Poslovni broj: Z-12439/2026
Rz-534/2026

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E NJ E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Heleni Štuc prema prijedlogu sudske savjetnice Ane Fuzul, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Vanje Lukačića, OIB: 96177198956, Kukljica ulica IV 7a, Kukljica, zastupan po punomoćniku Zlatku Jurlini, odvjetniku iz Zadra, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 9. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zk. stanje u pogledu kat.čest. 523/2, BRAJDE, voćnjak, površine 83 m2, upisane u zk.ul. 3321 k.o.Kukljica, uz uknjižbu prava vlasništva na navedenim česticama u korist predlagatelja:

VANJA LUKAČIĆ, OIB: 96177198956,
Kukljica Ulica IV 7A, Kukljica, za ….cijelo,

uz istovremeni upis brisanja svih dosadašnjih upisa u B listu.

II. Nalaže se u zemljišnoj knjizi brisanje prijave i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk. ulošku 3321 k.o. Kukljica koji je zabilježen pod brojem Z-12439/2026.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu 17. travnja 2026. podnio prijedlog za otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretnini pobliže opisanoj u točki I. izreke rješenja, navodeći da je vlasništvo iste stekao temeljem kupoprodajnog ugovora sa prodavateljem Zvonkom Ortulanom, ujedno upisanim posjednikom.

2. Sud je rješenjem poslovni broj: Z-12439/2026 od 28. travnja 2026. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Općine Kukljica, te DGU, Područnog ureda za katastar Zadar.

3. U dokaznom postupku sud je pročitao: zk izvadak za zk. uložak broj 3321 k.o. Kukljica, Geodetski elaborat tvtke Geolevel d.o.o. Zagreb, potvrđen od Područnog ureda za katastar Zadar, Klasa: 932-06/2025-02/3675, Urbroj: 541-24/2-26-7, Ugovor o Kupoprodaji nekretnine, ovjeren kod javnog bilježnika u Zadru, Jelene Skoblar, broj OV-15761/2024 od 02. prosinca 2024., Posjedovni list 1083 k.o. Kukljica, Lokacijsku informaciju od 11. rujna 2025.; te je dana 24. rujna 2026. proveden uviđaj na licu mjesta na kojem je saslušan Igor Gulan, sudski vještak geodetske struke u Zadru te svjedoci Milka Bilan i Svemira Bačić.

4. Prijedlog predlagatelja je osnovan.

5. Navedenim uviđajem utvrđeno je da je predmetna nekretnina kat.čest. 523/2 k.o. Kukljica, da ista u naravi predstavlja dio travnatog dvorišta predlagatelja, te da je omeđena sa kamenim suhozidima na južnoj i istočnoj strani, dok je na ostalim stranama omeđena sa kolcima i žicom.

6. Sud je saslušao svjedoke Milku Bilan i Svemiru Bačić koje su u bitnome iskazivale isto i to kako je predlagatelj Lukačić Vanja vlasnik predmetne nekretnine, da je istu stekao kupoprodajom od Zvonka Ortulana prošle godine, a on ranije nasljeđivanjem svojih roditelja, odnosno pravnih prednika. Također su izjavile da im je poznato kako je predmetni suhozid tu od pamtivijeka, da je predmetnu nekretninu obrađivao otac predlagatelja Zvonka Ortulana, Josip Ortulan, a ranije i njegovi pravni prednici, te da su se sunasljednici Jose Ortulana međusobno podijelili na način da je predmetna nekretnina pripala upravo Zvonku Ortulanu, te da oko predmetne nekretnine nikada nije bilo nikakvih sporova, niti da bi itko drugi osim Lukačić Vanje bio vlasnik predmetnih nekretnina.

7. Iz Geodetskog elaborata proizlazi kako se predmetna kat.čest. 523/2 k.o. Kukljica formirala cijepanjem matične kat.čest. 523 k.o. Kukljica.

8. Iz Posjedovnog lista 1083 k.o. Kukljica proizlazi da je kao posjednik kat.čest. 523 pov. 66 m2, upisan Ortulan Zvonko pok. Josipa, za cijelo.

9. Iz Ugovora o kupoprodaji nekretnine proizlazi kako je Ortulan Zvonko prodao svoj suvlasnički udio od ½ dijela kat.čest. 523, površine 133 m2, k.o. Kukljica.

10. Analizom i ocjenom svih naprijed navedenih isprava te uzimajući u obzir iskaze saslušanih svjedoka, sud je utvrdio kako je predlagatelj stvarni vlasnik predmetne nekretnine, koju je stekao temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine sklopljenim sa Zvonkom Ortulanom, kao prodavateljem, što proizlazi iz priloženih isprava u spisu i iskaza svjedoka.

11. Stoga, utvrdivši da je predlagatelj stvarni vlasnik predmetne nekretnine, te da postojeći zemljišnoknjižni upis ne odgovara stvarnom stanju, sud je temeljem odredbe članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19, 128/22,

155/23, 127/24) prihvatio prijedlog predlagatelja radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa na način kako je to određeno u izreci rješenja.

Zadar, 9. listopada 2026.

Sudska savjetnica
Ana Fuzul

Sutkinja
Helena Štuc

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK).

DNA :
1. Predlagatelju po punomoćniku

Obavijestiti:
1. DGU, Područni ured za katastar Zadar
2. Ministarstvu financija, Poreznoj upravi Zadar
3. Na oglasnu ploču Općine Kukljica
4. Na e-oglasnu ploču ovog suda
5. Obajdin Darko, Vranička br. 32, Zagreb

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	16.10.2026 08:10	**Serijski broj certifikata**	176374148154762109891813333475390730441660724579
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z19083340885054dc	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -