

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa : St-565/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): BERTOLAN d.o.o. u stečaju,
OIB: 58837533240, Kutina, Miroslava Krleže 52

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 28.09. 2024. DO 28.12. 2024.

Po otvaranju stečajnog postupka tročlano povjerenstvo izvršilo je popis imovine stečajnog dužnika. Također su evidentirana i dva sudska postupka, kako sljedeći:

1. Rješenjem Općinskog suda u Kutini od 28. veljače 2020. utvrđeno je da je ovrha, poslovni broj: Ovr-96/2019 dovršena. Rješenjem istoga suda od 12. siječnja 2020. god. obustavljena je ovrha budući da na drugom ročištu za javnu dražbu održanom 12. prosinca 2019. nisu prodane nekretnine na kojima je određena ovrha.

Na drugoj javnoj dražbi pokretnina održanoj 10. siječnja 2020. prodan je dio pokretnina, na kojima je određena ovrha za iznos kupovnine od 24.400,00 kn (3.238,44 €). Ukupni iznos kupovnine prenešen je na sudski depozit Trgovačkog suda u Zagrebu, na spis St-565/2018.

U odnosu na pokretnine koje nisu prodane na drugoj javnoj dražbi ispunjene su pretpostavke za obustavu ovrhe temeljem odredbe članka 142. stavak 5. OZ a za drugi sudski postupak, poslovni broj P-6260/06. VPS 774.700,00 kn (102.820,36 €) u kojem dužnik tuži HEP. ODS Zagreb radi naknade za korišćenje nekretnine koja je u vlasništvu stečajnog dužnika, ističe se da je tužba odbačena te je spis upućen na Vrhovni sud RH.

Dana 19. 04. 2021. Održana je skupština vjerovnika na kojoj se raspravljalo o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka te davanju suglasnosti stečajnom upravitelju za angažiranje ovlaštenog sudskog vještaka za strojarstvo za procjenu dijela pokretnina koje nisu opterećene razlučnim pravom.

Na izvješće stečajnog upravitelja nije bilo primjedbi. Također je data suglasnost za angažiranjem ovlaštenog sudskog vještaka, što je i učinjeno. Angažirana je tvrtka Vještačenje Ciraki d.o.o. iz Zagreba koja je uredno obavila procjene te uradak predala u svibnju 2021., naručiocu.

Procijenjena vrijednost strojeva i opreme neopterećenih razlučnim pravom iznosi 97.500,00 kn (12.940,47 €).

Na skupštini vjerovnika, održanoj 27. listopada 2021. naloženo je stečajnom upravitelju da izradi popis pokretnina koje nisu opterećene razlučnim pravom.

Izrađen je popis pokretnina koje nisu opterećene razlučnim pravom i koje nisu pertinencija tvorničke hale (popis u privitku izvješća) u kojem je naznačeno 50 (pedeset) stavki u ukupnom iznosu od 61.500,00 kn (8.162,45 €).

Nadalje dosadašnje dražbe pokazale su da se vjerojatno neće prodati ništa od pokretnina, osim instaliranih uređaja za grijanje i hlađenje koji nisu bili na dražbi.

Vrijednost ukupne imovine stečajnog dužnika:

- nekretnine	4.370.000,00 (579.998,67 €)
- pokretnine	186.550,00 (24.759,44 €)
- pokretnine – neopterećene razlučnim pravom	97.500,00 (19.940,47 €)
UKUPNO:	4.654.050,00 (617.698,59 €)

II. STANJE STEČAJNE MASE

Uz redovan popis imovine stečajnog dužnika koji je sačinilo tročlano povjerenstvo pri otvaranju stečajnog postupka izvršeno je dodatno popisivanje pokretnina opterećenih razlučnim pravom i onih koje nisu opterećene. Za imovinu koja je opterećena razlučnim pravom, nekretnine i pokretnine, sačinjena je procjena od strane ovlaštenih sudskih vještaka po nalogu Općinskog suda u Kutini, kako sljede:

1. Nekretnine upisane u zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Kutini:

- kč.br. 8284/3 parkiralište površine 1274m², upisano u zk.ul. 6693, k.o. Kutina.

