



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

St-1007/2020-378

REPUBLIKA HRVATSKA ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad Stečajno masom iza FILTON GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ribnjak 3 A, OIB 18284157782, povodom prijedloga predlagatelja Matije Lončara, Sesvete, Budimska ulica 29, OIB 396666372654, kojeg zastupa punomoćnica Nataša Vučinić, odvjetnica u Zagrebu, Zapoljska 38, 18. lipnja 2026.

z a k l j u č i o j e

Nalaže se Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete da u zemljišnoj knjizi za nekretninu kat. čestica 1814/14, Budimska ulica, dvorište, kuća, Sesvete, Budimska ulica 27, upisana u zk.ul. 118 k.o. Sesvete Novo, i to:

- 6. Suvlasnički dio: 2534/10000 Etažno vlasništvo (E-6), povezano s vlasništvom posebnog dijela – četverosobni stan ozn. S3 na 2. katu ukupne podne površine 66,45 m² i sporednog dijela koji se sastoji od: lođa ozn. 9 ukupne podne površine 3,80 m² s pripadajućim dijelom: parkirno mjesto na parceli ozn. PM 4 ukupne podne površine 8,90 m², izvrši brisanje zabilježbe dosude nekretnine upisane pod brojem Z-3444/2025.

Obrazloženje

1. Podneskom od 15. lipnja 2026. predlagatelj Matija Lončar, predložio je da sud odredi brisanje zabilježbe rješenja o dosudi na nekretnini opisanoj u izreci ovog zaključka, navodeći da je isti upisan kao vlasnik na navedenoj nekretnini, koju je kupio Ugovorom o kupoprodaji nekretnine od 17. studenog 2025., ali da na nekretnini i dalje stoji upisana zabilježba rješenja o dosudi ovog suda posl.br. St-1007/2020-333 od 14. ožujka 2025.

2. Uvidom u spis te provjerom kroz informacijski sustav zemljišnih knjiga sud je utvrdio osnovanost navoda predlagatelja, pa je valjalo odlučiti kao u izreci ovog zaključka.

U Karlovcu, 18. lipnja 2026.

Sudac:
Goranka Boljkovac

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

Dna:

1. Hrvoje Kraljičković, Zagreb, Kninski trg 13
2. Nataša Vučinić, odvjetnica u Zagrebu, Zapoljska 38
3. Općinski sud u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30889-9aaad**

Kontrolni broj: **068ca-043fa-23100**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.