

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

REPUBLIKA HRVATSKA

## Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Osijeku, po sucu Nadi Roso, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom: EFEZ d.o.o. proizvodnja, trgovina i usluge, "u stečaju", Đakovo, B. Jelačića 35, OIB: 57002408617, MBS: 030005617, dana 14. siječnja 2016. g.,

z a k l j u č i o j e :

1. Utvrđuje se da je rješenje o dosudi nekretnina stečajnog dužnika kupcu Vikici Jeličić, Đakovo, F. Kuhača 19, OIB: 14881013453 za nekretninu upisanu zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Osijeku Stalna služba Đakovo k.o. Đakovo upisana u zk. ul. br. 5848, poduložak 14 k.o. Đakovo i to na kč. br. 1140/2, u jednokratnoj građevini kolektivnog stanovanja s potkrovljem i parkiralištem i dvorištem, 14. etaža 53/1000, stan 14 koji se nalazi u potkrovlju u površini od 45,33 m<sup>2</sup> prodana je za iznos od 161.115,75 kn (stošesdesetjednutisućustopetnaestkunaishedamdesetpetlipa), koja kupovna je uplaćena u cijelosti dana 10. prosinca 2015. g., predaje se kupcu Vikici Jeličić, Đakovo, F. Kuhača 19, OIB: 14881013453.

2. Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Osijeku Stalna služba u Đakovu izvršit će upis prava vlasništva na predanoj nekretnini u korist kupca i brisati sve terete i zabilježbe i to:

Vlastovnica B

3.1. Zaprimljeno 07.04.2015. broj Z-2068/15

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku od 02. travnja 2015.g. St-217/11-62 zabilježuje se rješenje o prodaji na nekretnine u A.

6 St-217/11-86

Teretovnica C

1.3. Primljeno: 07. studenoga 2008. g. br. Z-5053/08 Na temelju ugovora o kreditu br. 2001-51400202/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 06. studenoga 2008. g., solemniziranog 07. studenoga 2008. g., br. OV-21020/08 uknjižuje se ovršno pravo zalogu na nekretnine u A za kreditni iznos od 2.500.000,00 KN (dvamilijunapetstotisuća KN), uz kamate i ostale uvjete kako je navedeno u ugovoru i sporazumu za korist:

H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 A

Iznos tereta: 2.500.000,00 kn

Primjedba: SPOREDNAHIP. A GLAVNA U ZK.UL. 2895 OVE OPĆINE

2.3. Zaprimljeno 02.06.2008. broj Z-2726/08

Na temelju dodatka 01/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnine od 28. svibnja 2008.g. solemniziranog 30. svibnja 2008.g. broj OV-

10159/2008 i ugovora o kreditu broj 52602/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 18. travnja 2008.g. (original uložen u Z-2077/08) uknjižuje se ovršno pravo zalog na nekretnine u A za kreditni iznos od 1.200.000,00 KN (milijundvjestotisuća kuna) uz kamate i ostale uvjete kako je navedeno u ugovoru, sporazumu i dodatku za korist:

H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 A

Iznos tereta: 1.2000.000,00 kn

Primjedba: SPOR.ULOŽAK A GL.ULOŽAK U 2312 K.O.ĐAKOVO

3.3. Zaprimljeno 02.06.2008. broj Z-2727/08

Na temelju dodatka 01/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnine od 28. svibnja 2008.g. solemniziranog 30. svibnja 2008.g. broj OV-10160/2008 i ugovora o kreditu broj 52032/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 19. ožujka 2008.g. (original uložen u Z-1557/08) uknjižuje se ovršno pravo zalog na nekretnine u A za kreditni iznos od 1.980.000,00 KN (milijundevetstoosamdesettisuća kuna) uz kamate i ostale uvjete kako je navedeno u ugovoru, sporazumu i dodatku za korist:

H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 A

Iznos tereta: 1.980.000,00 KN

Primjedba: SPOR.ULOŽAK A GL.ULOŽAK 2312 K.O.ĐAKOVO

4.3. Zaprimljeno 02.06.2008. broj Z-2728/08

Na temelju dodatka 02/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnine od 28. svibnja 2008.g. solemniziranog 30. svibnja 2008.g. broj OV-10161/2008 i ugovora o kreditu broj 49617/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 09. studenoga 2007.g. (original uložen u Z-5042/07)

6 St-217/11-86

uknjižuje se ovršno pravo zalog na nekretnine u A za kreditni iznos od 126.230,83 KN (stodvadesetšesttisućadvjestrideset kuna i 83 lipe) uz kamate i ostale uvjete kako je navedeno u ugovoru, sporazumu i dodatku za korist:

H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 A

Iznos tereta: 126.230,83 KN

Primjedba: SPOR.ULOŽAK A GL.ULOŽAK 2312 K.O.ĐAKOVO

5.3. Zaprimljeno 02.06.2008. broj Z-2729/08

Na temelju dodatka 01/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnine od 28. svibnja 2008.g. solemniziranog 30. svibnja 2008.g. broj OV-10162/2008, izjave Slavonske banke d.d.Osijek-Podružnica Đakovo od 28. svibnja 2008.g. i ugovora o kreditu broj 446423/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 02. svibnja 2007.g. (original uložen u Z-2112/07) uknjižuje se ovršno pravo zalog na nekretnine u A za kreditni iznos od 2.100.000,00 KN (dvamilijunastotisuća kuna) uz kamate i ostale uvjete kako je navedeno u ugovoru, sporazumu i dodatku za korist:

H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 A

Iznos tereta: 2.100.000,00 KN

Primjedba: SPOR.ULOŽAK A GL.ULOŽAK 2312 K.O. ĐAKOVO

6.2. zabilježuje se obveza brisanja hipoteka uknjiženih pod brojem Z-5053/08, Z-2726/08, Z-2727/08, Z-2728/08, Z-2729/08 i hipoteke uknjižene pod brojem Z-3380/10 kad prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane.

#### Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-217/11 od 2. studenog 2015. g. nekretnine stečajnog dužnika EFEZ d.o.o. proizvodnja, trgovina i usluge, u stečaju, Đakovo, B. Jelačića 35, OIB: 57002408617, MBS: 030005617 dosuđena je ponuđaču Vikica Jeličić iz Đakova.

Rješenje o dosudi nekretnine kupcu Vikici Jeličić iz Đakova od 2. studenog 2015. g. postalo je pravomoćno 20. studenog 2015. g. a kupac je iznos kupovnine u cijelosti uplatio dana 10. prosinca 2015. g.

S obzirom na gornje okolnosti, sud je temeljem čl. 6. st. 1. u svezi čl. 158. i 170. Stečajnog zakona u svezi s čl. 101. st. 4. Ovršnog zakona, odlučio kao u izreci ovog zaključka.

U Osijeku 14. siječnja 2016. g.

Zapisničar: STEČAJNI SUDAC:

Danijela Sekulić Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LJIEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

1. Stečajna upraviteljica Sanja Mišević
2. Vikici Jeličić, Đakovo, F. Kuhača 19
3. ŽDO Osijek
4. RH MF Porezna uprava Osijek
5. OS Osijek SS Đakovo zk. odjel Đakovo – uz rj. o dosudi od 2.11.2015. g. s potvrdom pravomoćnosti
6. e-Ogl. pl.
7. R-9.2.