



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Puli-Pola  
Zemljišnoknjižni odjel Pula

Posl.br. Z-4338/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Puli-Pola po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Barbari Krt, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Vukoje Ivica, OIB: 86573738377, Ulica Matije Mesića 11, Gornja Vrba, radi upisa

r i j e š i o j e

I. Odbija se prijedlog Vukoje Ivica, OIB: 86573738377, Ulica Matije Mesića 11, Gornja Vrba radi upisa na kč.br. 501/424 k.o. Galižana, temeljem Rješenja o izvedenom stanju izdanog od strane Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i imovinske poslove Grada Vodnjana - Dignano, klasa: UP/I-361-14/12-03/84, urbroj: 2168/04-04/26-13-5 od 29.01.2013. godine.

II. Nalaže se zabilježba odbijenog prijedloga u zk.ul. 43055 k.o. Galižana.

Obrazloženje

1. Dana 18. ožujka 2026. godine zaprimljen je kod ovog suda pod gornjim poslovnim brojem prijedlog Vukoje Ivica, OIB: 86573738377, Ulica Matije Mesića 11, Gornja Vrba radi upisa na kč.br. 501/424 k.o. Galižana, temeljem Rješenja o izvedenom stanju izdanog od strane Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i imovinske poslove Grada Vodnjana - Dignano, klasa: UP/I-361-14/12-03/84, urbroj: 2168/04-04/26-13-5 od 29.01.2013. godine.

2. O osnovanosti prijedloga za upis, zemljišnoknjižni sud je odlučio imajući u vidu odredbu čl. 117. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, kojim je propisano da će sud, nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, upis dopustiti ukoliko, iz stanja zemljišne knjige koje postoji u času podnošenja prijedloga za upis, ne proizlazi da bi postojala zapreka zatraženom upisu.

3. Odlučujući o prijedlogu predlagatelja zemljišnoknjižni sud izvršio je uvid priloženu ispravu i zemljišnu knjigu za k.o. Galižana te je utvrđeno slijedeće:

- da u zk.ul. 43055 dolazi upisana kč.br. 501/424 Valdenaga sa 590 m<sup>2</sup> (dvor .uz.st.zgr. sa 498 m<sup>2</sup>, obit.st.zgr. sa 92 m<sup>2</sup>), sa upisanom zabilježbom da za građevinu sagrađenu na kč.br. 501/424 nije priložena uporabna dozvola, ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-988/2000
- da se priloženim Rješenje o izvedenom stanju ozakonjuje "manje zahtijevna, dovršena, nezakonito izgrađena poluugrađena višestambena zgrada, sa četiri stambenih funkcionalnih

jedinica, sa dvije nadzemne etaže" na građevnoj čestici kč.br. 501/424 k.o. Galižana, te u točki 5. navode da "predmetna građevina se može evidentirati u katastarskom operatu".

4. Odredbom čl. 106. Zakona o gradnji, određeno je da katastarski ured evidentira završenu zgradu, odnosno njezin završeni dio u katastarskom operatu sukladno posebnom propisu, te nakon toga zajedno s dokumentima propisanim posebnim propisima za upis građevine u zemljišnu knjigu, po službenoj dužnosti, dostavlja nadležnom sudu obavijest da je za evidentiranje građevine u katastru priložena uporabna dozvola te navodi tijelo graditeljstva koje je dozvolu izdalo te njezinu klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja.

5. Slijedom navedenoga, valjalo je prijedlog za upis, a sve kako je predmetno Rješenje o izvedenom stanju, prethodno potrebno dostaviti u nadležni ured za katastar zemljišta da bi se evidentirala promjena izgrađenosti zemljišta prijemorne nekretnine, te je riješeno kao u izreci ovog Rješenja.

U Puli-Pola, 19. ožujka 2026. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Barbara Krt

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

#### Dostaviti:

1. Vukoje Ivica, Ulica Matije Mesića 11, 35207 Gornja Vrba
2. Vukoje Dražen, Fažanska cesta - Via Fasana 53, Pula, 52100 Pula (Pola)



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

Zajednički  
informacijski  
sustav

19.03.2026 10:  
55

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

685665745962380016481851096991448758861837573684

RSA

Z18421573683f04ea