

TC SESVETE d.o.o.
Ulica Ljudevita Posavskog 3
10360 Sesvete (Grad Zagreb)
OIB: 03781787462
e-mail: tcsesvete@gmail.com

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
R I M L J E N O

24-02-2025

postom — neposredno

primj.

priloga

ristojba

U Sesvetama, dana 24.02.2025. godine

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
TRG JOHNA FITZGERALDA KENNEDYA 11
10000 ZAGREB

Poslovni broj: St-1551/2021

Stečajni dužnik: DOMI d.o.o. u stečaju, OIB: 20233402883, Ulica Milana Pavelića 21, 10000 Zagreb

PODNEŠAK

U rubriciranom predmetu koji se vodi pod gore navedenim poslovnim brojem, a povodom zaključka naslovnog suda od dana 14. veljače 2025. godine, kojim se nalaže stečajnom upravitelju očitovati na podnesak društva TC SESVETE d.o.o. od dana 22. siječnja 2025. godine, te temeljem usmene komunikacije sa stečajnim upraviteljem vezano uz navedeni podnesak, trgovačko društvo TC SESVETE d.o.o., Ljudevita Posavskog 3, Sesvete, OIB: 03781787462, ovim putem dopunjuje svoj iskaz interesa (ponudu) za kupnju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i to na način kako slijedi:

Kao što smo već ranije naveli, sa naše strane postoji ozbiljan interes za kupnjom nekretnine u Sesvetama koja je u vlasništvu stečajnog dužnika. Nekretnina se nalazi u Trgovačkom centru „Milenij“ u Sesvetama odnosno k.č. br. 7247/5 ZGRADA, SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3, sve upisano u zk.ul. br. 817 k.o. SESVETE NOVO, evidentirano pri zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, a oznaka predmetnog lokala je 188, 1. kat D3, površine 248,45 m²— **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-218) – suvlasnički dio: 186,52/10000** (dalje: nekretnina).

S tim u vezi, društvo TC SESVETE d.o.o. spremno je za navedenu nekretninu ponuditi kupoprodajnu cijenu u iznosu od **101.000,00 EUR**, a koji iznos i predstavlja odgovarajuću tržišnu vrijednost uzimajući u obzir potrebna ulaganja i trenutno stanje nekretnine.

Naime, predmetna nekretnina (poslovni prostor), kao i većina ostalih poslovnih prostora unutar objekta, **nalazi se u izrazito lošem stanju**, te nije održavana niti je u funkciji. Na nekretnini se mogu vidjeti značajni nedostaci, uključujući prodor oborinskih voda, kao i vidljiva oštećenja na zidnim i podnim oblogama, što je dijelom i posljedica požara iz 2012. godine, čiji je epicentar bio upravo iznad predmetnog prostora. Smatramo da su nužna značajna dodatna ulaganja kako bi se predmetni poslovni prostor doveo u uporabno stanje.

Dodatno, ponovno navodimo kako smo upoznati s činjenicom da je na nekretnini upisana zabilježba parničnog postupka pod brojem Z-4945/2021, a koji parnični postupak se pred Općinskim sudom u Sesvetama, Stalna služba Dugo Selo vodi pod poslovnim brojem P-180/2021 radi utvrđenja vlasništva. Svjesni smo mogućih rizika povezanih sa zabilježbom spora, no unatoč tome spremni smo otkupiti nekretninu po ponuđenoj cijeni.

Sukladno navedenom, predlažemo da se u narednom periodu održi skupština vjerovnika radi donošenja odluke o prodaji i uvjetima prodaje predmetne nekretnine.

Unaprijed zahvaljujemo na razumijevanju.

S poštovanjem,
TC SESVETE d.o.o.
Sesvete, Ljudevita Posavskog 3

TC SESVETE d.o.o.
Petar Pehar, direktor