

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO

30

23 -06- 2026

1/0m — neposredno
primj. kroz priloge

PLAN RESTRUKTURIRANJA DRUŠTVA

ARANEA MALOPRODAJA d.o.o.

St-2463/2025

- 41

Zagreb, 17. Lipnja 2026. godine

POLAZNE OSNOVE PREDLOŽENOG MODELA	3
1. PODACI O IDENTITETU DUŽNIKA	4
2. PODACI O IDENTITETU POVJERENIKA	4
3. PODACI O IMOVINI I VRIJEDNOSTI IMOVINE DUŽNIKA U TRENUTKU PODNOŠENJA PLANA RESTRUKTURIRANJA	5
4. OPIS EKONOMSKE SITUACIJE DUŽNIKA I POLOŽAJA RADNIKA TE OPIS RAZLOGA I RAZMJER POTEŠKOĆA DUŽNIKA	5
5. ČINJENICE I OKOLNOSTI IZ KOJIH PROIZLAZI POSTOJANJE PRIJETEĆE NESPOSOBNOSTI ZA PLAĆANJE	5
6. IZRAČUN MANJKA LIKVIDNIH SREDSTAVA NA DAN PRILOŽENIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA	6
7. MJERE FINANCIJSKOG RESTRUKTURIRANJA, UZ VREMENSKU NAZNAKU NJIHOVA TRAJANJA I IZRAČUN NJIHOVIH UČINAKA NA MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA	6
8. MJERE OPERATIVNOG RESTRUKTURIRANJA, UZ VREMENSKU NAZNAKU NJIHOVA TRAJANJA, I IZRAČUN NJIHOVIH UČINAKA NA POSLOVANJE, UZ POSEBNU NAZNAKU MOGUĆIH OPĆIH POSLJEDICA U POGLEDU ZAPOSŁJAVANJA, KAO ŠTO SU MOGUĆA OTPUŠTANJA, RAD NA KRAĆE VRIJEME I SLIČNO	9
9. PLAN POSLOVANJA ZA RAZDOBLJE DO KRAJA TEKUĆE I ZA DVIJE SLJEDEĆE KALENDARSKJE GODINE UZ DETALJNO OBRAZLOŽENJE RAZLOGA ZA UTVRĐIVANJE SVAKE POZICIJE PLANA	10
10. PLANIRANA BILANCA NA ZADNJI DAN RAZDOBLJA ZA KOJE JE SASTAVLJEN POSLOVNI PLAN	12
11. ANALIZA SVIH TRAŽBINA PREMA VISINI I VRSTI (TRAŽBINE RADNIKA I PRIJAŠNJIH DUŽNIKOVII RADNIKA, IZLUČNA PRAVA, RAZLUČNA PRAVA, TRAŽBINE ZA KOJE SE VODI POSTUPAK, NEOSIGURANE TRAŽBINE I DRUGE TRAŽBINE)	14
12. PONUDA VJEROVNICIMA RAZVRSTANIM U SKUPINE ODGOVARAJUĆOM PRIMJENOM O RAZVRSTAVANJU SUDIONIKA U STEČAJNOM PLANU KOJA SADRŽAVA NAČINE, ROKOVE I UVJETE NAMIRENJA TRAŽBINA	17
13. NAJAVA ZADUŽENJA U NOVCU RADI PRIVREMENOG NOVOG FINANCIRANJA	26
14. PLANIRANI IZNOS TROŠKOVA RESTRUKTURIRANJA	26
15. NAZNAKA KATEGORIJA TRAŽBINA NA KOJE PLAN RESTRUKTURIRANJA SUKLADNO ZAKONU NE UTJEČE	26
16. NAČIN OBAVJEŠTAVANJA RADNIKA I NAČIN OBAVLJANJA SAVJETOVANJA S NJIMA	26
17. OBRAZLOŽENJE U KOJEM SE RAZNJAŠNJAVA ZAŠTO PLAN RESTRUKTURIRANJA IMA RAZUMNE IZGLEDE ZA SPRJEČAVANJE NESPOSOBNOSTI DUŽNIKA ZA PLAĆANJE I OSIGURAVANJE ODRŽIVOSTI POSLOVANJA, UKLJUČUJUĆI POTREBNE PRETPOSTAVKE ZA USPJEH PLANA	27

SAŽETAK PLANA

Ovaj Plan restrukturiranja ima za cilj prikazati vjerovnicima mjere financijskog i operativnog restrukturiranja (u daljnjem tekstu: Plan) kojima bi se postojeća situacija u društvu ARANEJA MALOPRODAJA d.o.o. s naglaskom na prihode i troškove, imovinu, obveze i organizaciju promijenila u pozitivnom smjeru s namjerom daljnjeg održivog i profitabilnog poslovanja.

Osnova za izradu ovog Plana je sljedeća dokumentacija:

- Godišnji financijski izvještaji poduzeća – GFI-POD,
- Bruto Bilanca,
- Popis Dugotrajne imovine,
- Sadašnje stanje i plan poslovanja za naredno razdoblje.

Predmet Plana restrukturiranja nije dubinsko snimanje i planiranje, a iskazane su ocjene strateške prirode. Osnovni je cilj Plana nepristrani strateški prikaz i usmjerenje za odabir prijedloga odnosno modela predstečajnog postupka koja bi trebao omogućiti održivost poslovanja na duži rok.

POLAZNE OSNOVE PREDLOŽENOG MODELA

Poslovni i financijski status Društva implicira slijedeće:

- Cilj ovog Plana je prikaz scenarija financijskog restrukturiranja kako bi se Društvo razdužilo te na taj način moglo nastaviti s operativnim i financijskim poslovanjem iz čega bi se generirala sredstava koja bi bila dovoljna da se vjerovnici namire u puno većoj mjeri nego što je to sada moguće,

Provedbom financijskog restrukturiranja i plana otplate koji je predložen Planom restrukturiranja stvaraju se pretpostavke za povrat značajnog dijela obveza koje su utvrđene u predstečajnom postupku.

- Naplata u stečaju je vrlo neizvjesna i, procjenjujemo, postotno mala za sve vjerovnike.

1. PODACI O IDENTITETU DUŽNIKA

Opće informacije – ARANEA MALOPRODAJA d.o.o.