- kč.br. 8284/4 zgrada, kotlovnica, trafostanica i dvorište površine 7.216 m², upisanou z.k. ul. 5073 k.o. Kutina kod Općinskog suda u Kutini.

Nekretnine su procjenjene na iznos od 4,370.000,00 kn (579.998,67 €).

Dana 19. rujna 2022. sud je donio rješenje kojim se određuje prodaja nevedenih nekretnina uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi obzirom da je na obe nekretnine upisano razlučno pravo za korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak i Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Poreznau prava te Moslavina d.o.o.i Grad Kutina. Također je rješeno da će se zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnina te način i uvjeti prodaje.

2. Pokretnine:

- Popis pokretnina opterećenih razlučnim pravom

Pokretnine su procjenjene na iznos od 239.400,00 kn (31.773,84 €). Procijena je rađena za razdoblje prije otvaranja stečajnog postupka. Popisom istih pokretnina, opterećenih razlučnim pravom utvrđeno je da dio pokretnina nedostaje te je za iste umanjena ukupna vrijednost procijenjenih pokretnina na iznos od 210.950,00 kn(27.997,88 €). Popis u privitku.

Također treba napomenuti da je dio pokretnina s popisa prodan za iznos od 24.400,00 kn (3.238,44 €).

- Pokretnine neopterećene razlučnim pravom 97.500,00 kn (12.940,47 €). Popis u privitku.

Pokretnine opterećene razlučnim pravom te procijenjenom vrijednošću (bez PDV-a)				€
1.	tokarilica CNC, marke PRVOMAJSKA, model T-200. Revolver glava sa 4 alata, numerička naprava GRUNDIG	1	15.000,00	2.123,56
2.	glodalica CNC, marke PRVOMAJSKA, model ALG-400. Godina 1989. br. 09889306, upravljačka naprava CNC (upravljačka naprava i software neispravni)	1	25.000,00	3.318,07
3.	stroja za kružno zavarivanje, marke NOUVO CERSO, za MIG i MAG postupak s kompletom, tip TC-350 (vrijednost sekund. Sirovine)	1	2.000,00	265,45
4.	uređaj za zavarivanje priključaka na cijevima, marke NUEVO CERSO. Za MIG i MAG postupak s kompletom, tip. TC-350 (vrijednost sekund. Sirovine)	1	2.000,00	265,45
5.	stroj za označavanje marke COMEC. Tip HELP-204 s pisačem i software-om (COMEC HELP-204 je stol na kojem se nalazi uređaj za označavanje RMU)	1	14.000,00	1.858,12
6.	akimica s kabinom, marke ŠTIV. Vel. 2X2x3 m. sa sustavom odsisavanja, uređajem za špricanje. Ex-izvedba	1	15.000,00	2.123,56
7.	perilica za pranje sitnih dijelova cilindra, marke LAVAMETAL, tip LC-300. br. B494791 s pumpom i grijačem	1	12.000,00	1.592,67
8.	perilica za cijevi do 2,5 m s uređajem za prihvati i unos cijevite odlaznim transporterom i plamenikom	1	2.000,00	265,45
9.	radikalna bušilica, marke SSSR. Ti 2M55. br. 2920	1	22.000,00	2.919,90
10.	hidrokopima tokarilica, marke ZTS Brno, tip SP-12-D, br. 131240247, godina 1988.	1	1.000,00	132,72
11.	aparat za zavarivanje, marke EL-CO. Tip SELEKTRAC, snage 9kw, 250 A	1	1.500,00	199,08
12.	aparat za zavarivanje marke NUEVO CERSO. Tip TS-450 za MIG i MAG postupak, 450 A	3	5.500,00	729,97
13.	električna dizalica, marke ELEFANT. 500 kg	3	12.000,00	1.592,67
14.	montažna ruka s priključcima za zrak i struju	1	6.000,00	786,34
15.	komplet boca CO2 i O2 s armaturom	2	3.500,00	464,53
16.	metalni stol za bravara 1,2x0,7x0,8m	dijelovi	2.000,00	265,45
17.	naprava za parkiranje, pneumatska (bez pneumatskog uređaja za zatezanje trake)		1.200,00	159,27
18.	ormari za garderobu	12	2.400,00	318,53
19.	aparat za gašenje požara	3	900,00	119,45
20.	toplovodni kotao, marke HYDROT-HEM, br. 073549. god. 1997., učinak 185-385 kw s atmosferskim plamenikom, automatikom i pumpama	1	14.000,00	1.858,12
21.	komparator za rupe -35-60. subito - 18/100 mm. Tip MITUTOYO kofer s nastavcima, garnitura	1	2.200,00	291,99
22.	držač komparatora	1	350,00	46,45
23.	aparat za mjerenje hrapavosti površine T-500	1	6.000,00	796,34
24.	instrument za mjerenje debljine kroma	1	4.000,00	530,89
SVEUKUPNO:			171.550,00	22.768,59

