



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 15 St-311/17-79

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957 po sucu pojedincu ovog suda Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom AUTO UKIĆ d.o.o. za prodaju i servisiranje automobila, Rijeka, Dražice 121/c, OIB 90045704197, dana 14. veljače 2019. godine

r i j e š i o j e

- I. Zaključuje se stečajni postupak nad dužnikom AUTO UKIĆ d.o.o. za prodaju i servisiranje automobila, Rijeka, Dražice 121/c, OIB 90045704197.
- II. Ovo rješenje i osnova zaključenja postupka objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploče sudova.
- III. Nakon pravomoćnosti rješenja dužnik AUTO UKIĆ d.o.o. za prodaju i servisiranje automobila, Rijeka, Dražice 121/c, OIB 90045704197 brisat će se iz sudskog registra ovoga suda.

Obrazloženje

Financijska agencija, Regionalni centar Rijeka podnijela je ovome sudu 03. svibnja 2017. godine prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom AUTO UKIĆ d.o.o. za prodaju i servisiranje automobila, Rijeka, Dražice 121/c (dalje: dužnik) temeljem čl.110. st.2. Stečajnog zakona (Narodne novine, br. 71/15 i 104/17, dalje: SZ-a).

Predlagatelj je u prijedlogu naveo da dužnik na dan 01. svibnja 2017. godine u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu 4.596.452,70 kn u koji iznos je uračunata i kamata i naknada Financijske agencije za provedbe ovrhe, da dužnik ima dva zaposlenika, te dostavila potvrdu o neizvršenim osnovama za plaćanje iz koje proizlazi da dužnik na dan 12. listopada 2017. godine ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju 283 dana.

Rješenjem posl. broj St-311/17-4 od 20. listopada 2017. godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom i imenovan privremeni stečajni upravitelj, čija je dužnost bila do završetka prethodnog postupka izvršiti pregled dužnikovog poslovnog prostora, te uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika i nakon toga podnijeti izvješće u kojem će iznijeti svoje mišljenje o tome postoje li uvjeti za otvaranje stečajnog postupka, te posebno mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka (čl.119. st.2. SZ-a).

Do završetka prethodnog postupka kod dužnika je utvrđeno postojanje stečajnog razloga iz čl.6. SZ-a, a to je nesposobnost za plaćanje i činjenica dostatnosti imovine za namirenje troškova stečajnog postupka, zbog čega je rješenjem od 13. prosinca 2017. godine nad dužnikom otvoren stečajni postupak.

Istim rješenjem imenovan je stečajni upravitelj, pozvani stečajni vjerovnici viših isplatnih redova da u roku od 60 dana od dana objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom stečajnom upravitelju prijave svoje tražbine, a razlučni i izlučni vjerovnici u roku od 60 dana prijave svoja razlučna i izlučna prava na nekretninama, pokretninama i pravima dužnika. Istodobno je zakazano ispitno i izvještajno ročište za dan 06. ožujka 2018. godine.

Na izvještajnom ročištu, stečajni upravitelj utvrdio je da realnu imovinu koja bi se mogla unovčiti u stečajnom postupku, predstavlja slijedeća imovina: nekretnina kč.br. 2032/1, zk.ul. 4199, k.o. Srdoči, 1. Suvlasnički dio: 82/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), 1. POSLOVNI PROSTOR u prizemlju i suterenu, ukupne površine 655,20 m², koji se sastoji od:

1. poslovnog prostora u suterenu i to: tehničkog pregleda vozila, prijamnog ureda za stranke, servisa i radionice, skladišnog prostora 1, skladišnog prostora 2, sanitarija sa predprostorom, garderobom za nezaposlene, skladišnim prostorom 3, sanitarija i pismohrane, ukupne površine netto poslovnog prostora 306,40 m²,

2. pomoćnog prostora - pripatka u suterenu i to: spremišta, kotlovnice, stubišta i ulazne natkrite terase, ukupne površine netto poslovnog prostora 39,90 m²,

3. poslovnog prostora u prizemlju i to: izložbenog prostora auto salona, stubišta, balkona 1, tajnice, sanitarija, hodnika, radne soba - ureda 1, radne sobe - ureda 2, radne sobe - ureda 3, radne sobe - ureda direktora, sanitarija, pismohrane, balkona 2, radne sobe - ureda 1, ukupne površine netto poslovnog prostora 308,90 m². Iz elaborata procjene vrijednosti nekretnine od 19.09.2013. koji je sačinio stalni sudski vještak Dolores Turak proizlazi da vrijednost nekretnine iznosi 4.280.447,06 kuna. Predmetna nekretnina opterećena je razlučnim pravima.