Puni naziv:	Aranea maloprodaja d.o.o. za trgovinu i usluge
Naslov:	Zagreb (Grad Zagreb), Borongajska cesta 81A
OIB:	85821188970
Zastupnik:	Denis Pelić, OIB: 71419407087, Zagreb, Čret 34, direktor, zastupa društvo samostalno i pojedinačno
Temeljni kapital:	20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Društvo je registrirano pri nadležnom Trgovačkom sudu u Zagrebu.

2. PODACI O IDENTITETU POVJERENIKA

Rješenjem o otvaranju Predstečajnog postupka objavljenom na mrežnim stranicama e-oglasne ploče 01.12.2025. godine pod poslovnim brojem: St-2463/2025-5 i nazivom „Rješenje od 01.12.2025.“ otvoren je predstečajni postupak nad ARANEA MALOPRODAJA d.o.o., OIB 85821188970, Zagreb, Borongajska cesta 81 A. Za povjerenika se imenuje Srđan Dvornik, OIB: 28295177641, Bukovčeva 4, Split.

3. PODACI O IMOVINI I VRIJEDNOSTI IMOVINE DUŽNIKA U TRENUTKU**PODNOŠENJA PLANA RESTRUKTURIRANJA**

STAVKA	KNJGOVODSTVENA VRIJEDNOST, €
Ulaganje u tuđu imovinu Zadar 621	6.280,23 €
Oprema za maloprodajne prostore	- €
Video sustav	- €
Svjetleći display 631 Pula	- €
Police i pultovi	- €
Police i oprema za maloprodaju	- €
Mobitel Iphone 8	- €
Ulaganje u tuđu imovinu Pula 631	- €

4. OPIS EKONOMSKE SITUACIJE DUŽNIKA I POLOŽAJA RADNIKA TE OPIS RAZLOGA I RAZMJER POTEŠKOĆA DUŽNIKA

Uslijed poteškoća u poslovanju izazvanog izvanrednim događajem, odnosno poreznim rješenjem, Dužnik nije bio u mogućnosti nastaviti redovno poslovanje. Iz tog razloga, Društvo je rješenje pronašlo u provođenju predstečajnog postupka, koji će omogućiti nastavak poslovanja te zdrave temelje za razvoj poslovanja u budućnosti. Provođenjem predstečaja, Dužnikovi vjerovnici bit će namireni u znatno većoj mjeri nego da se nad Dužnikom proveo Stečaj.

5. ČINJENICE I OKOLNOSTI IZ KOJIH PROIZLAZI POSTOJANJE PRIJETEĆE NESPOSOBNOSTI ZA PLAĆANJE

Postojanje prijeteće nesposobnosti za plaćanje proizlazi iz činjenice što dužnik nije bio u mogućnosti ispuniti obveze po dospijeću. Dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koje vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa. Tome u prilog dužnik je uz prijedlog dužnika za otvaranje Predstečajnog postupka priložio dokaz:

- Očevidnik svih osnova za plaćanje bez specifikacije naplate.
- Potvrda o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika.

6. IZRAČUN MANJKA LIKVIDNIH SREDSTAVA NA DAN PRILOŽENIH FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA

Priloženi financijski izvještaji na 30. ožujak 2026. godine.

NETO OBRтни KAPITAL, u '000 EUR	2025	30.3.2026
Zalihe	0	843
Potraživanja	908	208
Financijska imovina	31	31
Novac na računu i u blagajni	44	13
UKUPNO KRATKOTRAJNA IMOVINA	984	1.095
KRATKOROČNE OBVEZE	1.341	1.604
NETO OBRтни KAPITAL	-357	-509

Prema financijskim izvještajima, nedostatak obrtnog kapitala na 30. ožujak 2026. godine iznosi 509 tis. eura.

7. MJERE FINACIJSKOG RESTRUKTURIRANJA, UZ VREMENSKU NAZNAKU NJIHOVA TRAJANJA I IZRAČUN NJIHOVIH UČINAKA NA MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA

Cilj financijskog restrukturiranja je omogućavanje nastavka daljnjeg redovitog poslovanja. Navedeno ovisi o redovnom ispunjenju vlastitih obveza društva ARANEA MALOPRODAJA d.o.o. Provedbom mjera financijskog restrukturiranja Društvo će biti u mogućnosti podmirivati obveze kako je navedeno u Planu restrukturiranja, prema niže navedenim uvjetima.

Dužnik nema prioriternih tražbina (zaposlenici).

1. Vjerovnici – utvrđene redovne tražbine

Otplata 80% od ukupnog iznosa utvrđenih tražbina, otpis 20% od iznosa utvrđenih tražbina. Umanjeni iznos tražbine otplaćuje se u 5 godina (60 mjeseci), uključujući 12 mjeseca počeka (12 mjeseci + 60 mjeseci) od dana pravomoćnosti Rješenja nadležnog Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja. Za vrijeme počeka kamata se ne obračunava i ne plaća. Kamata se obračunava tijekom otplate cjelokupnog iznosa utvrđene tražbine u iznosu 4,5% godišnje.

Otplata umanjenog iznosa tražbine provodi se u 60 jednakih mjesečnih anuiteta u koje su uračunate i kamate od 4,5% godišnje. Prvi anuitet dospijeva na naplatu posljednjeg dana prvog mjeseca koji slijedi nakon protijeka počeka 12 mjeseci od dana pravomoćnosti Rješenja kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja.

2. Razlučni vjerovnici

Predstečajni postupak ne utječe na pravo odvojenoga namirenja razlučnih vjerovnika te će se razlučni vjerovnici, u slučaju ne odricanja prava na odvojeno namirenje, namirivati iz vrijednosti imovine opterećene založnim (razlučnim pravom). U slučaju odricanja prava na odvojeno namirenje, razlučni vjerovnici namirit će se pod istim uvjetima kao i redovni vjerovnici, odnosno: Otplata 80% od ukupnog iznosa utvrđenih tražbina, otpis 20% od iznosa utvrđenih tražbina.

