

ODVJETNICA
MAJA MASNEC

Jastrebarsko 10450, K. Tomislava 1, tel./fax: 01/6272 621
e-mail: maja.masnec@gmail.com

OPĆINSKI SUD U SISKU
Zemljišno-knjižni odjel Gvozđ

PREDLAGATELJ: V.V.S.M. d.o.o. za trgovinu i usluge, Zagreb, Gramača 5B, OIB: 26437309357,
zastupano po Goranu Vorkapiću iz Zagreba, Grašćica 7A,
OIB: 79634386160, zastupan po odvjetnici Maji Masnec iz Jastrebarskog

P R I J E D L O G

radi zemljišno-knjižnog ispravnog postupka u
z.k.ul.br. 214, 275, 277, 293, 294, 295, 420, 452,484 k.o. Vorkapić

Prilozi: zk izvadak

posjedovni list br. 74, 76 i 177
povijest promjena na kat.čest. od 6.4.2023.
Prijavni list Kl.:932-06/23-02/32 od 9.5.2023.
Prijavni list Kl.:932-06/23-02/47 od 21.6.2023.
Ugovor o kupoprodaji od 8.3.2023. za P.l. 74
Ugovor o kupoprodaji od 8.3.2023. za P.l. 177
punomoć
pristojba

I. Predlagatelj je od vanknjižnog vlasnika Steve Vorkapića (Stojana), Vorkapić 14/4, OIB: 86311614036 te temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 8.3.2023.g., kupio nekretnine na kojima je prodavatelj upisan kao posjednik u posjedovnom listu br. 177 k.o. Vorkapići.

Radi se o nekretninama upisanim u zemljišnu knjigu na razne suvlasnike koji nisu stvarni vlasnici predmetnih nekretnina, a budući su iste izvanknjižno vlasništvo upravo Steve Vorkapića Stojanovog, kako to i proizlazi iz posjedovnog lista br. 177 k.o. Vorkapić. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama P.l. br. 177 izdanim od DGU, PU za katastar Sisak, Ispostava za katastar nekretnina Topusko, od 6.4.2023.g., vidljivo je da su na istim nekretninama posjedovnog lista br. 177 bili upisani prednici prodavatelja te da su iste kupovane od raznih posjednika, da je upis vršen temeljem rješenja o nasljeđivanju iza Vorkapić Stojana na Milku Vorkapić te od 1989.g. temeljem darovnog

ugovora da je upisan Vorkapić Stevo, Stojanov iz Vorkapića 14/4 koji je predmetne nekretnine i prodao predlagatelju.

Dokaz: uvid u posjedovni list br. 177 k.o. Vorkapić, uvid u Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 8.3.2023.g. , uvid u povijest promjena na kat. česticama od 6.4.2023.g.

2. Predmetne nekretnine P.l. br. 177 k.o. Vorkapić, u zemljišnoj knjizi upisane su:

- **U z.k.ul.br. 293 k.o. Vorkapić :**
kčbr 65 kuća br. 24 sa dvorištem sa 1687 m2
kčbr 940/1 šuma sa 2363 m2
kčbr 941/4 livada Tukovi sa 529 m2
kčbr 950/1 oranica sa 7398 m2
kčbr 950/5 oranica sa 378 m2,
kčbr 956/1 livada sa 694 m2
kčbr 958/5 livada Travnjak sa 65 m2
kčbr 964/5 livada Travnjak sa 252 m2 (sve u P.l. br. 177)

Kao suvlasnici predmetnih nekretnina u zemljišnim knjigama upisani su:

Milan Vorkapić iz Vorkapić Sela 14, koji je prema povijesti promjena prednik prodavatelja Steve Vorkapića (Stojanov) iz Vorkapića 14/4, kao i Stevo Stojanov Vorkapić iz Vorkapić Sela 14, Kčbr 940/1 upisana je u P.l. br. 177 dijelu sa 1183 m2, s time da je također u dijelu upisana i u P.l. br. 74 na ime Danice Rajšić, sada Radašinović i Milke Krstev, u površini od 1180 m2, a ista je predmet kupoprodaje između Danice Radašinović i Milke Krstev kao prodavatelja i kupca ovdje predlagatelja V.V.S.M, d.o.o. temeljem Ugovora o prodaji od 8.3.23. koji se prilaže u ovom predmetu i z.k. ispravnog postupka također pokrenutom kod ovog suda pod br. Z-8090/23.

