



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-475/17-66

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom IM.TRE d.o.o. za poslovanje nekretninama, Rijeka, Strossmayerova 16, OIB 34159378611, dana 20. rujna 2019.

riješio je

I. Utvrđuje se da je kupac ZVONIMIR SPAJIĆ, Hohenzoller Nstr. 114, Siegburg, Njemačka, OIB: 95899961026 ponudio cijenu u iznosu 1.400.000,00 kn, pa su sukladno čl.103. st.3. Ovršnog zakona (Narodne novine 25/12, 112/12, 93/14, 55/16 i 73/17) ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula,

- k.č.br. 184, pašnjak, površine 270 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.260 k.o. Premantura;
- k.č.br. 190, oranica, površine 1090 m<sup>2</sup>, k.č.br. 192/1, pašnjak, površine 710 m<sup>2</sup>, k.č.br. 192/2, pašnjak, površine 690 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.1060 k.o. Premantura;
- k.č.br. 191/1, oranica, površine 1066 m<sup>2</sup> i k.č.br. 191/2, oranica, površine 1181 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 788 k.o. Premantura.

II. Kupcu ZVONIMIRU SPAJIĆ, Hohenzoller Nstr. 114, Siegburg, Njemačka, OIB: 95899961026 dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula,

- k.č.br. 184, pašnjak, površine 270 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.260 k.o. Premantura;
- k.č.br. 190, oranica, površine 1090 m<sup>2</sup>, k.č.br. 192/1, pašnjak, površine 710 m<sup>2</sup>,
- k.č.br. 192/2, pašnjak, površine 690 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.1060 k.o. Premantura;
- k.č.br. 191/1, oranica, površine 1066 m<sup>2</sup> i k.č.br. 191/2, oranica, površine 1181 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 788 k.o. Premantura.

III. Kupac ZVONIMIR SPAJIĆ, Hohenzoller Nstr. 114, Siegburg, Njemačka, OIB: 95899961026 dužan je u roku od trideset dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine za nekretnine opisane u točki I. u visini 1.144.000,00 kn (slovima: jedanmilijunstočetrdesetčetritisućećekuna) na poseban račun Agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 179752 a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici pod rednim brojem 114723 (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

IV. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca ZVONIMIRA SPAJIĆ, Hohenzoller Nstr. 114, Siegburg, Njemačka, OIB: 95899961026 na dosuđenim

nekretninama dužnika upisanim u zemljišnim Općinskog suda u Puli – Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula

- k.č.br. 184, pašnjak, površine 270 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 260 k.o. Premantura;
- k.č.br. 190, oranica, površine 1090 m<sup>2</sup>, k.č.br. 192/1, pašnjak, površine 710 m<sup>2</sup>, -
- k.č.br. 192/2, pašnjak, površine 690 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 1060 k.o. Premantura;
- k.č.br. 191/1, oranica, površine 1066 m<sup>2</sup> i k.č.br. 191/2, oranica, površine 1181 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 788 k.o. Premantura, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki III. izreke ovog rješenja.

V. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom nekretnine upisane u z.k.ul. 260, z.k.ul. 1060 i z.k.ul. 788 k.o. Premantura:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom upisano pod brojem Z-10323/18;
- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine, upisano pod brojem Z-22357/18;

z.k.ul. 260 k.o. Premantura:

- uknjiženog prava zalog, upisano pod brojem Z-14320/10;
- uknjiženog prava zalog, upisano pod brojem Z-14371/10;
- uknjiženog prava zalog, upisano pod brojem Z-14372/10;
- uknjiženog prava zalog, upisano pod brojem Z-14440/10;
- uknjiženog prava zalog, upisano pod brojem Z-10368/12;
- uknjiženog prava zalog, upisano pod brojem Z-10370/12;
- uknjiženog prava zalog, upisano pod brojem Z-86/13;
- uknjiženog prava zalog, upisano pod brojem Z-87/13;
- uknjiženog prava zalog, upisano pod brojem Z-90/13;
- uknjiženog prava zalog, upisano pod brojem Z-6413/14;

z.k.ul. 1060 k.o. Premantura:

- uknjiženog prava zalog, upisano pod brojem Z-6626/14;
- uknjiženog prava zalog, upisano pod brojem Z-6626/14;
- uknjiženog prava zalog, upisano pod brojem Z-12364/15;
- uknjiženog prava zalog, upisano pod brojem Z-12465/15;

z.k.ul. 788 k.o. Premantura

- uknjiženog prava zalog, upisano pod brojem Z-14321/10;
- uknjiženog prava zalog, upisano pod brojem Z-14373/10;
- uknjiženog prava zalog, upisano pod brojem Z-14374/10;
- uknjiženog prava zalog, upisano pod brojem Z-14442/10;
- uknjiženog prava zalog, upisano pod brojem Z-10368/12;
- uknjiženog prava zalog, upisano pod brojem Z-10370/12;
- uknjiženog prava zalog, upisano pod brojem Z-86/13;
- uknjiženog prava zalog, upisano pod brojem Z-87/13;
- uknjiženog prava zalog, upisano pod brojem Z-90/13;
- uknjiženog prava zalog, upisano pod brojem Z-6413/14;

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Puli – Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula izvršiti uknjižbu prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VII. Nekretnine iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.

VIII. Sud će odrediti da će se nekretnine dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

IX. Ovo će se rješenje objaviti na e-Oglasnoj ploči sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije (čl.103. st.4. OZ-a).

X. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

XI. Nalaže se Općinskom sudu u Puli – Pola, Zemljišnoknjižnom odjel Pula, da u z.k.ul. 260, z.k.ul. 1060 i z.k.ul. 788 k.o. Premantura, izvrši zabilježbu dosude nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja (čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama).

#### Obrazloženje

Rješenjem od 11. srpnja 2018. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula, opisanih u točki I. izreke rješenja, na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl.247. st.1. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15 i 104/17, dalje: SZ), uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini.

Zaključkom o prodaji od 26. studenog 2018. određeni su način i uvjeti prodaje nekretnine stečajnog dužnika.

Zaključak o prodaji objavljen je na e-Oglasnoj ploči sudova dana 27. studenog 2018. i dostavljen Financijskoj agenciji (dalje: Agencija) koja provodi prodaju nekretnine elektroničkom javnom dražbom.

Nakon završetka elektroničke javne dražbe, Agencija je obavijestila sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima.

Agencija je objavila početak za treću elektroničku javnu dražbu s identifikatorom nadmetanja 17975 dana 19. lipnja 2019. u 15:00:00 sati i završetak dražbe 10. rujna 2019. u 23:59:59 sati.

Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj ZVONIMIR SPAJIĆ, Hohenzoller Nstr. 114, Siegburg, Njemačka, dao je 10. rujna 2019. u 23:59:52 najpovoljniju ponudu za kupnju predmetnih nekretnina u visini 1.400.000,00 kn.

Slijedom navedenog, a temeljem čl.103. – čl.109. OZ-a odlučeno je kao u točkama I. do X. izreke ovog rješenja, a temeljem čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki XI. izreke rješenja.

U Rijeci, 20. rujna 2019.

Sudac  
Daniela Korlević

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom tri dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

Broj zapisa: **1788e-36bd7**

Kontrolni broj: **0c8f2-45fa5-dac14**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.