Umanjeni iznos tražbine otplaćuje se u 5 godina (60 mjeseci), uključujući 12 mjeseca počeka (12 mjeseci + 60 mjeseci) od dana pravomoćnosti Rješenja nadležnog Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja. Za vrijeme počeka kamata se ne obračunava i ne plaća. Kamata se obračunava tijekom otplate cjelokupnog iznosa utvrđene tražbine u iznosu 4,5% godišnje. Otplata umanjenog iznosa tražbine provodi se u 60 jednakih mjesečnih anuiteta u koje su uračunate i kamate od 4,5% godišnje. Prvi anuitet dospijeva na naplatu posljednjeg dana prvog mjeseca koji slijedi nakon protijeka počeka 12 mjeseci od dana pravomoćnosti Rješenja kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja.

3. Osporene tražbine

Tražbine koje su predmet sudskih (parničnih) postupaka Društvo iskazuje radi cjelovitog i objektivnog prikaza poslovanja, ali predmetne tražbine Društvo ne priznaje. Osnovanost osporenih tražbina koje su predmet sudskih postupaka bit će utvrđena u pojedinom sudskom postupku koji će biti nastavljeni nakon pravomoćnosti rješenja nadležnog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja.

U slučaju nastanka obveze plaćanja vjerovnika s osporenim tražbinama nakon okončanja parničnih postupaka pokrenutih temeljem rješenja suda, Društvo će vjerovnike osporenih tražbina otplatiti u utvrđenom iznosu tražbina pod jednakim uvjetima kao i redovne vjerovnike s

utvrđenim tražbinama, odnosno: Otplata 80% od ukupnog iznosa utvrđenih tražbina, otpis 20% od iznosa utvrđenih tražbina.

Umanjeni iznos tražbine otplaćuje se u 5 godina (60 mjeseci), uključujući 12 mjeseca počeka (12 mjeseci + 60 mjeseci) od dana pravomoćnosti Rješenja nadležnog Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja. Za vrijeme počeka kamata se ne obračunava i ne plaća. Kamata se obračunava tijekom otplate cjelokupnog iznosa utvrđene tražbine u iznosu 4,5% godišnje. Otplata umanjenog iznosa tražbine provodi se u 60 jednakih mjesečnih anuiteta u koje su uračunate i kamate od 4,5% godišnje. Prvi anuitet dostiže na naplatu posljednjeg dana prvog mjeseca koji slijedi nakon protijeka počeka 12 mjeseci od dana pravomoćnosti Rješenja kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja.

4. Izlučni vjerovnici

Predstečajni postupak ne utječe na prava izlučnih vjerovnika te će se obveze s osnove pravnih poslova za koje postoje izlučna prava izvršavati sukladno važećim ugovornim odredbama, odnosno izlučni vjerovnici imaju pravo na odvojeno namirenje izdvajanjem predmeta na kojima postoji izlučno pravo.

8. MJERE OPERATIVNOG RESTRUKTURIRANJA, UZ VREMENSKU NAZNAKU

NJIHOVA TRAJANJA, I IZRAČUN NJIHOVIH UČINAKA NA POSLOVANJE, UZ

POSEBNU NAZNAKU MOGUĆIH OPĆIH POSLJEDICA U POGLEDU

ZAPOŠLJAVANJA, KAO ŠTO SU MOGUĆA OTPUŠTANJA, RAD NA KRAĆE VRIJEME

I SLIČNO

U slučaju prihvatanja Plana restrukturiranja od strane vjerovnika, Dužnik očekuje da će u kratkom roku biti u potrebi za zapošljavanjem dodatnih radnika te s obzirom na trenutnu situaciju na tržištu i potražnju za Dužnikovim uslugama, značajno proširiti poslovanje. Navedeno znači porast poslovnih prihoda i generiranje dovoljnog novčanog toka za podmirivanjem svih obveza preuzetih Planom restrukturiranja kao i novonastalih obveza.

9. PLAN POSLOVANJA ZA RAZDOBLJE DO KRAJA TEKUĆE I ZA DVIJE SLJEDEĆE KALENDARSKJE GODINE UZ DETALJNO OBRAZLOŽENJE RAZLOGA ZA UTVRĐIVANJE SVAKE POZICIJE PLANA

Cilj plana poslovanja je osigurati dovoljan novčani tok da se podmire sve obveze koje su navedene u Planu restrukturiranja.

Razdoblje, u '000 EUR	31.3.2026	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
POSLOVNI PRIHODI	128	641	828	994	1.143	1.200	1.261	1.324
Prihodi od prodaje	127	637	828	994	1.143	1.200	1.261	1.324
Ostali poslovni prihodi	1	3	3	3	3	3	3	3
POSLOVNI RASHODI	208	664	781	886	1.019	1.070	1.119	1.173
Materijalni troškovi	125	330	489	587	707	742	780	822
Troškovi sirovine i materijala	5	21	336	403	463	486	511	537
Troškovi prodane robe	59	66	75	89	129	136	144	152
Ostali vanjski troškovi	61	244	79	94	114	120	126	132
Troškovi osoblja	66	265	267	270	278	286	295	304
Ostali troškovi i poslovni rashodi	17	69	25	30	34	42	44	48
EBITDA	-80	-23	47	108	124	130	141	150
EBITDAm	-62,3%	-3,7%	5,7%	10,8%	10,9%	10,8%	11,2%	11,3%
Amortizacija	0	8	9	10	11	12	12	13
EBIT	-80	-31	38	97	113	118	129	137
Financijski prihodi	0							
Financijski rashodi	0		10	16	12	8	4	1
Izvanredni prihodi, otpis 20%		107						
Izvanredni prihodi, neutvrđeno		1.080						
EBT	-80	1.155	28	82	101	110	124	136
UKUPNI PRIHODI	128	1.827	828	994	1.143	1.200	1.261	1.324
UKUPNI RASHODI	208	672	800	913	1.042	1.090	1.136	1.188
Porez			3	8	18	20	22	24
Neto dobit / gubitak	-80	1.155	26	73	83	91	102	111

- Učinci predstečaja vidljivi su u 2026. godini
- Prikazani su prihodi od otpisa obveza
 - 20% od ukupnog iznosa utvrđenih tražbina u iznosu 107 tis. EUR
 - iznos od 1,08 mil. EUR predstavlja usklađenje prethodno evidentiranih obveza s iznosima tražbina utvrđenih u predstečajnom postupku, odnosno ukidanje dijela obveza evidentiranih u poslovnim knjigama Društva za koje u predstečajnom postupku nije utvrđeno postojanje tražbine.
- Navedeni prihod predstavlja jednokratni računovodstveni učinak provedenog predstečajnog postupka te nema karakter redovnog poslovnog prihoda niti predstavlja novčani primitak Društva.
- Poslovni prihodi odnose se na prihode ostvarene od redovne djelatnosti Društva, odnosno prihodi su planirani temeljem mjera opisanih u operativnom restrukturiranju.
- Poslovni rashodi projicirani su temeljem vertikalne analize rashoda (povijesni podaci) uzimajući u obzir optimizaciju troškova temeljem provedenog i planiranog operativnog restrukturiranja.
- Financijske projekcije napravljene su konzervativno.