- Popis procijenjenih pokretnina bez opterećenja.

Izradio: Vještačenja CIRAKI d.o.o. za vještačenja i usluge, MB: 1718193; OIB: 87211576706 Ilica 174, 10000 Zagreb Tel. 375 1189 mob. 099/365 4128; 098/276 884 e-mail: cirakimario@gmail.com	Predmet: Procjena vrijednosti strojeva i opreme Neopterećene razlučnim pravom BERTOLAN d.o.o – u stečaju Kutina, Miroslava Križe 52	List broj: 3 Predmet br: TD 21:0510 Datum: Svibanj 2021
--	--	--

3. NALAZ NA TEMELJU OČEVIDA

Oprema koja je zatečena u poslovnom prostoru ne koristi se već više od 5 godina, većim je dijelom devastirana i u vrlo lošem stanju.

U slijedećoj tablici prikazana je imovina koja je predmet ove procjene, sa procijenjenim sadašnjim vrijednostima.

Rbr	Naziv/ opis predmeta procjene	Količina	Procijenjena vrijednost
1	CNC OBRAD. CENTAR HULER - HILLE/THYSSEN NBH 70 Ser. Broj 61611620, godina proizvodnje 1987	1 KOM	10.000,00
2	BRUSILICA ČAPANELU BOLONJA	1 KOM	9.500,00
3	TRANSPORTNA TRAKA RIDON	1 KOM	2.000,00
4	ELEKTRONSKI ORMAR ERFURT ELETRONIC	1 KOM	0,00
5	HIDRAULIČNA PUMPA ELETRONICAR	1 KOM	1.200,00
6	ORMAR ZA ALAT	1 KOM	800,00
7	ORMAR ZA STRUJU 3-DIJELNI VLADO ČETKOVIĆ	1 KOM	0,00
8	TRANSPORTNA TRAKA ELEKTRIČNA NEKOMPLETNA	1 KOM	200,00
9	MOTORNA KOSILICA ZA TRAVU, nekompletna nedostaje rasplinjač	1 KOM	120,00
10	ORMAR SA KLIZNIM VRATIMA	1 KOM	700,00
11	STROJ ZA MJERENJE ODSTUPANJA HAIDENHAIN	1 KOM	2.000,00
12	ŠKRIPAC BRAVARSKI SA STOLOM	3 KOM	2.400,00
13	LEDENICA GORENJE	1 KOM	100,00
14	GRIJALICA ELEKTRIČNA PALMA	1 KOM	50,00
15	GRIJALICA PLINSKA - ELITE	1 KOM	100,00

Izradio: Vještačenja CIRAKI d.o.o. za vještačenja i usluge, MB: 1718193; OIB: 87211576706 Ilica 174, 10000 Zagreb Tel. 375 1189 mob. 099/365 4128; 098/276 884 e-mail: cirakimario@gmail.com	Predmet: Procjena vrijednosti strojeva i opreme Neopterećene razlučnim pravom BERTOLAN d.o.o – u stečaju Kutina, Miroslava Krlež 52	List broj: 4 Predmet br: TD 21.0510 Datum: Svibanj 2021
---	--	--

