

Ref 4

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT
07-12-2018

Nadležni trgovački sud SPLIT

Poslovni broj spisa 4. St – 285/2003

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

PARNAS d.o.o. u stečaju Makarska, Molizanskih Hrvata 7 a, b, c
(ex Vladimira Nazora bb)

OIB : 65264042985

Predmet za poštu obično postup. dana 20
POŠTA
Bila primljena
Bila poslana
POŠTOM

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA OD 24.08.2018 g. DO 01.12.2018 g.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Popis postupaka pred sudovima :

Nepromijenjeno u odnosu na prethodno izvješće.

Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

Unovčenjem nekretnine dužnika (Poslovni prostor u Makarskoj) stekli su se nužni uvjeti za zaključenje ovog stečajnog postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

1. Stečajna masa : Poslovni prostor u Makarskoj-stambena zgrada, danas Molizanskih Hrvata 7 a, b, c, izgrađena na č.z. 593/3 K.. Makarska-Makar, površine 273,65 m², izvanknjižno vlasništvo dužnika, procijenjene vrijednosti 2.412.147,50 Kn.

Sukladno Zaključku Trgovačkog suda u Splitu od 04.11.2016 g. sudski vještak građevinske struke, temeljem očevida od 15.11.2016 g. izradio je " Vještvo koje sadrži procjenu vrijednosti poslovnog prostora dužnika ".

(Dostavljeno u spis predmeta St - 285/2003).

Procijenjena vrijednost utvrđena je u iznosu od 1.843.388,67 Kn.

Predmetni poslovni prostor nije uknjižen u zemljišnim knjigama. Do izrade ovog izvješća ishodeno je Rješenje o izvedenom stanju, te je u tijeku uknjižba izvedenog stanja i etažiranje stambeno poslovnog objekta u kojem se nalazi poslovni prostor dužnika

2. Stečajna masa - nekretnina opisana u toč 1. unovčena je u iznosu od 943.814,99 Kn.

Priljevi i odljevi

24.08.2018.	Početno stanje			6.786,92
03.09.2018.	Fundus d.o.o. - zakupnina 07.2018.	1.000,00		7.786,92
03.09.2018.	Fundus d.o.o. - zakupnina 08.2018.	1.000,00		8.786,92
14.09.2018.	HPB - naknada 08.2018.		43,90	8.743,02
17.09.2018.	JUT d.o.o. - knjigovod. usluge 08.2018.		500,00	8.243,02
30.09.2018.	HPB - pasivna kamata 07.-09.2018.	1,31		8.244,33
15.10.2018.	JUT d.o.o. - knjigovod. usluge 09.2018.		500,00	7.744,33
16.10.2018.	Fundus d.o.o. - zakupnina do 15.09.2018.	500,00		8.244,33
17.10.2018.	HPB - naknada 09.2018.		36,70	8.207,63
30.10.2018.	DPRH, PDV - III. kvartal 2018.		500,00	7.707,63
13.11.2018.	JUT d.o.o. - knjigovod. usluge 10.2018.		500,00	7.207,63
15.11.2018.	HPB - naknada 10.2018.		44,20	7.163,43

Ukupno od 24.08.2018 g. do 01.12.2018 g. 2.501,31 2.124,80 7.163,43

3. Svi predmeti stečajne mase unovčeni su do 15.09.2018 g.

4. Razlučno pravo

Razlučni vjerovnici :

4.1. Zagrebačka banka d.d. Zagreb

Osnov odvojenog namirenja - Ugovor o kreditu i Anex od 12.01.1993 g.,
- Sporazum o zasnivanju založnog prava I - 680/92

4.2. Croatia banka d.d. Zagreb

Osnov odvojenog namirenja - Sporazum broj I - 161/95

5. Izlučno pravo nije identificirano.

6. Vjerovnici stečajne mase - namireni od 2008 g. do 01.12.2018 g. :

- Bankarske usluge - HPB d.d.	3.132,70 Kn
- Vodoinstalaterske usluge	2.257,00 Kn
- Sudska pristojba (državni proračun)	150,00 Kn
- Legalizacija (projekt Mensio d.o.o. Split)	6.906,21 Kn
- PDV - DPRH	13.684,46 Kn
- Izrada vještva - J. Malenica	4.650,00 Kn
- Knjigovodstvene usluge	41.000,00 Kn
(Ares d.o.o. i JUT d.o.o. – 500,00 Kn mjesečno)	
- Troškovi objave oglasa o prodaji (Slobodna Dalmacija x 3)	5.940,00 Kn
- Troškovi objave oglasa o prodaji (Makarska kronika x 4)	2.450,00 Kn
- Troškovi javne objave (Fina)	230,00 Kn
- Biljezi	70,00 Kn
Ukupno - namireno	80.470,37 Kn

Vjerovnici stečajne mase - nenamireni od 2008 g. do 01.12.2018 g. :

- Knjigovodstvene usluge KU Vuletić Makarska	3.660,00 Kn
(za Izvješća do 28.08.2007 g.)	
- Knjigovodstvene usluge JUT d.o.o. za 11.2018.	500,00 Kn
- Izdaci stečajne upraviteljice - trošak isplatitelja	2.029,08 Kn
Ukupno - nenamireno	6.189,08 Kn

7. /

8. /

9. Podnesci, dokumentacija i računi u spisu predmeta

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 02.12.2018. do 02.03.2019.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

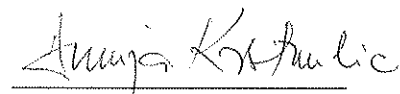
- Provedba radnji određenih rješenjem ovog suda radi razdiobe kupovnine ostvarene unovčenjem stečajne mase - poslovnog prostora u Makarskoj (Posebna stečajna masa).
- Izrada prijedloga razdiobe Opće stečajne mase

Mjesto i datum

Split, 06.12.2018 g.

Stečajni upravitelj

»PARNAS« d.o.o.
U STEČAJU
MAKARSKA


Dunja Kristulović dipl.oec.