10. PLANIRANA BILANCA NA ZADNJI DAN RAZDOBLJA ZA KOJE JE SASTAVLJEN POSLOVNI PLAN

Razdoblje, u '000 EUR		2025	31.3.2026	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
A) Dugotrajna imovina		15	88	78	79	78	72	70	63	60
Nematerijalna imovina		6	0	0	0	0	0	0	0	0
Materijalna imovina		0	79	69	70	69	63	61	54	51
Postrojenja i oprema		0	5	4	8	12	13	17	17	20
Alati, pogonski inventar i transportna imovina		0	74	65	61	57	50	45	37	31
Financijska imovina		9	9	9	9	9	9	9	9	9
B) Kratkotrajna imovina		984	1.095	1.261	1.207	1.210	1.247	1.264	1.300	1.377
Zalihe - trgovačka roba		0	843	633	777	771	774	772	770	788
Potraživanja		908	208	211	215	217	221	223	224	225
Potraživanja od kupaca		21	14	18	21	24	28	29	31	32
Potraživanja zaposlenici		122	1							
Potraživanja država i dr. institucije		12	81	81	81	81	81	81	81	81
Ostala potraživanja		754	112	112	112	112	112	112	112	112
Financijska imovina		31	31	31	31	31	31	31	31	31
Novac		44	13	385	184	189	220	238	275	332
C) AKTIVA		999	1.183	1.339	1.285	1.288	1.319	1.335	1.363	1.437
A) Kapital i rezerve		-485	-565	670	695	769	852	943	1.045	1.156
Kapital		3	3	3	3	3	3	3	3	3
Zadržana dobit/preneseni gubitak		44	-488	-488	668	693	767	849	940	1.042
Dobit/gubitak poslovne godine		-531	-80	1.155	26	73	83	91	102	111
B) Dugoročne obveze		143	143	427	391	306	220	135	50	0
Obveze - financijske institucije		143	143							
Obveze PP - dobavljači				427	391	306	220	135	50	0
C) Kratkoročne obveze		1.341	1.604	243	198	213	246	257	268	281
Obveze prema dobavljačima		940	1.174	181	134	145	174	183	192	203
Obveze prema zaposlenicima		40	23	23	22	23	23	24	25	25
Obveze za poreze, doprinose i sl.		128	132	13	17	21	24	25	26	28
Ostale obveze		233	275	25	25	25	25	25	25	25
D) PASIVA		999	1.183	1.339	1.285	1.288	1.319	1.335	1.363	1.437

Bilanca prikazuje trenutno stanje i projekcije poslovanja za razdoblje nakon provedenog predstečajnog postupka, uz slijedeće pretpostavke:

- Potvrda Plana restrukturiranja tijekom III. kvartala 2026. godine,
- preuzete dugoročne obveze u skladu s prijedlogom Plana restrukturiranja,
- obveze iz predstečajnog postupka na kraju 2026. godine prikazane su kao dugoročne
- obveze nastale nakon podnošenja prijedloga za otvaranje predstečajnog postupka prikazane su u kratkoročnim obvezama,
- U trenutku podnošenja Plana restrukturiranja, Dužnik posjeduje imovinu u vidu zaliha trgovačke robe.

11. ANALIZA SVIH TRAŽBINA PREMA VISINI I VRSTI (TRAŽBINE RADNIKA I PRIJAŠNJIH DUŽNIKOVIH RADNIKA, IZLUČNA PRAVA, RAZLUČNA PRAVA, TRAŽBINE ZA KOJE SE VODI POSTUPAK, NEOSIGURANE TRAŽBINE I DRUGE TRAŽBINE)

Neosigurane, redovne tražbine - utvrđene

R.br	Ime i prezime / Naziv vjerovnika	OIB vjerovnika / identifikacijski broj	Naslov vjerovnika		Utvrđeni iznos tražbine u EUR
1	PEMO CENTAR d.o.o.	96916374875	Vukovarska 26	Dubrovnik	21.958,14 €
2	TOWER EUROPE RETAIL d.o.o.	68168273725	Ulica grada Vukovara 269F	Zagreb	14.924,73 €
3	VINKOVCI PROJEKT d.o.o.	32444548297	Ćiril Metodova 38	Split	13.185,04 €
4	TOMSOFT d.o.o.	28658131868	Vrbik 6	Zagreb	3.746,11 €
5	FNG Property HR d.o.o.	90409649064	Ulica Marijana Čevića 1 A	Zagreb	26.008,44 €
6	GRAD ZAGREB	61817894937	TRG STJEPANA RADIĆA 1	Zagreb	12.990,82 €
7	GRAD SLAVONSKI BROD	58007872049	Vukovarska 1	Slavonski Brod	1.745,16 €
8	HEP OPSKRBA d.o.o.	63073332379	Vukovarska 37	Zagreb	1.568,29 €
9	HDS-ZAMP	56668956985	Berislavićeva 9	Zagreb	680,43 €
10	V.D. JAVNOG BILJEŽNIKA IVAN JURIĆ	20684484498	Savska cesta 56	Zagreb	227,08 €
11	ČISTOĆA d.o.o.	16912997621	PUT OD REPUBLIKE 14	Dubrovnik	376,71 €
12	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava	85821130368			69.521,52 €
13	HEP ELEKTRA d.o.o.	43965974818	Ul. Grada Vukovara 37	Zagreb	287,50 €
14	JET OSIJEK d.o.o.	59858651270	Vinkovačka cesta 68	Osijek	393,75 €
15	HRVATSKE VODE	28921383001	Ulica grada Vukovara 220	Zagreb	2.087,63 €