Rbr	Naziv/ opis predmeta procjene	Količina	Procijenjena vrijednost
16	HIDRAULIČNA PREŠA SA LJESTVAMA	1 KOM	0,00
17	VISOKOTLAČNI PERAČ EXTREME	1 KOM	500,00
18	KOLICA SA DVA KOTAČA	1 KOM	120,00
19	STOLOVI NA KOTAČIMA	4 KOM	2.400,00
20	KOLICA ZA TRANSPORT	1 KOM	50,00
21	KOMORA ZA GRIJANJE TERMOGEN	1 KOM	1.800,00
22	MOTALICA SA CRUEVOM ZA VODU	1 KOM	100,00
23	APARAT ZA VARENJE - NUOVO CERSO	1 KOM	3.500,00
24	RADNI METALNI STOL	2 KOM	1.600,00
25	HLADNJAK GORENJE	1 KOM	0,00
26	LIMENI ORMAR SA LADICAMA ZA NACRTE	1 KOM	0,00
27	INTERNAL CALIBER KNUTH	4 KOM	0,00
28	TESA MJERNI INSTRUMENT	1 KOM	0,00
29	STALAŽA ZA SKLADIŠTE DUGA	1 KOM	1.200,00
30	NOSAČI ZA CUEVI - A	5 KOM	3.000,00
31	OGRADE ZA VARIOCA	5 KOM	4.500,00
32	STOL ZA STOLNI TENIS	1 KOM	0,00
33	ELEKTROMOTORI	3 KOM	1.200,00
34	NOSAČI ZA CUEVI	3 KOM	1.800,00
35	TELEFONSKA CENTRALA PANASONIC	1 KOM	0,00

Izradio: Vještačenja CIRAKI d.o.o. za vještačenja i usluge, MB: 1718193; OIB: 87211576706 Ilica 174, 10000 Zagreb Tel. 375 1189 mob. 099/365 4128; 099/276 884 e-mail: cirakimario@gmail.com	Predmet: Procjena vrijednosti strojeva i opreme Neopterećene različnim pravom BERTOLAN d.o.o – u stečaju Kutina, Miroslava Križke 52	List broj: 5 Pradmet br: TD 21:0510 Datum: Svibanj 2021
---	---	--

Rbr	Naziv/ opis predmeta procjene	Količina	Procijenjena vrijednost
36	TELEFONSKI UREĐAJI	5 KOM	0,00
37	KANCELARIJSKI STOL SA LADICAMA	8 KOM	160,00
38	KANCELARIJSKI ORMARIĆ	6 KOM	240,00
39	FRIŽIDER	1 KOM	50,00
40	FAX APARAT PANASONIC	1 KOM	0,00
41	KUĆIŠTE KOMPJUTERA - SONY	1 KOM	0,00
42	KUĆIŠTE KOMPJUTERA - EKC	1 KOM	0,00
43	PRINTER EPSON LG 100	1 KOM	20,00
44	PRINTER - CANON 550	1 KOM	70,00
45	PRINTER HP 320	1 KOM	20,00
46	SPREMIŠTE ZAPALJIVIH TEKUĆINA -KONTEJNER	1 KOM	3.000,00
47	ELEKTRIČNI ORMAR - ELEKTROMATIC	1 KOM	0,00
48	KOMBI VOZILO HVUNDAI PANELONE DELUX god. 1995 broj šasije. KMFFD27APPU178539, neregistriran, neispravan	1 KOM	3.000,00
49	TERETNO VOZILO DAF B15 C-1089054 god 1998 broj šasije. XLRAE55CEOL160077. Samo šasija i kabina. Nedostaje motor i mjenjač	1 KOM	3.000,00
50	KALORIFERI ZA GRIJANJE SA INSTALACIJOM NA PLAFONU	9 KOM	27.000,00
51	ZIDNI RADIJATORI djelomično demontirani	7 KOM	9.000,00
52	KOTLOVNICA - ZATVOREN I ZAKLJUČAN PROSTOR		0,00
53	STOL ZA KORIŠTENJE RAZLIČITIH ALATA - 4 m	1 KOM	1.000,00