- **U z.k. ul. br. 294 k.o. Vorkapić** upisana je
kčbr 941/2 livada sa 313 m2
kčbr 950/6 oranica sa 119 m2
kčbr 964/3 oranica sa 608 m2

kao vlasništvo Dušana Vorkapića iz Topuskog, Vorkapić selo 13 iako je u naravi vlasništvo prodavatelja Vorkapiće Steve iz Vorkapića 14/4 koji je upisan kao posjednik u P.l. br. 177, te koje čestice je prodao prodavatelju.

- **U z.k. ul.br. 295 k.o.Vorkapić** upisana je:
kčbr 941/3 livada sa 345 m2
kčbr 956/2 livada sa 198 m2

Kao vlasništvo Vorkapić zadruge, Vorkapić kbr. 89 koja više ne postoji, radi se o starom upisu.

- **U z.k.ul.br. 484 k.o. Vorkapić** upisane su:
kčbr 966/1 oranica sa 3766 m2

Kao vlasništvo Nikole Vorkapića iz Beograda, Sušačka br. 28, iako se radi o nekretnini u izvanknjižnom vlasništvu Steve Vorkapića 14/4 kako to i proizlazi iz P.l.br. 177 k.o. Vorkapić.

- U **z.k.ul.br. 277** k.o. Vorkapić upisane su:
kčbr 1779/2 oranica sa 4111 m²

Kao vlasništvo Stane Žutić iz Topuskog, Heroja Poštića 1, Stojana Žutića iz Topuskog, Heroja Poštića 1, Milke Žutić iz Vorkapić Sela 25, Sime Žutića i Žutić Stoje, oboje iz Vorkapić sela 25, Busić Pavo, Busić Dušan, Busić Milka svi iz Vorkapić Sela br. 2, i Busić Stevan, Vorkapić Selo br. 6. Uvidom u povijest promjena vidljivo je da je ova čestica još 1967.god. kupljena u dijelu od strane Vorkapić Stojana (Stevana), a drugi dio te čestice 1981.g. temeljem kupoprodajnog ugovora sa Milanom Žutićem iz Ponikavara 80 također od Vorkapić Stojana (Stevana) iz Vorkapića 14/4, prednika prodavatelja Vorkapić Steve (Stojana) koji je ovu česticu prodao predlagatelju. Temeljem geodetskog elaborata Igora Budimirova mag ing.geod.et geoinf., od lipnja 2023. potvrđenog od PU za katastar Sisak, Ispostava za katastar nekretnina Topusko, Kl.: 932-06/23-02/47 od 21.6.23.g. površina čestice kčbr 1179/2 ispravljena je i usklađen sa stvarnim stanjem tako da ista ima površinu od 12815 m².

- U **z.k.ul.br. 275** k.o. Vorkapić
kčbr 1182/3 oranica sa 1694 m²

Kao vlasništvo Stane Žutić iz Topuskog, Heroja Poštića 1, Stojana Žutića iz Topuskog, Heroja Poštića 1, Milke Žutić iz Vorkapić Sela 25, Sime Žutića i Žutić Stoje, oboje iz Vorkapić sela 25.

- U **z.k.ul.br. 214** k.o. Vorkapić
kčbr 1182 oranica sa 3557 m²

upisana kao vlasništvo Žutić Mile iz Vorkapić Sela 22 i Pere Žutić iz Vorkapića 23.
Iz Povijesti promjena od 6.4.23. proizlazi da je dio ove čestice upisan u P.l. br. 177 još 1966.g., a drugi dio 1981 temeljem kupoprodajnog ugovora sa Žutić Milanom iz Ponikvara 80 kao prodavateljem i upisane na Vorkapić Stojana (Stevana) iz Vorkapića 14/4.
Temeljem Geodetskog elaborata Ureda za katastar Sisak, Odjel za katastar nekretnina Glina, Ispostava za katastar nekretnina Topusko Kl.:932-06/2023-02/32 od 9.5.2023.g. poništena je kčbr 1182 te se spaja u kčbr 1182/4, 1182/5 i 1182/6 s time da iz Prijavnog lista za katastar proizlazi da su vlasništvo Vorkapić Steve **kčbr 1182/3 sa 1651 m² i 1182/5 sa 1029 m²**. Provedbom Prijavnog lista od 9.5.23., trebalo bi upravo ove kčbr 1182/3 i 1182/5 upisati kao vlasništvo predlagatelja, a s obzirom na vlasništvo njegovog prednika.

- U **z.k.ul.br. 420** k.o. Vorkapić
kčbr 1182/8 oranica Bašićma sa 1421 m²

upisana kao vlasništvo Žutić Marko Stojana iz Zagreba, Nova Ves 72.
Iz povijesti promjena vidljivo je da je ova čestica na prednika Vorkapić Steve Stojana upisana još 1961. god.

- U **z.k.ul.br. 452** k.o. Vorkapić
kčbr 1194 A sa 967 m² i 1194 B sa 9812 m².

-kčbr 1194/3 upisana je u katastru, P.l. br. 177 u dijelu kao posjed Steve Vorkapića sa površinom od 3057 m², dok je ista upisana i u P.l. br. 76 sa površinom od 6755 m² na Dušana Vorkapića iz Vorkapić sela br. 13 koju česticu je predlagatelj kupio od Dušana Vorkapića.

Zbroj površine 1194/3 od Steve Vorkapića i kčbr 1194/3 od Vorkapić Dušana čine površinu od 9812 m2 koja se vodi u z.k. kao 1194 B.

Temeljem geodetskog elaborata Igora Budimirova mag ing.geod.et geoinf., od lipnja 2023. potvrđenog od PU za katastar Sisak, Ispostava za katastar nekretnina Topusko, Kl.: 932-06/23-02/47 od 21.6.23. g. kčbr 1194/B poništena je i spojena u kčbr 1194/3 sa ukupno 9812 m2, a koji prijavni list u trenutku podnošenja ovog prijedloga još nije proveden u zemljišnoj knjizi.

Više od 20 godina, nitko osim prednika predlagatelja koji je predlagatelju prodao navedene nekretnine, Steve ,Stojana Vorkapića iz Vorkapića 14/4 , nije polagao pravo na ove nekretnine ili smetao prednike predlagatelja u mirnom posjedovanju iste.

U posjedovnom listu br. 177 k.o. Vorkapić, predmetna nekretnina upisane su kao izvanknjižno vlasništvo prodavatelja s time da je je kčbr 940/1 i 940/2 upisana u dijelu, da bi drugi dio bio upisan u P.l. br. 74 kao izvanknjižno vlasništvo Rajšić Danice i Krstev Milke od kojeg je predlagatelj također kupio predmetne dijelove nekretnina kako je to ranije navedeno, temeljem Ugovora o prodaji od 8.3.2023.g.

Dokaz: uvid u zk izvadak, posjedovni list br. 74 i 177, uvid u povijest promjena, uvid u Ugovor o prodaji predlagatelja i Rajšić, sada Radašinović Danice i Milke Krstev od 8.3.23., saslušanje predlagatelja i po potrebi svjedoka na okolnost posjedovanja, uvid u Prijavni list Ureda za katastar Glina, Ispostava za katastar nekretnina Topusko Kl.: 932-06/23-02/32 od 9.5.23.g.

S obzirom naprijed navedeno, predlagatelj predlaže da sud provede z.k. ispravni postupak, uzme u obzir sve naprijed navedeno, izvrši uvid u priložene isprave, i donese rješenje temeljem kojeg će se predlagatelj V.V.S.M., d.o.o., Zagreb, Gramača 5B, **OIB: 26437309357**, upisati kao vlasnik nekretnina upisanih u z.k.ul.br. 51,294, 295, 484, 277,275,214,420 k.o. Vorkapići.

V.V.M.S., d.o.o.
zastupano po odvj. Maji Masnec

U Jastrebarskom, 29. lipnja 2023. g.