

SE REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJEC

22-03-2018

Hit-Marina d.o.o. u stečaju, OIB: 61270847868 Mel bb Novi Vinodolski

Neposredno - predano pošti: _____
 Obično-preporučeno: _____ 20 _____
 bb. Novi Vinodolski
 Primjeraka 1 Priloga 2 (100 gr.)
 Pristojbe: _____ kn. državnim biljeznima
 Primio _____

31.12.2017

1

Prema poslovnim knjigama povjerenstvo je utvrdilo točno stanje nekretnina stečajnog dužnika prema popisu stečajnog upravitelja i izvadcima iz zemljišnih knjiga (analitički prikaz u privitku).

Rekapitulacija neprodanih stanova izvan HPC-MARINA na dan 31.12.2017

Red. br	objekt	m2	ukupno
1	Stan br.2 (prizemlje) na k.č.5847/450 k.o. Novi	21,78	1
2	Stan „D“ (prizemlje) na k.č.5858/155 k.o. Novi	34,27	1
3	Stan br.3 drugi kat na k. č. 2579/6 k.o. Crikvenica	52,42	1
4	Stan br.8 u potkrovlju na k. č. 2579/6 k.o. Crikvenica	32,50	1

Za navedene četiri nekretnine održano je ročište radi procijene, očevida i vještačenja 07. lipnja 2017 godine. Za stanove pod t. 1 i 3 dat je prijedlog obustave ovrhe od strane ovrhovoditelja. Do 31.12.2017 sudac nije donijela rješenje o obustavi ovrhe, dok je za stanove pod br. 2 i 4 nastavljeno unovčenje kod Općinskog suda Rijeke, Stalna služba u Crikvenici u postupku ovrhe.

Osim navedenih nekretnina HIT-MARINA d.o.o. u stečaju je upisana i kao vlasnik u određenim dijelovima dvorišta oko zgrada sagrađenih u Crikvenici i Selcima koja je prije stečaja izgradila i prodala HIT-MARINA d.o.o. Dvorišta su posebne k. č. manjih kvadrata koje služe za prolaz, provoz i parking svih stanara zgrada koji su upisani kao suvlasnici u određenom omjeru. Predmetna dvorišta nemaju prometnu vrijednost. Dvorišta su na: k. č. 2622/8, 2579/1, 2581/15, 598/16 sve k.o. Crikvenica te: 1818/13, 1818/14, 1818/15, 1818/16, 1818/20 sve k.o. Selce. U kompleksu HIT-MARINA tri katastarske čestice i to k. č. 16521/17, k. č. 16521/39 i k. č. 16521/40 zemljišnoknjižno se vode kao dvorište, a u naravi su dio izgrađenih cesta.

III Stanje novca na računima i u blagajni

Popis novčanih sredstava u glavnoj blagajni na dan 31.12.2017 godine je **3.644,20 kn**

Popis novčanih sredstava na poslovnom računu u banci:

Banka	svota u kn	
Addiko bank d.d.	2.454.336,84 kn	aktivan račun

IV STANJE KRATKOROČNIH OBVEZA

Ukupne kratkoročne obveze prema stanju poslovnih knjiga na dan 31.12.2017 godine iznose **100.797.897,51 kn** . Analitika kratkoročnih obveza je u privitku zapisnika.

Tekuće obveze stečajni dužnik knjiži i ispunjava sukladno propisima vodeći se načelom dobrog gospodarstvenika. Stečajni upravitelj je s danom 31. prosinca 2017.godine obračunao stvarne troškove koje je imao. Obračun se vršio svakih dva mjeseca i podnosi stečajnom sucu na odobrenje. Po pravomoćnosti Rješenja o odobrenju troškova vršena je isplata. Rješenja su javno objavljena te ih neću u ovom izvješću posebno obrađivati.

Pred sudovima i drugim tijelima vodi se više parnica u kojima je jedna od stranaka stečajni dužnik. Većina postupaka je prvostupanjski riješena u korist stečajnog dužnika. Uz izvješće za prethodno razdoblje dat je detaljni pregled ročišta svih sporova koji vodi stečajni dužnik.

Unastavku dajem pregled parnice sa stanjem u aktivnim predmetima na dan 31.12.2017 godine

Parnični postupci:

1. Trgovački sud u Rijeci, poslovni broj: P-296/16

TUŽITELJ: BRANISLAV BROZIČEVIĆ, Prvi prilaz M. Muževića 1, Dramalj, OIB: 45561285558

TUŽENIK: HIT-MARINA d.o.o. u stečaju, Mel bb, Novi Vinodolski, OIB:61270847868 zastupano po stečajnom upravitelju Dušanu Crljenku, Brca 8c, Rijeka, zastupani po punomoćniku Zinku Grguriću, odvjetniku u Rijeci, A. Starčevića 5

radi: utvrđenja prava vlasništva na kč.br. 16521/16, zk.ul.5658, etaža 29, k.o. Novi u naravi stan broj 3 na prvom katu i kč.br. 16521/15, zk.ul.5668, etaža 19, k.o. Novi u naravi stan 14

VPS: 501.000,00 kn

- Donesena prvostupanjska presuda od dana 5.12.2017.g. kojom je u cijelosti odbijen tužbeni zahtjev tužitelja i isti je obavezan na plaćanje parničnog troška u iznosu od 13.125,00 kn.

Tužitelj je izjavio žalbu.

2. Trgovački sud u Rijeci, poslovni broj: P-484/16

TUŽITELJ: BRANISLAV BROZIČEVIĆ, Prvi prilaz M. Muževića 1, Dramalj, OIB: 45561285558

TUŽENIK: HIT-MARINA d.o.o. u stečaju, Mel bb, Novi Vinodolski, OIB:61270847868 zastupano po stečajnom upravitelju Dušanu Crljenku, Brca 8c, Rijeka, zastupani po punomoćniku Zinku Grguriću, odvjetniku u Rijeci, A. Starčevića 5

radi: utvrđenja prava vlasništva na zk.ul.5112 k.o. Crikvenica, kč.br.2579/6 5 etaža, i 10. etaža

VPS: 2.500,00 kn ali prigovor da bude 424.600,00 kn

- Pripremno ročište zakazano za dan 24.4.2018. godine u 9:15h

3. Trgovački sud u Rijeci, poslovni broj: P-313/17

TUŽITELJ: Repak Albine i Mijo Repaka oboje na adresi Strmac Pribički 31a, Strmac Pribički

1. TUŽENIK: BRANISLAV BROZIČEVIĆ, Prvi prilaz M. Muževića 1, Dramalj, OIB: 45561285558

2. TUŽENIK: HIT-MARINA d.o.o. u stečaju, Mel bb, Novi Vinodolski, OIB:61270847868 zastupano po stečajnom upravitelju Dušanu Crljenku, Brca 8c, Rijeka, zastupani po punomoćniku Zinku Grguriću, odvjetniku u Rijeci, A. Starčevića 5

radi: utvrđenja prava vlasništva

VPS: 504.860,00 KN

- Rješenje o obustavi rada na predmetu zbog zahtjeva za izuzećem od 22.11.2017.g.

4. Trgovački sud u Rijeci, poslovni broj: P-689/16

TUŽITELJ: BRANISLAV BROZIČEVIĆ, Prvi prilaz M. Muževića 1, Dramalj, OIB: 45561285558

1. TUŽENIK: HIT-MARINA d.o.o. u stečaju, Mel bb, Novi Vinodolski, OIB:61270847868 zastupano po stečajnom upravitelju Dušanu Crljenku, Brca 8c, Rijeka, zastupani po punomoćniku Zinku Grguriću, odvjetniku u Rijeci, A. Starčevića 5

2. TUŽENIK: Vodopijak Josip, Zagreb, Tišinska ulica III odvojak 4

radi: utvrđenja prava vlasništva (6 stanova: zk.ul.5658 k.o. Novi, kč.br. 16521/16, 18. etaža, 19.etaža, 20.etaža, 21.etaža, 23.etaža, 24.etaža)

VPS: 1.300,000,00 kn

- Presuda i Rješenje o povlačenju tužbe u odnosu na 1. tuženika i obvezivanje tužitelja da 1.tuženiku nadoknadi trošak u iznosu od 24.375,00 kn od 3.3.2017.godine

Žalba tužitelja od 14.3.2017.godine

5. Trgovački sud u Rijeci, poslovni broj: P-876/16

TUŽITELJ: BRANISLAV BROZIČEVIĆ, Prvi prilaz M. Muževića 1, Dramalj, OIB: 45561285558