Izradio: Vještačenja CIRAKI d.o.o. za vještačenja i usluge, MB: 1718193; OIB: 87211576706 Ilica 174, 10000 Zagreb Tel. 375 1189 mob. 099/365 4128; 098/276 884 e-mail: cirakimario@gmail.com	Predmet: Procjena vrijednosti strojeva i opreme Neopterećene razlučnim pravom BERTOLAN d.o.o – u stečaju Kutina, Miroslava Krlježe 52	List broj: 6 Predmet br: TD 21:0510 Datum: Svibanj 2021
--	--	--

Rbr	Naziv/ opis predmeta procjene	Količina	Procijenjena vrijednost
	UKUPNO		97.500,00

4. MIŠLJENJE

Na temelju svega gore navedenog, mišljenja sam da je sadašnja tržišna vrijednost procjenjive imovine, uz primjenu metodologije navedene u točki 2 ovog elaborata, ukupno kako slijedi (bez PDV-a)

97.500,00 kn

(slovima: devedesetsedamtisućpetstotinakuna)

Izradio:
Stalni sudski vještak
Mario Ciraki dipl. ing.



Bertolan d.o.o. u stečaju
OIB: 58837533240, Kutina
Miroslava Krlež 52

Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II
posl. br. 87 St-565/2018

Zagreb, 11. 11. 2021.

Sukladno odluci donešenoj na skupštini vjerovnika dana 27. listopada 2021. prilaže se popis pokretnina koje nisu opterećene razlučnim pravom i koje nisu pertinencija, pripadak tvorničke hale kao cjelini te predmete koji ne predstavljaju nekretnine, kako slijedi:

Rbr.	Naziv/opis predmeta procjene vrijednost	Količina	Procijenjena	
			€	kn
1.	CNC obrad. CENTAR HULLER/THYSSEN NBH 70 ser. br. 61611620, god. proiz. 1987	1 kom	1.327,23 €	10.000,00
2.	Brusilica Capanelu Bolonja	1 kom	1.260,86 €	9.500,00
3.	Transportna trak Ridon	1 kom	272,29 €	2.000,00

4. Elektronski ormar Erfrut Electronic	1 kom		0,00
5. Hidraulična pumpa Eletronicar	1 kom	159,26 €	1.200,00
6. Ormar za alat	1 kom	106,18 €	800,00
7. Ormar za struju 3-dijelni Vlado Četković	1 kom		0,00
8. Transportna traka električna nekompletna	1 kom	26,54 €	200,00
9. Motorna kosilica za travu, nekompletna nedostaje rasplinjač	1 kom	15,92 €	120,00
10. Ormar s kliznim vratima	1 kom	92,21 €	700,00
11. Stroj za mjerenja odstupanja Haidenhain	1 kom	272,29 €	2.000,00
12. Škripac bravarski sa stolom	3 kom	318,53 €	2.400,00
13. Ledenica gorenje	1 kom	13,27 €	100,00
14. Grijalica električna palma	1 kom	6,63 €	50,00
15. Grijalica plinska – Elite	1 kom	13,27 €	100,00
16. Hidraulična preša s ljestvama	1 kom		0,00
17. Visokotlačni perač Extreme	1 kom	66,36 €	500,00

18. Kolica s dva kotača	1 kom	15,92 €	120,00
19. Stolovi na kotačima	4 kom	318,53 €	2.400,00
20. Kolica za transport	1 kom	6,64 €	50,00
21. Komora za grijanje Termogen	1 kom	238,90 €	1.800,00
22. Motalica sa crijevom za vodu	1 kom	13,27 €	100,00
23. Aparat za varenje – Nuevo Cerso	1 kom	464,53 €	3.500,00
24. Radni metalni stol	2 kom	212,35 €	1.600,00
25. Hladnjak Gorenje	1 kom		0,00
26. Limeni ormar s ladicama za nacрте	1 kom		0,00
27. Internal Caliber Knuth	4 kom		0,00
28. Tesa mjerni instrument	1 kom		0,00
29. Stalaža za skladište Duga	1 kom	159,20 €	1.200,00
30. Nosači za cijevi	3 kom	238,90 €	1.800,00
31. Ograde za varioca	5 kom	597,25 €	4.500,00
32. Stol za stolni tenis	1 kom		0,00
33. Elektromotori	3 kom	159,20 €	1.200,00

