



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Drnišu

Posl.br. Z-13572/2025-1

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Drnišu, Zemljišnoknjižni odjel u Drnišu, po sudskoj savjetnici Luciji Bošnjak, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: Željka Čule, OIB: 68742692380, Put sve. Jurja 15, 21217 Kaštel Novi, zastupana po punomoćniku Dariju Čaji, odvjetniku u Kaštel Kambelovcu, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 20. travnja 2026.

riješio je

I Otvara se pojedinačni ispravni postupak na temelju čl. 208. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK) u odnosu na:

**a) Zemljišnoknjižni uložak 151 K.O. Kljake
u kojem je upisana kat. čest. 1279/4**

**b) Zemljišnoknjižni uložak 154 K.O. Kljake
u kojem je upisana kat. čest. 1279/6, 1286/2 i 1406/1**

**c) Zemljišnoknjižni uložak 165 K.O. Kljake
u kojem je upisana kat. čest. 1391/2, 1391/3 i 1408/4**

**d) Zemljišnoknjižni uložak 461 K.O. Kljake
u kojem je upisana kat. čest. 1524/8**

II Prema odredbi čl. 211. st. 1. ZZK-a sastavni dio ovog rješenja je i slijedeći:

O G L A S

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217 objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: Željka Čule, OIB: 68742692380, Put sve. Jurja 15, 21217 Kaštel Novi, zastupana po punomoćniku Dariju Čaji, odvjetniku u Kaštel Kambelovcu, otvoren pojedinačni ispravni postupak u odnosu na:

**a) Zemljišnoknjižni uložak 151 K.O. Kljake
u kojem je upisana kat. čest. 1279/4**

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: 1. Suvlasnički Dio: 1/24 Stanković Ružica Žena Cvitka 2. Suvlasnički Dio: 1/24 Mešin Ika Žena Ante 3. Suvlasnički Dio: 1/24 Čule Marija Pok. Mate 4. Suvlasnički Dio: 1/24 Buzov Filipa Žena Marka 5. Suvlasnički Dio: 5/24 Čule Josip Pok. Joke 6. Suvlasnički Dio: 2/24 Čule Mara Pok. Joke 7. Suvlasnički Dio: 4/24 Čule Marta Ud.Josipa 10. Suvlasnički Dio: 5/96 Čule Ivan Pok. Roka, Solin 11. Suvlasnički Dio: 5/96 Čule Ante Pok. Roka, Kaštel Novi 13. Suvlasnički Dio: 10/768 Čelebija Marija Rođ. Čule, Oib: 55947856621, Kljaci, Čelebije 3. 14. Suvlasnički Dio: 10/768 Čule Ivan Pok. Roka, Solin, Hrvatskih Žrtava 29. 15. Suvlasnički Dio: 10/768 Čule Ante, Oib: 94192630454, Obala Kralja Tomislava 11, Kaštel Stari 21217 Kaštel Štafilić 16. Suvlasnički Dio: 5/768 Čule Roko, Oib: 50615488112, Frobenstrasse 22, Düsseldorf, Njemačka, Njemačka 17. Suvlasnički Dio: 5/768 Čule Ivan Pok. Josipa, Oib: 66826340079, Kaštel Lukšić, Oca Jordana Viculina 5. 18. Suvlasnički Dio: 1/24 Plepel Marija, Oib: 38639645731, Cesta Dr. Franje Tuđmana 935, 21217 Kaštel Štafilić 19. Suvlasnički Dio: 1/24 Prnjak Ante, Oib: 62601673482, Cesta Dr.Franje Tuđmana 972, Kaštel Stari, Hrvatska 20. Suvlasnički Dio: 1/24 Jurić Katica, Oib: 19674216702, Kardinala F. Kuharića 19, Kaštel Novi, Hrvatska 21. Suvlasnički Dio: 1/24 Prnjak Ivica, Oib: 36557904176, Cesta Dr. Franje Tuđmana 933, 21217 Kaštel Štafilić 22. Suvlasnički Dio: 5/288 Čule Nada, Oib: 08576495721, Ulica O.Jordana Viculina 5, Kaštel Lukšić 23. Suvlasnički Dio: 5/288 Čule Roko, Oib: 50615488112, Frobenstrasse 22, Düsseldorf, Njemačka, Njemačka 24. Suvlasnički Dio: 5/288 Čule Ivan, Oib: 66826340079, Ulica O. Jordana Viculina 5, 21215 Kaštel Lukšić;

