



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Koprivnici  
Koprivnica, Hrvatske državnosti 5

Poslovni broj: Z-1966/2026-2

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

#### I OGLAS

Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel po sutkinji Nikolini Valent Rabađija, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Siniše Kovačeka, OIB: 87392207922, Rasinja, Takačev brijeg 22, koga zastupa punomoćnik Zoran Vinković, odvjetnik u Varaždinu, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 26. ožujka 2026.,

r i j e š i o   j e

I Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretninu upisanu u:

zk.ul.br. 9070 k.o. Rasinja  
kčbr. 3274 livada Kornji krči sa 72 m<sup>2</sup>  
livada Kornji krči sa 40 m<sup>2</sup>  
livada Kornji krči sa 72 m<sup>2</sup>  
livada Kornji krči sa 36 m<sup>2</sup>

koja se vodi u zemljišnim knjigama kao vlasništvo Trop Darka, OIB: 24885041888, 12051 Berlin, Nogatstr. 47, Njemačka u cijelosti.

II Zabilježuje se otvaranje ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 9070 k.o. Rasinja.

III Oglašava se da je Općinski sud u Koprivnici, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Siniše Kovačeka, OIB: 87392207922, Rasinja, Takačev brijeg 22, radi pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja, otvorio pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtjeva da se na navedenoj nekretnini ispravi upis tako da se upiše pravo vlasništva u korist predlagatelja Siniše Kovačeka, OIB: 87392207922, Rasinja, Takačev brijeg 22, u cijelosti.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u

određenom roku, koji počinje teći od **7. travnja 2026. do 7. svibnja 2026.** (rok za ispravak). Prijava i prigovor se podnosi ovom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Prijava i prigovor koji nije podnesen elektroničkim putem biti će odbačen temeljem čl. 105. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama.

Ukoliko u roku za ispravak neće biti zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV O otvaranju ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči ovoga suda, na oglasnoj ploči Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Koprivnica, Odjela za katastar nekretnina Koprivnica te na oglasnoj ploči Općine Rasinja na čijem području se nalaze naznačene nekretnine.

#### Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretninu navedenu u točki I izreke rješenja, navodeći da je predmetna nekretnina njegovo stvarno vlasništvo.

2. Na temelju podataka iz prijedloga i priloženih isprava utvrđeno je da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka zato što predlagatelj kao zainteresirana osoba ne može redovnim putem u parničnom postupku ostvariti upis prava vlasništva na nekretnini opisanoj u izreci ovog rješenja.

3. Iz iznijetih razloga na temelju odredbe čl. 208.-213. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24) odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Koprivnica, 26. ožujka 2026.

Sutkinja  
Nikolina Valent Rabađija

#### Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. Prijava i prigovor se podnosi ovom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Prijava i prigovor koji nije podnesen elektroničkim putem biti će odbačen temeljem čl. 105. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama.

## Dostaviti:

1. Odvjetnik Zoran Vinković, Varaždin
2. DGU, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Koprivnica, Oglasna ploča
3. Općina Rasinja, Oglasna ploča
4. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Koprivnici
5. Trop Darko, 12051 Berlin, Nogatstr. 47, Njemačka, uz prijedlog i priloge putem pošte i putem e-Oglasne ploče
6. Đeno Matija, Ul. Mala Rasinja 19, Rasinja, uz prijedlog i priloge
7. Stipan Josip, Potočna 1, Rasinja, uz prijedlog i priloge
8. Horvat Marija, Ul. Takačev Brijeg 22, Rasinja, uz prijedlog i priloge
9. Lovasić Marija, Ul. Željka dr. Selinger 43, Koprivnica, uz prijedlog i priloge



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

26.03.2026 09:  
43

**Serijski broj  
certifikata**

729194638046731498372677595359572541974078163078

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z1844708056682d32

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-