Vrijednost dužnikovih pokretnina procijenjena je od strane stalnog sudskog procjenitelja Emila Špelića, koje na dan 15. veljače 2018. godine procjenjuje na iznos od 30.412,00 kuna. Neke od pokretnina koje su knjigovodstveno evidentirane zapravo predstavljaju nekretninu i nije ih moguće odvojiti bez da se ošteti nekretnina (primjerice odvodnja, ograda, rasvjetni stupovi), pa stoga nije na popisu pokretnina.

Na izvještajnom ročištu, skupština vjerovnika jednoglasno je donijela odluku da se utvrđuje vrijednost pokretnina u iznosu 30.412,00 kn (+ PDV-om), a vrijednost zaliha u iznosu 349.555,91 kn. Istodobno je donesena odluka kojom se ovlašćuje stečajni upravitelj unovčiti pokretnine i zalihe putem javne dražbe s time da početna bude procijenjena vrijednost, a da se na svakoj slijedećoj dražbi vrijednost pokretnina smanjuje za 20% od procijenjene vrijednosti. Ako se ne prodaju ni po cijeni od 20% od procijenjene vrijednosti da se prodaju po cijeni po kojoj bude dana ponuda za kupnju istih.

Rješenjem od 06. ožujka 2018. godine određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika temeljem čl.247. st.1 SZ-a.

Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu A.C. Integra d.o.o. Rijeka, Bartola Kašića 5/3 je podneskom od 18. lipnja 2018. godine izjavio da kupuje predmetnu nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu osiguranu razlučnim pravom na predmetnim nekretninama u visini 4.075.459,15 kn s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti koja iznosi 4.280.447,06 kn.

Rješenjem od 27. srpnja 2018. godine, sud je kupcu i razlučnom vjerovniku A.C. Integra d.o.o. Rijeka dosudio predmetne nekretnine, oslobodio ga polaganja kupovnine u iznosu 4.075.459,15 kn i naložio da uplati razliku kupovnine za predmetne nekretnine u visini 204.987,91 kn.

Rješenjem od 03. rujna 2018. godine sud je naložio kupcu A.C. Integra d.o.o. Rijeka, B. Kašića 5/3 uplatiti razliku obračunatih troškova iz čl.254. SZ-a u iznosu 223.056,09 kn.

Tijekom stečajnog postupka pokretnine i zalihe stečajni upravitelj unovčavao je u skladu s odlukom skupštine vjerovnika. Obzirom da nije bilo ponuditelja, kupcu nekretnine, A.C. Integra d.o.o. Rijeka prodane su preostale pokretnine i zalihe čime se spriječilo da se

pokretnine ne moraju iznositi iz nekretnine i skladištiti do eventualne bolje ponude.

Stečajni dužnik ostvario je ukupni prihod od prodaje transportnih sredstava, opreme, inventara i zaliha u iznosu 12.927,20 kn.

Stečajni upravitelj podnio je završni račun s računom prihoda i rashoda, završnom insolventijskom bilancom i završnim izvješćem stečajnog upravitelja u kojem su kronološki navedene poduzete radnje od otvaranja stečajnog postupka. Sud je ispitao i potvrdio završni račun stečajnog upravitelja i u zakonskom roku stavio na uvid vjerovnicima.

Sud temeljem čl.95. SZ-a zakazao završno ročište vjerovnika s dnevnim redom: 1. rasprava o završnom računu stečajnog upravitelja.

Poziv vjerovnicima za završno ročište javno je priopćen objavom oglasa na mrežnoj stranici e-Oglasna ploče sudova dana 10. siječnja 2019. godine, čime je ispunjen uvjet iz čl.283. st.2. SZ-a. Završni račun stečajnog upravitelja javno je priopćen objavom na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova 09. siječnja 2019. godine.

Na završnom ročištu, stečajni upravitelj izložio je završni račun, na kojega nazočni zastupnik temeljem zakona Republike Hrvatske nije imao primjedbi niti pitanja.

Nakon zaključenja stečajnog postupka nad dužnikom, stečajni upravitelj podnijet će zahtjev banci za zatvaranje žiroračuna, uz napomenu da na računu stečajnog dužnika ne smiju biti gotovinska sredstva, a eventualno neutrošena novčana sredstva stečajni upravitelj uplatit će u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka.

Potvrdu o zatvaranju žiroračuna dužnika i potvrdu o imenovanju stečajni upravitelj dužan je dostaviti sudu.

Slijedom navedenog, temeljem čl.286. st.1. SZ-a valjalo je riješiti kao u izreci.

U Rijeci, 14. veljače 2019. godine

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja svaki stečajni vjerovnik ima pravo na žalbu. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **1787b-d9639**

Kontrolni broj: **0b907-531f6-b9b4e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.