

Stečajna upraviteljica  
Vlasta Majstorović  
OIB:78258328195

10 St-39/15-142

tel: 091/5676754

688

Koparska 37 52100 Pula

e-mail: majstorovicvlasta@gmail.com

Obrazac 20

Poslovni broj: 10 St-39/2015

Nadležni sud: TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Stečajni dužnik: MONT TUBI d.o.o. u stečaju

TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
PRIMLJENO

17 -06- 2019

## IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

### I

### STANJU STEČAJNE MASE

Broj 15

za period 15.03.2019. -15.06.2019.

Pula, lipanj 2019.

# I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

## 1. UVOD

Stečajni postupak nad društvom MONT-TUBI d.o.o. Svetvinčenat, Čabrunići 42/A, OIB: 94039324077 otvoren je pred Trgovačkim sudom u Pazinu dana 24. srpnja 2015. godine pod brojem St-39/2015.

## 2. UNOVČENJE IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA

### 2.1. Nekretnine k.o. Žminj

**k.č.br. 204/3 u naravi pašnjak površine 458 m<sup>2</sup> z.k.ul. 7010 k.o. Žminj**

**k.č.br. 202/11 u naravi pašnjak i oranica površine 2829 m<sup>2</sup>, z.k.ul. 7011 k.o. Žminj**

Dana 23. siječnja 2017. godine Trgovački sud je Pazinu je donio rješenje kojim je odredio prodaju navedenih nekretnina u stečajnom postupku.. Dana 02. ožujka 2018. godine održano je ročište na kome je utvrđena vrijednost nekretnina:

1.	k.č.br. 204/3 u naravi pašnjak površine 458 m <sup>2</sup> z.k.ul. 7010 k.o. Žminj	137.400,00
2.	k.č.br. 202/11 u naravi pašnjak i oranica površine 2829 m <sup>2</sup> , i to	
	oranica površine 1334 m <sup>2</sup>	848.700,00
	pašnjak površine 1495 m <sup>3</sup>	
	z.k.ul. 7011 k.o. Žminj	

Trgovački sud u Pazinu je 06.03.2018. godine donio Zaključak o prodaji. kojim je određeno da će javnu prodaju nekretnina provesti FINA javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

Prva elektronička javna dražba počela je 27.03.2018. godine, a završila 19.06.2018. godine

Druga elektronička javna dražba počela je 20.06.2018. godine, a završila 11.09.2018. godine

Treća elektronička javna dražba počela je 12.09.2018. godine, a završila 04.12.2018. godine.

Četvrta elektronička javna dražba počela je 05.12.2018. godine, a završila 26.02.2019 godine. Bila je uspješna i nekretnine su prodane za iznos od 202.001,00 kn. Sud je donio rješenje o dosudi, koje je postalo pravomoćno 20.03.2019. godine. Stečajna upraviteljica je u zakonom propisanom roku dostavila obračun prodaje za navedenu nekretninu. Dana 19. travnja 2019. godine sud je izdao potvrdu da je kupovna za navedenu nekretninu. plaćena u cjelosti čime su se stekli uvjeti za primopredaju. Kupcu je izdan račun (prilog 1) i 25 travnja 2019. godine izvršena primopredaja (prilog 2).

Ročište za diobu kupovnine održano je 10. svibnja 2019 godine, doneseno je rješenje o namirenju, te se u skorije vrijeme očekuje i priliv, uplatom pripadajućeg dijela kupovnine.

### 3. OSTALE RADNJE

U izvještajnom razdoblju

- knjiženi su nastali poslovni događaji,
- Izrađen Godišnji finacijski izvještaj poduzetnika koji je dostavljen nadležnim tijelima i javno objavljen, sve sukladno zakonskim propisima,
- izradene prijave poreza na dodanu vrijednost koji su i dostavljeni nadležnim državnim institucijama,

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase – imovina – nije bilo promjena jer je prodaja nekretnine u Savičenti prikazana u prethodnim izvješćima, a prodaja nekretnine u Žminju još nije dovršena.

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 10.06.2019.					
A) Imovina stečajne mase					
RED BR OJ	STRUKTURA IMOVINE	KNJIGOV./PR OCIJENJ./ UTVRĐENA VRIJEDNOST	PRODANA /UNOVČEN. VRIJEDNOST	OTPISANA VRIJEDNOST	ZA UNOVČITI
1.	Nekretnine	892.837,50	363.579,13	0,00	0,00
	Općinski sud u Puli k.o. Svetvinčenat				
	k.č.br. 270/5 u naravi oranica površine 3125 m2	646.312,50	161.578,13	0,00	0,00
	z.k.ul. 645				
	Općinski sud u Rovinju k.o. Žminj				
	k.č.br. 204/3 u naravi pašnjak površine 458 m2	34.350,00	28.146,00	0,00	0,00
	z.k.ul.7010				
	k.č.br. 202/11 u naravi pašnjak i oranica površine	212.175,00	173.855,00	0,00	0,00
	2829 m2, z.k.ul. 7011				
2.	Potraživanja za dane zajmove	201.233,59	0,00	201.233,59	0,00
	Ukupna imovina stečajnog dužnika	1.094.071,09	363.579,13	201.233,59	0,00