16	WIENER OSIGURANJE VIENNA INSURANCE GROUP d.d.	52848403362	Slovenska ulica 24	Zagreb	366,26 €
17	ERSTE&STEIERMARMARKISCHE BANK d.d.	23057039320	Jadranski trg 3A	Rijeka	144.882,29 €
18	ZVEZDAR TURIZEM IN STORTIVE D.O.O.		Tehnološki park 24	Ljubljana, Slovenija	76.751,34 €
19	SIRIUS CVJETNI d.o.o.	58465081422	Avenija Večeslava Holjevca 62	Zagreb	60.286,58 €
20	SUPERNOVA COLOSSEUM d.o.o.	38271760211	Avenija Večeslava Holjevca 62	Zagreb	44.332,89 €
21	F&D RE KRK D.O.O.	20697713882	PETRINJSKA ULICA 4/1	Zagreb	16.417,26 €
22	ZKM NEKRETNINE D.O.O.	36439619970	ULICA 4.GARDIJSKE BRIGADE 1	Zadar	20.039,21 €
23	A1 Hrvatska d.o.o.	29524210204	Vrtni put 1	Zagreb	525,45 €

Razlučni vjerovnici – Ne postoje!

Izlučni vjerovnici – Ne postoje!

Neosigurane, redovne tražbine – osporene

R.br.	Ime i prezime / Naziv vjerovnika	OIB vjerovnika / identifikacijski broj	Naslov vjerovnika		Osporeni iznos tražbine u EUR	Razlog osporavanja
1	SIRIUS CVJETNI d.o.o.	58465081422	Avenija Večeslava Holjevca 62	Zagreb	8.382,28	Dužnik navodi da račun 1209-1-7 od 1.12.2025 je plaćen 29.12.2025.
2	SUPERNOVA COLOSSEUM d.o.o.	38271760211	Avenija Večeslava Holjevca 62	Zagreb	3.206,21	Dužnik navodi da Račun 930-1-7 je plaćen 18.12.2025.
3	F&D RE KRK D.O.O.	20697713882	PETRINJSKA ULICA 4/1	Zagreb	347,53	Tražbina po računu br.543-FDK01 nastala nakon otvaranja predstečajnog postupka i podmirena je
4	ZKM NEKRETNINE D.O.O.	36439619970	ULICA 4.GARDIJSKE BRIGADE 1	Zadar	140.916,21	Račun 227/1/1 u iznosu od 102.639,80 EUR nikada nije prihvaćen niti knjižen kod dužnika. Ostala osporena razlika od 38.276,41 EUR je naplaćena s računa

5	A1 Hrvatska d.o.o.	29524210204	Vrtni put 1	Zagreb	245,54	Dio računa s otvorenih stavki dužnik nije zaprimio i nema ih uknjižene
6	OTK D.O.O.		Tržaška cesta 65	Maribor, Slovenija	14.143,40	Dužnik ističe da je tražbina prijavljena izvan roka
7	Aranea Veleprodaja d.o.o.	40212911516	Borongajska cesta 81a	Zagreb	175.718,58	Povjerenik navodi da nije dostavljena dokumentacija iz koje je vidljiva pravna osnova i potvrda o uplati tražbine

12. PONUDA VJEROVNICIMA RAZVRSTANIM U SKUPINE ODGOVARAJUĆOM PRIMJENOM O RAZVRSTAVANJU SUDIONIKA U STEČAJNOM PLANU KOJA SADRŽAVA NAČINE, ROKOVE I UVJETE NAMIRENJA TRAZBINA

Vjerovnici redovnih, neosiguranih tražbina – utvrđene tražbine: Otplata 80% od ukupnog iznosa utvrđenih tražbina, otpis 20% od iznosa utvrđenih tražbina.

Umanjeni iznos tražbine otplaćuje se u 5 godina (60 mjeseci), uključujući 12 mjeseca počeka (12 mjeseci + 60 mjeseci) od dana pravomoćnosti Rješenja nadležnog Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja. Za vrijeme počeka kamata se ne obračunava i ne plaća. Kamata se obračunava tijekom otplate cjelokupnog iznosa utvrđene tražbine u iznosu 4,5% godišnje. Otplata umanjenog iznosa tražbine provodi se u 60 jednakih mjesečnih anuiteta u koje su uračunate i kamate od 4,5% godišnje. Prvi anuitet dopijeva na naplatu posljednjeg dana prvog mjeseca koji slijedi nakon protijeka počeka 12 mjeseci od dana pravomoćnosti Rješenja kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja.

R.br.	Ime i prezime / Naziv vjerovnika	OIB vjerovnika / identifikacijski broj	Iznos utvrđene tražbine, EUR	Iznos otplate, 80%, EUR	Iznos otpisa, 20%, EUR	Iznos anuiteta sa kamatom 4,5%, EUR
1	PEMO CENTAR d.o.o.	96916374875	21.958,14 €	17.566,51 €	4.391,63 €	327,49 €
2	TOWER EUROPE RETAIL d.o.o.	68168273725	14.924,73 €	11.939,78 €	2.984,95 €	222,59 €
3	VINKOVCI PROJEKT d.o.o.	32444548297	13.185,04 €	10.548,03 €	2.637,01 €	196,65 €
4	TOMSOFT d.o.o.	28658131868	3.746,11 €	2.996,89 €	749,22 €	55,87 €
5	FNG Property HR d.o.o.	90409649064	26.008,44 €	20.806,75 €	5.201,69 €	387,90 €
6	GRAD ZAGREB	61817894937	12.990,82 €	10.392,66 €	2.598,16 €	193,75 €
7	GRAD SLAVONSKI BROS	58007872049	1.745,16 €	1.396,13 €	349,03 €	26,03 €
8	HEP OPSKRBA d.o.o.	63073332379	1.568,29 €	1.254,63 €	313,66 €	23,39 €
9	HDS-ZAMP	56668956985	680,43 €	544,34 €	136,09 €	10,15 €
10	V.D. JAVNOG BILJEŽNIKA IVAN JURIĆ	20684484498	227,08 €	181,66 €	45,42 €	3,39 €

11	ČISTOĆA d.o.o.	16912997621	376,71 €	301,37 €	75,34 €	5,62 €
12	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava	85821130368	69.521,52 €	55.617,22 €	13.904,30 €	1.036,87 €
13	HEP ELEKTRA d.o.o.	43965974818	287,50 €	230,00 €	57,50 €	4,29 €
14	JET OSJEK d.o.o.	59858651270	393,75 €	315,00 €	78,75 €	5,87 €
15	HRVATSKE VODE	28921383001	2.087,63 €	1.670,10 €	417,53 €	31,14 €
16	WIENER OSIGURANJE VIENNA INSURANCE GROUP d.d.	52848403362	366,26 €	293,01 €	73,25 €	5,46 €
17	ERSTES&STEIERMARKISCHE BANK d.d.	23057039320	144.882,29 €	115.905,83 €	28.976,46 €	2.160,83 €
18	ZVEZDAR TURIZEM IN STORTIVE D.O.O.		76.751,34 €	61.401,07 €	15.350,27 €	1.144,76 €
19	SIRIUS CVJETNI d.o.o.	58465081422	60.286,58 €	48.229,26 €	12.057,32 €	899,14 €
20	SUPERNOVA COLOSSEUM d.o.o.	38271760211	44.332,89 €	35.466,31 €	8.866,58 €	661,20 €
21	F&D RE KRK D.O.O.	20697713882	16.417,26 €	13.133,81 €	3.283,45 €	244,85 €
22	ZKM NEKRETNINE D.O.O.	36439619970	20.039,21 €	16.031,37 €	4.007,84 €	298,87 €
23	A1 Hrvatska d.o.o.	29524210204	525,45 €	420,36 €	105,09 €	7,84 €

1 Tražbinu vjerovnika PEMO CENTAR d.o.o., OIB: 96916374875 iz Vukovarska 26, Dubrovnik, Dužnik se obvezuje platiti u umanjenom iznosu utvrđene tražbine, odnosno 80% iznosa utvrđene tražbine što iznosi: 17.566,51 eura. Za vrijeme početka ne obračunava se i ne naplaćuje kamata. Za vrijeme otplate obračunavaju se i naplaćuju kamate u iznosu 4,5% godišnje. Utvrđeni iznos tražbine dužnik se obvezuje platiti u 60 jednakah mjesečnih anuiteta, od kojih svaki iznosi: 327,49 eura. U svaki anuitet uračunata je kamata od 4,5% godišnje. Prvi anuitet dolazi na naplatu posljednjeg dana prvog mjeseca koji slijedi nakon protijek a početka od 12 mjeseci od dana pravomoćnosti Rješenja kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja.

2 Tražbinu vjerovnika TOWER EUROPE RETAIL d.o.o., OIB: 68168273725 iz Ulica grada Vukovara 269F, Zagreb, Dužnik se obvezuje platiti u umanjenom iznosu utvrđene tražbine, odnosno 80% iznosa utvrđene tražbine što iznosi: 11.939,78 eura. Za vrijeme početka ne obračunava se i ne naplaćuje kamata. Za vrijeme otplate obračunavaju se i naplaćuju kamate u iznosu 4,5% godišnje. Utvrđeni iznos tražbine dužnik se obvezuje platiti u 60 jednakah mjesečnih anuiteta, od kojih svaki iznosi: 222,59 eura. U svaki anuitet uračunata je kamata od 4,5% godišnje. Prvi anuitet dolazi na naplatu posljednjeg dana prvog mjeseca koji slijedi nakon protijek a početka od 12 mjeseci od dana pravomoćnosti Rješenja kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja.

3 Tražbinu vjerovnika VINKOVCI PROJEKT d.o.o., OIB: 32444548297 iz Ćiril Metodova 38, Split, Dužnik se obvezuje platiti u umanjenom iznosu utvrđene tražbine, odnosno 80% iznosa utvrđene tražbine što iznosi: 10.548,03 eura. Za vrijeme početka ne obračunava se i ne naplaćuje kamata. Za vrijeme otplate obračunavaju se i naplaćuju kamate u iznosu 4,5% godišnje. Utvrđeni iznos tražbine dužnik se obvezuje platiti u 60 jednakah mjesečnih anuiteta, od kojih

svaki iznosi: 196,65 eura. U svaki anuitet uračunata je kamata od 4,5% godišnje. Prvi anuitet dolazi na naplatu posljednjeg dana prvog mjeseca koji slijedi nakon protijeka počeka od 12 mjeseci od dana pravomoćnosti Rješenja kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja.

