

4 ST - 206/2016 -

Bosiljka Stević

Pošiljatelj: Darinka Martinčević
Poslano: 16. kolovoza 2021. 7:46
Primatelj: Bosiljka Stević
Kopija: Iris Hatvalić-Nemec
Predmet: FW: Prijedlog/Primjedba

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz ruke *(P. Stević)* postom dana 16.08.2021

Broj primjeraka 1 priloga

Predano preporučeno dana 16.8. R

Pristojba plaćena

Pristojba nedostaje

PRIMO
(signature)

From: Marijan Cvitković [<mailto:marijan.cvitkovic@gmail.com>]

Sent: Sunday, August 15, 2021 10:54 AM

To: Trgovački sud u Varaždinu - Ured predsjednika

Subject: Prijedlog/Primjedba

Poštovani, Ja sam Marijan Cvitković, međunarodni poslovni konzultant, analitičar i čuvar stada burskih koza u ruralnom području Švica, Gacka dolina. U jednom predmetu sam i privatni istražitelj. Javljam Vam se u vezi predmeta stečajnog dužnika Švica projekt doo, u stečaju, Varaždin, Anina 2., a sve vezano za održano Ročište od 13.srpnja radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika. Kako ja i moja obitelj na nekoliko strana graničimo sa zonom turističke namjene kojoj je predmet utvrđivanje vrijednosti držimo do imamo opravdani razlog za javljanje. Naime, mi držimo da Prijedlog stečajnog upravitelja o prodaji ovog jedinstvenog prostora nije korektan i da može izazvati sumnju u namještenosti čitavog postupka. Naime, stečajni upravitelj predlaže prodaju 3 čestice koje su kako stoji u prijedlogu OČITO opremljene i to pravda postizanjem više prodajne cijene. To je samo djelomično točna konstatacija koja krije jednu veliku zamku. Budući da je to prostor koji jako dobro poznajem usudio bih se reći da onaj tko kupi te tri (3) čestice kontrolira čitavu zonu. Ujedno se postavlja pitanje da li se može cijepati nešto što je prostornim planom utvrđeno i namijenjeno za turističku djelatnost? Naše zemljište se nalazi u obuhvatu te zone i mi smo realizirali gradnju jednog objekta. Za sada bih se zadržao samo na toj činjenici. Drugo, to je prostor krša, koji je dragocijenost u svakom smislu. Moji pradjed, djed i otac su tu napasali ovce,koze i ostalo blago. Tada je to bilo zlatno razdoblje za biološku raznolikost. Danas je to a pogotovo od kada je Švica Projekt doo Varaždin kupio to zemljište prostor koji je zapušten i iznimno opasan iz razloga što više nema stoke koja održava prostor čistim i nedostupnim

za požare. Danas se radi o suštoj suprotnosti. Požari su permanentna prijetnja. Pozivam Vas sve zajedno da posjetite ovaj lokalitet prije donošenja bilo kakve odluke koja bi mogla imati strašne posljedice. Odmah napominjem da sam zainteresiran kupiti dijelove ove zone (ako je tu uopće moguće), u području koji graniči sa mojim zemljištem kako bi tu doveo stoku u sustavu krava-tele, kako bi očuvali i održavali taj prostor koji opet graniči sa šumom u cilju zaštite od velikih požara i katastrofa. Napominjem da ne osuđujem i ne sumnjičim nikoga ali mi se Prijedlog stečajnog upravitelja čini neadekvatnim što iskreno govoreći može pobuditi i sumnju. Također, u suradnji sa najuglednijim svjetskim konzultantskim kućama na području turizma mogli bi dati prijedlog najbolje valorizacije ovog prostora kroz, tzv. održivi turizam u skladu sa prirodom u najširem smislu te riječi. Iz svega se izvodi zaključak da je odgoda donošenja odluke ili moratorij na odluku najbolji potez dok se ne donose stručna i na znanosti utemeljena odluka o sudbini ovog prostora a ne da se iz rukava ili nečeg drugog daju duboko problematični prijedlozi. Hvala na pažnji! Marijan Cvitković