TUŽENIK: HIT-MARINA d.o.o. u stečaju, Mel bb, Novi Vinodolski, OIB:61270847868 zastupano po stečajnom upravitelju Dušanu Crljenku, Brca 8c, Rijeka, zastupani po punomoćniku Zinku Grguriću, odvjetniku u Rijeci, A. Starčevića 5

radi: utvrđenja prava vlasništva na zk.ul.5678 k.o. Novi kč.br. 16521/12 i to 1. etaža, 2.etaža, 4.etaža, 5. etaža, 6. etaža, 7.etaža, 8. etaža, 10.etaža, 11.etaža, te zk.ul.5677 k.o. Novi kč.br. 16521/13 i to 7.etaža k.o. Novi

VPS: 501.000,00 kn

- Presuda od 30.10.2017.g. kojim se odbija tužbeni zahtjev i obvezuje tužitelja da nadoknadi tuženiku iznos od 12.500,00 kn

Žalba tužitelja od 7.11.2017.g.

6. Trgovački sud u Rijeci, poslovni broj: P-827/15

TUŽITELJ: HIT-MARINA d.o.o. u stečaju, Mel bb, Novi Vinodolski, OIB:61270847868 zastupano po stečajnom upravitelju Dušanu Crljenku, Brca 8c, Rijeka, zastupani po punomoćniku Zinku Grguriću, odvjetniku u Rijeci, A. Starčevića 5

1. TUŽENIK: Anton Milat, Drmalj, OIB: 41812154328

2. TUŽENIK: BRANISLAV BROZIČEVIĆ, Prvi prilaz M. Muževića 1, Dramalj, OIB: 45561285558

radi: isplate 489.832,20 kn

VPS: 489.832,20 kn

- Sud donio raspravno Rješenje da će odluka u ovom predmetu uslijediti pisanim putem, ali još nikakva odluka nije donesena

7. Općinski Radni sud u Zagrebu, posl. br. Pr-12903/13

TUŽITELJ: Milan Krstinić, Trešanja 34b, Zagreb, OIB: 26393360008

TUŽENIK: HIT-MARINA d.o.o. u stečaju, Mel bb, Novi Vinodolski, OIB:61270847868 zastupano po stečajnom upravitelju Dušanu Crljenku, Brca 8c, Rijeka, zastupani po punomoćniku Zinku Grguriću, odvjetniku u Rijeci, A. Starčevića 5

radi: isplate plaće i otpremnine direktora

VPS: 1.403.893,01 kn

- RJEŠENJE OPĆINSKOG RADNOG SUDA U ZAGREBU poslovni broj: Pr-12903/13 od 27. ožujka 2017. godina - sud se oglašio stvarno nenadležnim za postupanje u predmetnoj pravnoj stvari I nakon pravomoćnosti Rješenja predmet će se ustupiti Trgovačkom sudu u Zagrebu
- Žalba tuženika na Rješenje OPĆINSKOG RADNOG SUDA U ZAGREBU poslovni broj: Pr-12903/13 od 27. ožujka 2017. godina
- Žalba tužitelja na Rješenje od 6.4.2017.g.

8.Ovrhe – održana ročišta u razdoblju listopad – prosinac:

- Ovr – 3784/17 dioba kupovnine za k.č. 16521/9 k.o Novi E 16 stan 8 dana 7. studeni 2017
- Ovr – 3784/17 dioba kupovnine za k.č. 16521/9 k.o. Novi E-23 stan 15 dana 7. studeni 2017
- Ovr - 9799/16 ročište za k.č 2579/6 k.o. Crikvenica E 10 stan be. 8 dana 10. studeni 2017

U razmatranom razdoblju posebna pažnja i aktivnosti usmjerene su na ažuriranje predmeta i pripreme za prodaju nekretnina koje će se prodavati u ovršnom postupku jer se nisu stekli uvjeti prodaje kod stečajnog suda.

Stečaj nije okončao zbog dinamike unovčenja nekretnina u ovršnom postupku na Općinskom sudu u Rijeci, Stalna služba u Crikvenici.

II. Stanje stečajne mase

Stečajna masa se velikom dijelu u prethodnim razdobljima unovčila . Tijekom prethodnih razdoblja je vršena procjena, oglašavanje i prodaja.

Analitički pregled unovčenih nekretnina stečajnog dužnika dat je u izvješću prethodnog razdoblja.

Ukupno je unovčeno sedamdeset četiri nekretnina. Od toga ročište za diobu kupovnine do 31.12.2017g. nije održano za sedam nekretnina o čemu je detaljno iznijeto u sudskom spisu i zapisnicima s ročišta. Analitika pregleda unovčenih nekretnina nalazi se u sudskom spisu.

Za unovčiti je još četiri nekretnine (stana). Unovčenje je u ovršnom postupku kod Općinskog suda Rijeka, Stalna služba u Crikvenici. Stečajni dužnik je vlasnik i više dvorišta oko zgrada kojeg je izgradio i prodao njegov prednik prije otvaranja stečajnog postupka, a koja dvorišta nemaju prometnu vrijednost i služe za prolaz, prijevoz i parking svim stanarima zgrada.

Stečajni dužnik je zaključio poslovne knjige per 31.12.2017.godine, izradio BILANCU stanja na dan 31.12.2017.godine, Račun dobiti i gubitka za razdoblje od 01.01.2016 do 31.12.2017 godine, Dodatne podatke za razdoblje od 01.01.2017 do 31.12.2017 godine, Prijavu poreza na dobit za 2017.godinu te Bilješke uz završna financijska izvješća za 2017.godinu. Završna financijska izvješća predana su nadležnim institucijama i u sudski spis. Završna financijska izvješća su u privitku ovog izvješća – **Privitak 1.**

U 2017. godini stečajni dužnik izvršava sve obveze sukladno zakonu.

Do 31. prosinca 2017 godine na Trgovačkom sudu održano je šestnaest ročišta za diobu kupovnine. Trgovački sud je pripadajuće iznose s održanih ročišta uplatio razlučnim vjerovnicima, Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb i H-Abduco d.o.o. Zagreb, te državi za PDV i stečajnom dužniku.

Od navedenog iznosa, po provedbi dioba kupovnine, bilo je djelomično namirenje ili će biti: razlučnih vjerovnika – banaka koje imaju pravo odvojenog namirenja, zatim plaćen je propisani porez – PDV na prodane nekretnine, a sukladno članku 248 Stečajnog zakona iz postignutog utrška prodajom nekretnina na kojima postoji razlučno pravo uplaćeni su obračunati troškovi na račun stečajnog dužnika.

Prodajom svih nekretnina na kojima postoji razlučno pravo razlučni vjerovnici će biti djelomično namireni

Zbog nedostatka stečajne mase nije došlo do namirenja stečajnih vjerovnika (diobe); stečajni dužnik je dijelom namirio vjerovnike stečajne mase, o čemu su opširna obrazloženja u prethodnim izvješćima. **Stečajni dužnik vodi sporove gotovo za sve prijavljene tražbine vjerovnika prvog višeg isplatnog reda (vrijednost spora iznosi 1.403.893,01 kuna).**

RADNJE KOJE ĆU PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U glavi I. i II. Ovog Izvješća iznio sam ukratko provedene radnje u stečajnom postupku i razloge ovakvog tijeka postupka. Uz aktivnosti vođenja knjiga i ispunjavanju dužnikovih porezno-pravnih obveza, te vođenja brige o zaštiti nekretnina, glavninu radnji usmjeriti ću na unovčenje preostale imovine stečajnog dužnika, pripremu dokumentacije za diobu kupovnine i namirenja vjerovnika stečajne mase bez kojih se ne može provoditi stečaj.

Posebna pozornost posvetit će se vođenju parnica radi zaštite imovine stečajnog dužnika.

To će biti okvir poduzimanja radnji u narednom razdoblju od 01. siječnja 2018. do 31. ožujka 2018 godine.

Stečajni dužnik vodi poslovne knjige sukladno zakonu i nadležnim institucijama u rokovima podnosi propisane obrasce i izvješća.

Istovremeno se vrši usklađenje stanja poslovnih knjiga stečajnog dužnika sa stvarnim stanjem i sređivanjem arhive radi predaje arhivske građe na čuvanje.

Rijeka, 20.03.2018

HIT-MARINA d.o.o.
u stečaju
Novi Vinodolski

Stečajni upravitelj

Dušan Crljenko

Privitak:

- kao u tekstu