- 4 Tražbinu vjerovnika TOMSOFT d.o.o., OIB: 28658131868 iz Vrbik 6, Zagreb, Dužnik se obvezuje platiti u umanjenom iznosu utvrđene tražbine, odnosno 80% iznosa utvrđene tražbine što iznosi: 2.996,89 eura. Za vrijeme počeka ne obračunava se i ne naplaćuje kamata. Za vrijeme otplate obračunavaju se i naplaćuju kamate u iznosu 4,5% godišnje. Utvrđeni iznos tražbine dužnik se obvezuje platiti u 60 jednakih mjesečnih anuiteta, od kojih svaki iznosi: 55,87 eura. U svaki anuitet uračunata je kamata od 4,5% godišnje. Prvi anuitet dolazi na naplatu posljednjeg dana prvog mjeseca koji slijedi nakon protijeka počeka od 12 mjeseci od dana pravomoćnosti Rješenja kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja.
- 5 Tražbinu vjerovnika FNG Property HR d.o.o., OIB: 90409649064 iz Ulica Marijana Čevića 1 A, Zagreb, Dužnik se obvezuje platiti u umanjenom iznosu utvrđene tražbine, odnosno 80% iznosa utvrđene tražbine što iznosi: 20.806,75 eura. Za vrijeme počeka ne obračunava se i ne naplaćuje kamata. Za vrijeme otplate obračunavaju se i naplaćuju kamate u iznosu 4,5% godišnje. Utvrđeni iznos tražbine dužnik se obvezuje platiti u 60 jednakih mjesečnih anuiteta, od kojih svaki iznosi: 387,90 eura. U svaki anuitet uračunata je kamata od 4,5% godišnje. Prvi anuitet dolazi na naplatu posljednjeg dana prvog mjeseca koji slijedi nakon protijeka počeka od 12 mjeseci od dana pravomoćnosti Rješenja kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja.
- 6 Tražbinu vjerovnika GRAD ZAGREB, OIB: 61817894937 iz TRG STJEPANA RADIĆA 1, Zagreb, Dužnik se obvezuje platiti u umanjenom iznosu utvrđene tražbine, odnosno 80% iznosa utvrđene tražbine što iznosi: 10.392,66 eura. Za vrijeme počeka ne obračunava se i ne naplaćuje kamata. Za vrijeme otplate obračunavaju se i naplaćuju kamate u iznosu 4,5% godišnje. Utvrđeni iznos tražbine dužnik se obvezuje platiti u 60 jednakih mjesečnih anuiteta, od kojih svaki iznosi: 193,75 eura. U svaki anuitet uračunata je kamata od 4,5% godišnje. Prvi anuitet dolazi na naplatu posljednjeg dana prvog mjeseca koji slijedi nakon protijeka počeka od 12 mjeseci od dana pravomoćnosti Rješenja kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja.
- 7 Tražbinu vjerovnika GRAD SLAVONSKI BROD, OIB: 58007872049 iz Vukovarska 1, Slavonski Brod, Dužnik se obvezuje platiti u umanjenom iznosu utvrđene tražbine, odnosno 80% iznosa utvrđene tražbine što iznosi: 1.396,13 eura. Za vrijeme počeka ne obračunava se i ne naplaćuje kamata. Za vrijeme otplate obračunavaju se i naplaćuju kamate u iznosu 4,5% godišnje. Utvrđeni iznos tražbine dužnik se obvezuje platiti u 60 jednakih mjesečnih anuiteta, od kojih svaki iznosi: 26,03 eura. U svaki anuitet uračunata je kamata od 4,5% godišnje. Prvi anuitet dolazi na naplatu posljednjeg dana prvog mjeseca koji slijedi nakon protijeka počeka od 12 mjeseci od dana pravomoćnosti Rješenja kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja.
- 8 Tražbinu vjerovnika HEP OPSKRBA d.o.o., OIB: 63073332379 iz Vukovarska 37, Zagreb, Dužnik se obvezuje platiti u umanjenom iznosu utvrđene tražbine, odnosno 80% iznosa utvrđene tražbine što iznosi: 1.254,63 eura. Za vrijeme počeka ne obračunava se i ne naplaćuje kamata. Za vrijeme otplate obračunavaju se i naplaćuju kamate u iznosu 4,5% godišnje. Utvrđeni iznos tražbine dužnik se obvezuje platiti u 60 jednakih mjesečnih anuiteta, od kojih svaki iznosi: 23,39 EURA. U svaki anuitet uračunata je kamata od 4,5% godišnje. Prvi anuitet dolazi na naplatu posljednjeg dana prvog mjeseca koji slijedi nakon protijeka počeka od 12 mjeseci od dana pravomoćnosti Rješenja kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja.

- 9 Tražbinu vjerovnika HDS-ZAMP, OIB: 56668956985 iz Berislavićeva 9, Zagreb, Dužnik se obvezuje platiti u umanjenom iznosu utvrđene tražbine, odnosno 80% iznosa utvrđene tražbine što iznosi: 544,34 eura. Za vrijeme počeka ne obračunava se i ne naplaćuje kamata. Za vrijeme otplate obračunavaju se i naplaćuju kamate u iznosu 4,5% godišnje. Utvrđeni iznos tražbine dužnik se obvezuje platiti u 60 jednakih mjesečnih anuiteta, od kojih svaki iznosi: 10,15 eura. U svaki anuitet uračunata je kamata od 4,5% godišnje. Prvi anuitet dolazi na naplatu posljednjeg dana prvog mjeseca koji slijedi nakon protijeka počeka od 12 mjeseci od dana pravomoćnosti Rješenja kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja.
- 10 Tražbinu vjerovnika V.D. JAVNOG BILJEŽNIKA IVAN JURIĆ, OIB: 20684484498 iz Savska cesta 56, Zagreb, Dužnik se obvezuje platiti u umanjenom iznosu utvrđene tražbine, odnosno 80% iznosa utvrđene tražbine što iznosi: 181,66 eura. Za vrijeme počeka ne obračunava se i ne naplaćuje kamata. Za vrijeme otplate obračunavaju se i naplaćuju kamate u iznosu 4,5% godišnje. Utvrđeni iznos tražbine dužnik se obvezuje platiti u 60 jednakih mjesečnih anuiteta, od kojih svaki iznosi: 3,39 eura. U svaki anuitet uračunata je kamata od 4,5% godišnje. Prvi anuitet dolazi na naplatu posljednjeg dana prvog mjeseca koji slijedi nakon protijeka počeka od 12 mjeseci od dana pravomoćnosti Rješenja kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja.
- 11 Tražbinu vjerovnika ČISTOĆA d.o.o., OIB: 16912997621 iz PUT OD REPUBLIKE 14, Dubrovnik, Dužnik se obvezuje platiti u umanjenom iznosu utvrđene tražbine, odnosno 80% iznosa utvrđene tražbine što iznosi: 301,37 eura. Za vrijeme počeka ne obračunava se i ne naplaćuje kamata. Za vrijeme otplate obračunavaju se i naplaćuju kamate u iznosu 4,5% godišnje. Utvrđeni iznos tražbine dužnik se obvezuje platiti u 60 jednakih mjesečnih anuiteta, od kojih svaki iznosi: 5,62 eura. U svaki anuitet uračunata je kamata od 4,5% godišnje. Prvi anuitet dolazi na naplatu posljednjeg dana prvog mjeseca koji slijedi nakon protijeka počeka od 12 mjeseci od dana pravomoćnosti Rješenja kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja.
- 12 Tražbinu vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 85821130368, Dužnik se obvezuje platiti u umanjenom iznosu utvrđene tražbine, odnosno 80% iznosa utvrđene tražbine što iznosi: 55.617,22 eur. Za vrijeme počeka ne obračunava se i ne naplaćuje kamata. Za vrijeme otplate obračunavaju se i naplaćuju kamate u iznosu 4,5% godišnje. Utvrđeni iznos tražbine dužnik se obvezuje platiti u 60 jednakih mjesečnih anuiteta, od kojih svaki iznosi: 1.036,87 eura. U svaki anuitet uračunata je kamata od 4,5% godišnje. Prvi anuitet dolazi na naplatu posljednjeg dana prvog mjeseca koji slijedi nakon protijeka počeka od 12 mjeseci od dana pravomoćnosti Rješenja kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja.
- 13 Tražbinu vjerovnika HEP ELEKTRA d.o.o., OIB: 43965974818 iz Ul. Grada Vukovara 37, Zagreb, Dužnik se obvezuje platiti u umanjenom iznosu utvrđene tražbine, odnosno 80% iznosa utvrđene tražbine što iznosi: 230,00 eura. Za vrijeme počeka ne obračunava se i ne naplaćuje kamata. Za vrijeme otplate obračunavaju se i naplaćuju kamate u iznosu 4,5% godišnje. Utvrđeni iznos tražbine dužnik se obvezuje platiti u 60 jednakih mjesečnih anuiteta, od kojih svaki iznosi: 4,29 eura. U svaki anuitet uračunata je kamata od 4,5% godišnje. Prvi anuitet dolazi na naplatu posljednjeg dana prvog mjeseca koji slijedi nakon protijeka počeka od 12 mjeseci od dana pravomoćnosti Rješenja kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja.
- 14 Tražbinu vjerovnika JET OSIJEK d.o.o., OIB: 59858651270 iz Vinkovačka cesta 68, Osijek, Dužnik se obvezuje platiti u umanjenom iznosu utvrđene tražbine, odnosno 80% iznosa utvrđene tražbine što iznosi: 315. Za vrijeme počeka ne obračunava se i ne naplaćuje kamata. Za vrijeme otplate obračunavaju se i naplaćuju kamate u iznosu 4,5% godišnje. Utvrđeni iznos tražbine dužnik se obvezuje platiti u 60 jednakih mjesečnih anuiteta, od kojih svaki iznosi: 5,87