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 10.06.2019.				
B) obveze stečajne mase				
REDNI BROJ	STRUKTURA OBVEZA	PRIJAVLJ./PRIZNATO/ PLANIRANO	ISPLAĆENO	ZA ISPLATU
1.	Troškovi stečajnog postupka	74.976,81	19.909,36	55.067,45
2.	Obveze stečajne mase	84.250,00	28.659,06	55.590,94
3.	Razlučni vjerovnici	452.597,54	113.492,25	339.105,29
4.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	90.503,20	0,00	90.503,20
5.	Tražbine II višeg isplatnog reda	797.601,08	113.492,25	684.108,83
	Ukupne obveze stečajnog dužnika	1.047.331,09	162.060,67	885.270,42

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA 24.07.2015. DO 10.06.2019.					
RED	TROŠKOVI I OBVEZE STEČAJNE MASE	UTVRĐENO /PLANIR. DO 31.07.2016	REALIZIRAN O	REALIZIRANO I ISPLAĆENO	REALIZIRANO ZA ISPLATU
BR					
	Troškovi stečajnog postupka				
1.	Sudski troškovi stečajnog postupka	2.000,00	400,00	400,00	0,00
2.	Osiguranje od odgovornosti stečajnih upravitelja	1.587,37	5.510,92	5.510,92	0,00
3.	Naknada trošk. i nagrada steč. upravit. u prethod. post.-bruto	6.688,58	7.259,88	7.259,88	0,00
4.	Nagrada stečajnom upravitelju - neto	30.999,68	30.999,68	0,00	30.999,68
5.	Doprinosi i porezi na nagradu steč. upravitelju	19.639,53	19.639,53	0,00	19.639,53
6.	Troškovi stečajnog upravitelja - neto	20.000,00	6.133,94	4.125,14	2.008,80
7.	Doprinosi i porezi na troškove stečajnog upravitelja	7.350,43	3.886,07	2.613,42	1.272,65
8.	Troškovi čuvanja arhivske građe	10.000,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno troškovi:	98.265,59	73.830,02	19.909,36	53.920,66
	Obveze stečajne mase				
9.	Materijalni troškovi (pečat, poštarina, platni prom., uredski i potrošni materijal i sl.) s pdv-om	6.000,00	2.399,69	2.259,06	140,63
10.	Naknada za obavljanje knjigovodstvenih poslova s pdv-om	18.750,00	24.500,00	21.500,00	3.000,00
11.	Parnični i ovršni troškovi	20.000,00	0,00	0,00	0,00
12.	Naknada za utvrđ., procjenu i vještač. imov. i obveza s pdv	12.500,00	0,00	0,00	0,00
13.	Naknada za oglašavanje s pdv-om -FINA	15.000,00	4.900,00	4.900,00	0,00
14.	Ostale nepredviđene obveze stečajne mase: objave i sl.	12.000,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno obveze stečajne mase:	84.250,00	31.799,69	28.659,06	3.140,63
	SVEUKUPNO	182.515,59	105.629,71	48.568,42	57.061,29

Neizmirene obveze su se povećale poradi nedostatka likvidnih sredstava, budući da stečajni dužnik nema nikakav priliv. Bit će izmirene nakon uplate pripadajućeg dijela kupovnine za nekretnine u k.o. Žminj.

PROMET ŽIRO RAČUNA od 10.03.2019. do 10.06.2019.		
I.	Saldo sredstava na računu na dan 10.03.2019.	7.069,85
II.	Priliv sredstava	
	A. Unovčenje imovine - stečajne mase	
	Ukupno A.	0,00
	B. Priliv ostvaren u stečaju	
	Ukupno B.	0,00
	Ukupno priliv (A + B)	0,00
III.	Odliv sredstava	
	A. Troškovi stečajnog postupka	
	Ukupno A.	0,00
	Ostale obveze stečajne mase	

	1. Ostali materijalni troškovi (pečat, uredski i potr.mat. pošta, banka i sl.)	69,00
	Ukupno B.	69,00
	Ukupno odliv sredstava (A+B)	69,00
IV.	Saldo sredstava na računu (I. + II. - III.) na dan 10.06.2019.	7.000,85

Promet žiro računa od otvaranja stečajnog postupka do 10.06.2019. godine je prilog 3.

### III. BUDUĆE AKTIVNOSTI

U narednom periodu, a po primitku kupovnine, izmirit će se obveze vezano uz troškove stečajnog postupka, te prisupiti pripremi završnog ročišta.

Privitak:  
kao u tekstu

**MONT-TUBI d.o.o. u stečaju**  
Sveobuhvat

Stečajna upraviteljica  
Vlasta Majstorović