**b) Zemljišnoknjižni uložak 154 K.O. Kljake
u kojem je upisana kat. čest. 1279/6, 1286/2 i 1406/1**

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: 1. Suvlasnički Dio: 1/2 Perković Joka Pok.Roka, 4. Suvlasnički Dio: 1/2 Čule Željka Pok.Ilije, Kaštel Novi, Ričivica B.B.;

**c) Zemljišnoknjižni uložak 165 K.O. Kljake
u kojem je upisana kat. čest. 1391/2, 1391/3 i 1408/4**

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: 1. Suvlasnički Dio: 1/4 Čule Jure Pok.Tome 2. Suvlasnički Dio: 1/4 Čule Ante Pok.Tome 3. Suvlasnički Dio: 1/4 Čule Ivan Pok. Blaža 4. Suvlasnički Dio: 7/48 Čule Ante Pok.Josipa 5. Suvlasnički Dio: 1/48 Čule Marta Pok.Josipa 6. Suvlasnički Dio: 1/48 Čule Ana Pok.Josipa 7. Suvlasnički Dio: 1/48 Čule Marija Pok.Josipa 8. Suvlasnički Dio: 1/48 Čule Kata Pok.Josipa 9. Suvlasnički Dio: 1/48 Čule Liza Pok.Josipa;

**d) Zemljišnoknjižni uložak 461 K.O. Kljake
u kojem je upisana kat. čest. 1524/8**

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: 1. Suvlasnički Dio: 25/60 Blažević Ante Pok. Šimuna 2. Suvlasnički Dio: 7/60 Blažević Ante Pok. Jure 3. Suvlasnički Dio: 7/60 Blažević Petar Pok. Jure 4. Suvlasnički Dio: 7/60 Blažević Ivan Pok. Jure 5. Suvlasnički Dio: 2/60 Blažević Luca Pok. Jure 6. Suvlasnički Dio: 2/60 Blažević Mara Pok. Jure 7. Suvlasnički Dio: 10/60 Durdov Manda Žena Ante;

i to povodom prijedloga predlagatelja da se dopusti i provede:

a) U zemljišnoknjižnom ulošku 151 katastarske općine Kljake

- otpis kat. čest. 1279/4 oranica

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Željka Čule, OIB: 68742692380, Put sve. Jurja 15, 21217 Kaštel Novi, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 1/24 Stanković Ružica Žena Cvitka 2. Suvlasnički Dio: 1/24 Mešin Ika Žena Ante 3. Suvlasnički Dio: 1/24 Čule Marija Pok. Mate 4. Suvlasnički Dio: 1/24 Buzov Filipa Žena Marka 5. Suvlasnički Dio: 5/24 Čule Josip Pok. Joke 6. Suvlasnički Dio: 2/24 Čule Mara Pok. Joke 7. Suvlasnički Dio: 4/24 Čule Marta Ud. Josipa 10. Suvlasnički Dio: 5/96 Čule Ivan Pok. Roka, Solin 11. Suvlasnički Dio: 5/96 Čule Ante Pok. Roka, Kaštel Novi 13. Suvlasnički Dio: 10/768 Čelebija Marija Rođ. Čule, Oib: 55947856621, Kljaci, Čelebije 3. 14. Suvlasnički Dio: 10/768 Čule Ivan Pok. Roka, Solin, Hrvatskih Žrtava 29. 15. Suvlasnički Dio: 10/768 Čule Ante, Oib: 94192630454, Obala Kralja Tomislava 11, Kaštel Stari 21217 Kaštel Štafilić 16. Suvlasnički Dio: 5/768 Čule Roko, Oib: 50615488112, Frobenstrasse 22, Düsseldorf, Njemačka, Njemačka 17. Suvlasnički Dio: 5/768 Čule Ivan Pok. Josipa, Oib: 66826340079, Kaštel Lukšić, Oca Jordana Viculina 5. 18. Suvlasnički Dio: 1/24 Plepel Marija, Oib: 38639645731, Cesta Dr. Franje Tuđmana 935, 21217 Kaštel Štafilić 19. Suvlasnički Dio: 1/24 Prnjak Ante, Oib: 62601673482, Cesta Dr. Franje Tuđmana 972, Kaštel Stari, Hrvatska 20. Suvlasnički Dio: 1/24 Jurić Katica, Oib: 19674216702, Kardinala F. Kuharića 19, Kaštel Novi, Hrvatska 21. Suvlasnički Dio: 1/24 Prnjak Ivica, Oib: 36557904176, Cesta Dr. Franje Tuđmana 933, 21217 Kaštel Štafilić 22. Suvlasnički Dio: 5/288 Čule Nada, Oib: 08576495721, Ulica O. Jordana Viculina 5, Kaštel Lukšić 23. Suvlasnički Dio: 5/288 Čule Roko, Oib: 50615488112, Frobenstrasse 22, Düsseldorf, Njemačka, Njemačka 24. Suvlasnički Dio: 5/288 Čule Ivan, Oib: 66826340079, Ulica O. Jordana Viculina 5, 21215 Kaštel Lukšić;

b) U zemljišnoknjižnom ulošku 154 katastarske općine Kljake

- otpis:

- kat. čest. 1279/6 oranica
- kat. čest. 1286/2 vrt
- kat. čest. 1406/1 neplodno

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Željka Čule, OIB: 68742692380, Put sve. Jurja 15, 21217 Kaštel Novi, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 1/2 Perković Joko Pok. Roka, 4. Suvlasnički Dio: 1/2 Čule Željka Pok. Ilije, Kaštel Novi, Ričivica B.B.;

c) U zemljišnoknjižnom ulošku 165 katastarske općine Kljake

- otpis:

- kat. čest. 1391/2 vrt
- kat. čest. 1391/3 oranica
- kat. čest. 1408/4 oranica

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Željka Čule, OIB: 68742692380, Put sve. Jurja 15, 21217 Kaštel Novi, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 1/4 Čule Jure Pok.Tome 2. Suvlasnički Dio: 1/4 Čule Ante Pok.Tome 3. Suvlasnički Dio: 1/4 Čule Ivan Pok. Blaža 4. Suvlasnički Dio: 7/48 Čule Ante Pok.Josipa 5. Suvlasnički Dio: 1/48 Čule Marta Pok.Josipa 6. Suvlasnički Dio: 1/48 Čule Ana Pok.Josipa 7. Suvlasnički Dio: 1/48 Čule Marija Pok.Josipa 8. Suvlasnički Dio: 1/48 Čule Kata Pok.Josipa 9. Suvlasnički Dio: 1/48 Čule Liza Pok.Josipa;

d) U zemljišnoknjižnom ulošku 461 katastarske općine Kljake

- otpis kat. čest. 1524/8 oranica

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Željka Čule, OIB: 68742692380, Put sve. Jurja 15, 21217 Kaštel Novi, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 25/60 Blažević Ante Pok. Šimuna 2. Suvlasnički Dio: 7/60 Blažević Ante Pok. Jure 3. Suvlasnički Dio: 7/60 Blažević Petar Pok. Jure 4. Suvlasnički Dio: 7/60 Blažević Ivan Pok. Jure 5. Suvlasnički Dio: 2/60 Blažević Luca Pok. Jure 6. Suvlasnički Dio: 2/60 Blažević Mara Pok. Jure 7. Suvlasnički Dio: 10/60 Durdov Manda Žena Ante.

III O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Općine Ružić i oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik – Odjela za katastar nekretnina Drniš.

IV Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uloška trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 dana, a koji rok počinje teći 24. travnja 2026., a istječe protekom 24. svibnja 2026. Temeljem članka 215. ZZK sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje u pojedinačnom ispravnom postupku, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga.

V Nalaže se predlagatelju da u roku od 30 (trideset) dana dostavi dokaz na okolnost pravnog slijeda na Lucu Čule p. Ivana.

VI Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. ovog rješenja.

VII Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba točke VI izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Željka Čule je ovom sudu 24. srpnja 2025., po punomoćniku Dariju Čaji, odvjetniku u Kaštel Kambelovcu, podnio prijedlog za otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na kat. čest. 1279/4, 1279/6, 1286/2, 1406/1, 1391/2, 1391/3, 1408/4 i 1524/8 K.O. Kljake, navodeći da je naslijedila od majke Luce Čule p. Ivana te da se vodi posjednicom u katastarskom operatu za cijelo.

2. Uz prijedlog je predlagatelj priložio: izvod iz posjedovnog lista 71 K.O. Kljake, izvod iz katastarskog plana, izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 151 K.O. Kljake, izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 154 K.O. Kljake, izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 165 K.O. Kljake, izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 461 K.O. Kljake, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Drnišu br. O. 23/07 od 19. siječnja 2007. iza smrti Luce Čule p. Ivana, povijest promjena na katastarskim česticama izdana od DGU, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/25-05/188, URBROJ: 541-26-04/5-25-2 od 23. srpnja 2025., preslika osobne iskaznice Željke Čule br. 117982534 izdana od PP Kaštela.

3. Budući da iz priloženih isprava proizlazi da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka (čl. 208. st. 3. ZZK), odlučeno je kao u izreci ovog rješenja. (čl. 208.-213. ZZK). Odluka o zabilježbi temelji se na odredbi članka 210. st.1. ZZK.

Drniš, 20. travnja 2026.

S U D S K A S A V J E T N I C A

Lucia Bošnjak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK-a).

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenog za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude

zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK-a). **Prigovor i prijava podnose se u elektroničkom obliku u roku određenom točkom IV izreke rješenja putem ovlaštenih korisnika OSS sustava - javnih bilježnika ili odvjetnika.**

Dostaviti:

1. Čule Željka po opunomoćeniku Darijo Čajo, -
2. Čelebija Marija Rođ. Čule, Kljaci, Čelebije 3.
3. Čule Ivan Pok. Roka, Solin, Hrvatskih Žrtava 29.
4. ČULE ANTE, Obala Kralja Tomislava 11, Kaštel Stari, 21217 Kaštel Štafilić
5. ČULE ROKO, Frobenstrasse 22, Düsseldorf, Njemačka, Njemačka
6. Čule Ivan Pok. Josipa, Kaštel Lukšić, Oca Jordana Viculina 5.
7. Plepel Marija, Cesta dr. Franje Tuđmana 935, 21217 Kaštel Štafilić
8. PRNJAK ANTE, Cesta Dr.Franje Tuđmana 972, Kaštel Stari, Hrvatska
9. JURIĆ KATICA, Kardinala F. Kuharića 19, Kaštel Novi, Hrvatska
10. PRNJAK IVICA, Cesta dr. Franje Tuđmana 933, 21217 Kaštel Štafilić
11. ČULE NADA, Ulica O.Jordana Viculina 5, Kaštel Lukšić
12. e-oglasna ploča - do 24.5.2026.

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Drniš, Trg Kralja Tomislava 2, 22320 Drniš
2. Općina Ružić, Put kroz Gradac 25, Gradac, 22320 Drniš



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

20.04.2026 09:
43

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

228591507458648200208744638597953057887888109935

RSA

Z1852758947a97860

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-