorište malinov grič u Tršću površine 466m2 i k.č.br.4120-kuća br.32 i dvorište površine 400m2, obje upisane u zk.ul.660 k.o.Čabar, za iznos od 500.856,00 kn.
- Stečajni upravitelj je dostavio u spis obračun troškova unovčenja,
- nakon dražbovanja, sud je objavio da je dražba zaključena, da ponuditelj ispunjava uvjete za dosudu nekretnina upisanih u zk.ul.660 k.o.Čabar, da je isti ponudio najveću cijenu, te je donio rješenje 1) da se nekretnine u vlasništvu ovršenika Petrus turizam d.o.o.u 1/1 dijela, upisane u zk.ul.660 ko Čabar, utvrđene vrijednosti od 1.502.568,00 kn dosuđuju kupcu H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba, za iznos od ukupno 500.856,00 kn, i 2) da se ovrha u pogledu nekretnina u vlasništvu ovršenika Petrus Turizam d.o.o. u 1/2 dijela, sve upisane u zk.ul.1446 k.o.Čabar, utvrđene vrijednosti od 274.855,00 kn, obustavlja.
- stečajni upravitelj do dana sastavljanja ovog izvješća nije primio pisani otpisak rješenja.

2. Stanje stečajne mase

2.1. Unovčenje nekretnine u ovršnom postupku

Prodaja na drugoj usmenoj javnoj dražbi održanoj 23.travnja 2019.g., na kojoj se imovina prodaje po 1/3 utvrđene vrijednosti

a/ Nekretnine

(u kunama)

1.	Objekat Wellnes (280 m2) s okućnicom (537 m2), k.o. Čabar, zk.ul. 660, k.č. 4120		
2.	Depandansa objekta Wellnes (308 m2) s okućnicom (636 m2), k.o. Čabar, zk.ul. 660, k.č. 4119		
	Ukupno	1.502.568,00	500.856,00

Napomena:

- Po novoj izmjeri podaci katastra se razlikuju, pa je nekretnina pod rednim brojem 1i 2) u Katastru označena kao k.č.12046 i 12047.

Stečajni upravitelj sudu dostavio u roku obračun troškova nakon unovčenja nekretnina (članak 254.SZ), s pozivom na rješenje o dosudi i postignutu cijenu unovčenja.

2.1.1. Nekretnine koje će se prodavati u stečajnom postupku

Zaključkom Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Delnicama od 12.prosinca 2018.godine, pod posl.brojem Ovr-5061/2018-84 utvrđena je vrijednost nekretnina u suvlasništvu ovršenika, stečajnog dužnika Petrus Turizam d.o.o. u ½ dijela, na:

- k.č.br. 4569/1 kuća gospodarska zgrada, dvorište i oranica površine 374 m²
- k.č.br. 4569/2 oranica u Ajdovi lazi površine 554 m²
- k.č.br. 4570 sjenokoša pod dugim gričem u Ajdovi lazi površine 471 m²
- k.č.br.4571 sjenokoša pod dugim gričem u Ajdovi lazi površine 532 m²
- k.č.br. 4572/1 kuća, gospodarska zgrada, dvorište i oranica površine 414 m²
- k.č.br. 4572/2 oranica u Ajdovi lazi površine 500 m²
- k.č.br. 4573/2 kuća, gospodarska zgrada i oranica u Ajdovi lazi površine 291m²
- k.č.br. 4573/3 oranica u Ajdovi lazi površine 557 m²

sve upisano u z.k.ul.1446 k.o.Čabar u iznosu od **274.855,00 kn**

Budući da ove nekretnine nisu prodane ni na drugom ročištu za dražbu, sud je raspravnim rješenjem obustavio ovrhu, pa će se prodaja nastaviti u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrši na nekretnini, s tim što se u ovom postupku pravila o obustavi postupka neprimjenjuju.

Dakle, prodaja nekretnina provodit će se sukladno čl.247.st.4.SZ, s tim da će sud prethodno zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.

2.2. Pokretna imovina u posjedu stečajnog dužnika na kojoj ne postoji razlučno pravo

Povjerenstvo za popis imovine je odmah nakon otvaranja stečajnog postupka izvršilo popis a istovremeno i procjenu pokretne imovine.

Budući je u isto vrijeme započet i ovršni postupak radi prodaje nekretnina, nije se pristupalo unovčenju pokretne imovine koja ulazi u stečajnu masu, računajući da bi za stečajnu masu bilo svrsishodnije da se ponudi na prodaju budućim kupcima nekretnina.

Na taj način bi se smanjili troškovi prodaje, što bi za stečajnu masu predstavljalo korist.

Budući da unovčenje pokretne imovine, koja ulazi u stečajnu masu mora biti utemeljeno na odluci skupštine, stečajni upravitelj uz ovo izvješće dostavlja popis pokretne imovine i prijedlog o uvjetima i načinu prodaje.

2.3. Unovčenje stečajne mase

U izvještajnom razdoblju nije bilo unovčenja pokretne imovine i inventara stečajnog dužnika u posjedu stečajnog dužnika, radi toga što je stečajni upravitelj očekivao prodaju nekretnina, računajući da bi prodaja novim vlasnicima smanjila troškove prodaje, što bi bilo od koristi za stečajnu masu.

Bilo je upita za zakup poslovnog prostora od lokalnog lovačkog društva, za smještaj lovaca koji dolaze iz inozemstva ali je stečajni upravitelj smatrao da bi to dovelo do devastacije prostora, što ne bi bilo u interesu vjerovnika.

3. Popis postupaka pred sudovima i drugim javnopravnim tijelima

3.1. Ovršni postupak Ovr-2429/2015 kod Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Delnicama, sad novi broj Ovr-5061/2018

Postupak je iniciran ovršnim prijedlogom ovrhovoditelja HAAB d.d. iz Zagreba protiv ovršenika PETRUS TURIZAM d.o.o., Tršće i Robija Krulića iz Kraljevice, radi naplate potraživanja. Sud je na nakon održanog drugog ročišta za dražbu 23.travnja 2019. donio i objavio da je javna dražba zaključena, da se nekretnine u vlasništvu ovršenika u 1/1 dijela iz zk.ul.660 k.o.Čabar dosuđuju kupcu H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, za iznos od 500.856,00 kn, i 2) da se ovrha u pogledu nekretnina u vlasništvu Petrus Turizam d.o.o.u ½ dijela, nekretnina upisanih u zk.ul. 1446 k.o.o.Čabar, u vrijednosti od 274.855,00 kn obustavlja.

3.2. *Kratkotrajna imovina stečajnog dužnika:*

Na knjigovodstvenim karticama kratkotrajne imovine, kao „Zalihe“, „Potraživanja“, „Kratkotrajna financijska imovina“, te „Novac u banci i blagajni“ nema evidentirane imovine.

4. **Planirane aktivnosti:**

1. Vezano za utvrđivanje vrijednosti pokretne imovine, te uvjete i način prodaje, stečajni upravitelj upućuje prijedlog za sazivanje skupštine, sa slijedećim dnevnim redom:
 - donošenje odluke o utvrđivanju vrijednosti pokretnina, na kojima nije upisano razlučno pravo a nalaze se u posjedu stečajnog dužnika, prema spisku i predloženim cijenama povjerenstva za popis imovine,
 - donošenje odluke o prodaji pokretne imovine neposrednom pogodbom kupcu nekretnina ili drugim kupcima po utvrđenim cijenama odnosno pojedinačnom prodajom, uz prethodno pozivanje građanstva plakatima u Gerovu, Tršću, Čabru.
2. Nakon što ovršni sud dostavi rješenje stečajnom sudu i nakon što prebaci novac na stečajni sud, po rješenju o namirenju, namiriti troškove stečaja i troškove stečajne mase.
3. Za nekretnine za koje je ovršni sud donio rješenje o obustavi ovrhe, predložiti sudu donošenje rješenja o prodaji nekretnina sukladno čl.247.Stečajnog zakona.

Rijeka, 18.05.2019.

Stečajni upravitelj

Privitak: Zapisnik s ročišta od 23.04.2019. Ovr-5061/2018
Obračun troškova nakon unovčenja
Popis pokretne imovine

STEČAJNA MASA IZA
PETRUS TURIZAM d.o.o.
RIJEKA, M. Stepčića 34
OIB: 49364765692