



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Varaždinu  
Stalna služba u Ivancu  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-8765/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu - Stalna služba u Ivancu po sucu Draženku Jakopoviću, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja HUSNJAK JOSIPA iz Lepoglave, Vinogradska ulica 16, OIB:83114748767, zastupanog po punomoćniku Tomislavu Grahovac, odvjetniku u Zagrebu, radi pojedinačnog zk. ispravnog postupka, dana 22. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

-čkbr.929 pašnjak u Bilišincu od 546 m<sup>2</sup>

Upisana u zk. ul. 159 k.o. Očura, suvlasništvo Škorak Jele od r. br. 1. do r. br.33.

Škorak Ljudevita, na kojoj nekretnini predlagatelj zahtijeva upis njegovog prava vlasništva.

III. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči (čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama, NN 63/2019), time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini navedenoj u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio ovome sudu prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnine navedene u točki II. izreke ovog rješenja.

2. U prijedlogu predlagatelj navodi da je vlasnik i posjednik predmetne nekretnine, a istu je stekao nasljedstvom iza pok. Husnjak Mirka, temeljem Rješenja o nasljeđivanju v.d. javnog bilježnika Danijele Marković, temeljem Rješenja o nasljeđivanju broj O.1474/25-7 od 7.10.2025.

3. Kako zemljišnoknjižno stanje ne odgovara faktičnom stanju, predlaže da se provede pojedinačni ispravni postupak, a po provedenom postupku da se upiše kao vlasnik na predmetnoj nekretnini u cijelosti.

4. Obzirom na priložene isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno kojima se dokazuje osnovanost prijedloga, ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnine navedene u točki II/ izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak. Točke II/, III/ i IV izreke temelje se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 – dalje ZZK), dok se točka V/ temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

Ivanec, 22. svibnja 2026.

Sudac:  
Draženko Jakopović

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

#### Dostaviti:

1. Husnjak Josip po opunomoćeniku Tomislav Grahovac, Ulica Petra i Tome Erdödyja 9, 10000 Zagreb
2. Grad Lepoglava, Ulica Antuna Mihanovića 12, 42250 Lepoglava

#### O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Ivanec, Ulica Akademika Mirka Maleza 3, 42240 Ivanec
2. Škorak Jela, Vulišinec 10
3. Škorak Ivan, Vulišinec 10
4. Škorak Marija, Ud. R. Šoštarek, Vulišinec 39
5. Škorak Mato, Vulišinec 39

6. Škorak Agata, Vulišinec 39
7. Škorak Jela, Vulišinec 19
8. Škorak Vjekoslav, Vulišinec 19
9. Škorak Mara, Vulišinec 18
10. Škorak Silvestar, Vulišinec 18
11. Škorak Blaž, Vulišinec 18
12. Škorak Josip, Vulišinec 18
13. Škorak Štefaniya, Vulišinec 18
14. Škorak Vjekoslav Pok. Andrije , Vulišinec 19
15. Škorak Mato, Vulišinec 26
16. Škorak Jaga, Vulišinec 26
17. Škorak Stjepan, Novigrad Podravski
18. Škorak Andrija, Zagreb
19. Škorak Bara, Vulišinec 20
20. Škorak Dragutin, Vulišinec 34
21. Škorak Terezija, R. Pečatnik, Vulišinec 34
22. Škorak Marija, Vulišinec 18
23. Škorak Ivan, Mirkov, Zagreb, Blaža Lorkovića 3
24. Kolenko Zvonimir, Mirkov, Pula, Lj.Posavskog 27
25. Husnjak Mirko, Lepoglava,Vinogradska 16
26. Škorak Ljudevit, Ivanov, Vulišinec 10



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

Zajednički  
informacijski  
sustav

22.05.2026 13:  
57

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

346139684800314830910677121646818472028081738708

EC

Z1865085874b3f7cd