34. Nosači za cijevi	3 kom	238,90 €	1.800,00
35. Telefonska centrala Panasonic	1 kom		0,00
36. Telefonski uređaji	5 kom		0,00
37. Kancelarijski stol s ladicama	8 kom	21,23 €	160,00
38. Kancelarijski ormarić	6 kom	31,85 €	240,00
39. Frižider	1 kom	6,64 €	50,00
40. Fax aparat Panasonic	1 kom		0,00
41. Kućište kompjutera – Sony	1 kom		0,00
42. Kućište kompjutera EKC	1 kom		0,00
43. Printer Epson LG 100	1 kom		20,00
44. Printer – Canon 550	1 kom	9,29 €	70,00
45. Printer HP 320	1 kom	2,65 €	20,00
46. Spremište zapaljivih tekućina	1 kom	398,17 €	3.000,00
47. Električni ormar – Elektromatic	1 kom		0,00
48. Kombi vozilo Hyundai Penelone Delux, god. 1995, br šasije KMFFD27APPU178539, neregistriran, neispravan	1 kom	398,17 €	3.000,00

49. Teretno vozilo DAF B15

C-1089054, god. 1998. br. šasije
XLRAE55CEOL160077.

Samo šasija i kabina, nedostaje

motor i mjenjač	1 kom	398,17 €	3.000,00
-----------------	-------	----------	----------

50. Stol za korištenje različitih

alata – 4 m	1 kom	132,72 €	1.000,00
-------------	-------	----------	----------

UKUPNO:		8.162,45	61.500,00
----------------	--	-----------------	------------------

Stečajni upravitelj
mr. sc. Sava Filipović

II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

1. Donošena je odluka o prodaji imovine stečajnog dužnika sukladno odredbama Stečajnog zakona, prema već učinjenim procjenama.

2. Predlaže se prihvatanje do sada učinjenih procjena nekretnina uvećanih za procijenjeni iznos pokretnina koje nisu opterećene razlučnim pravom a čine pripadak, pertinenciju, tvorničkoj hali, kako slijedi:

a) Nekretnine upisane u zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Kutini:

- k.č. br. 8284/3, parkiralište površine 1274 m², upisano u zk. ul. 6693, k.o. Kutina

- k.č. br. 8284/4, zgrada, kotlovnica, trafostanica, dvorište. Površine 7.216 m², upisano u z.k. ul. 5073 k.o. Kutina kod Općinskog suda u Kutini

- Procijenjena vrijednost nekretnina:	4.370.000,00 (579.998,67 €)
---------------------------------------	-----------------------------

- Procijenjena vrijednost pokretnina, pertinencija:	36.000,00 (4.778,02 €)
---	------------------------

UKUPNO:	4.406.000,00 (584.776,69 €)
----------------	------------------------------------

b) Pokretnine – opterećene razlučnim pravom, prema popisu:

- Procjena vrijednost, ukupno 186.550,00 kn (24.759,44 €).

c) Pokretnine neopterećene razlučnim pravom, prema popisu (od 11. 11. 2021.)

- Procijenjena vrijednost 61.500,00 kn (8.162,45 €).

Tri pravne osobe iskazale su interes za kupnju predmetnih nekretnina, nakon pregleda istih. Također je iskazan interes za kupnju dijela pokretnina od strane treće pravne osobe.

Dana 30. 08. 2024. zaprimljen je pisani podnesak razlučnog vjerovnika, HBOR, Hrvatske banke za obnovu i razvitak kojim predlaže sudu donošenje zaključka o prodaji nekretnina uz napomenu da je suglasan sa procijenjenim vrijednostima istih.

Stečajni upravitelj je suglasan sa prijedlogom razlučnog vjerovnika

Mjesto i datum
Kutina, 29.12.2024.

Stečajni upravitelj
mr.sc.Sava Filipović