eura. U svaki anuitet uračunata je kamata od 4,5% godišnje. Prvi anuitet dolazi na naplatu posljednjeg dana prvog mjeseca koji slijedi nakon protijeka počeka od 12 mjeseci od dana pravomoćnosti Rješenja kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja.

- 15 Tražbinu vjerovnika HRVATSKE VODE, OIB: 28921383001 iz Ulica grada Vukovara 220, Zagreb, Dužnik se obvezuje platiti u umanjenom iznosu utvrđene tražbine, odnosno 80% iznosa utvrđene tražbine što iznosi: 1.670,10 eura. Za vrijeme počeka ne obračunava se i ne naplaćuje kamata. Za vrijeme otplate obračunavaju se i naplaćuju kamate u iznosu 4,5% godišnje. Utvrđeni iznos tražbine dužnik se obvezuje platiti u 60 jednakih mjesečnih anuiteta, od kojih svaki iznosi: 31,14 eura. U svaki anuitet uračunata je kamata od 4,5% godišnje. Prvi anuitet dolazi na naplatu posljednjeg dana prvog mjeseca koji slijedi nakon protijeka počeka od 12 mjeseci od dana pravomoćnosti Rješenja kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja.
- 16 Tražbinu vjerovnika WIENER OSIGURANJE VIENNA INSURANCE GROUP d.d., OIB: 52848403362 iz Slovenska ulica 24, Zagreb, Dužnik se obvezuje platiti u umanjenom iznosu utvrđene tražbine, odnosno 80% iznosa utvrđene tražbine što iznosi: 293,01 eur. Za vrijeme počeka ne obračunava se i ne naplaćuje kamata. Za vrijeme otplate obračunavaju se i naplaćuju kamate u iznosu 4,5% godišnje. Utvrđeni iznos tražbine dužnik se obvezuje platiti u 60 jednakih mjesečnih anuiteta, od kojih svaki iznosi: 5,46 eura. U svaki anuitet uračunata je kamata od 4,5% godišnje. Prvi anuitet dolazi na naplatu posljednjeg dana prvog mjeseca koji slijedi nakon protijeka počeka od 12 mjeseci od dana pravomoćnosti Rješenja kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja.
- 17 Tražbinu vjerovnika ERSTE&STEIERMARMARKISCHE BANK d.d., OIB: 23057039320 iz Jadranski trg 3A, Rijeka, Dužnik se obvezuje platiti u umanjenom iznosu utvrđene tražbine, odnosno 80% iznosa utvrđene tražbine što iznosi: 115.905,83 eura. Za vrijeme počeka ne obračunava se i ne naplaćuje kamata. Za vrijeme otplate obračunavaju se i naplaćuju kamate u iznosu 4,5% godišnje. Utvrđeni iznos tražbine dužnik se obvezuje platiti u 60 jednakih mjesečnih anuiteta, od kojih svaki iznosi: 2.160,83 eura. U svaki anuitet uračunata je kamata od 4,5% godišnje. Prvi anuitet dolazi na naplatu posljednjeg dana prvog mjeseca koji slijedi nakon protijeka počeka od 12 mjeseci od dana pravomoćnosti Rješenja kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja.
- 18 Tražbinu vjerovnika ZVEZDAR TURIZEM IN STORTIVE D.O.O., OIB: iz Tehnološki park 24, Ljubljana, Slovenija, Dužnik se obvezuje platiti u umanjenom iznosu utvrđene tražbine, odnosno 80% iznosa utvrđene tražbine što iznosi: 61.401,07 eura. Za vrijeme počeka ne obračunava se i ne naplaćuje kamata. Za vrijeme otplate obračunavaju se i naplaćuju kamate u iznosu 4,5% godišnje. Utvrđeni iznos tražbine dužnik se obvezuje platiti u 60 jednakih mjesečnih anuiteta, od kojih svaki iznosi: 1.144,76 EURA. U svaki anuitet uračunata je kamata od 4,5% godišnje. Prvi anuitet dolazi na naplatu posljednjeg dana prvog mjeseca koji slijedi nakon protijeka počeka od 12 mjeseci od dana pravomoćnosti Rješenja kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja.
- 19 Tražbinu vjerovnika SIRIUS CVJETNI d.o.o., OIB: 58465081422 iz Avenija Većeslava Holjevca 62, Zagreb, Dužnik se obvezuje platiti u umanjenom iznosu utvrđene tražbine, odnosno 80% iznosa utvrđene tražbine što iznosi: 48.229,26 eura. Za vrijeme počeka ne obračunava se i ne naplaćuje kamata. Za vrijeme otplate obračunavaju se i naplaćuju kamate u iznosu 4,5% godišnje. Utvrđeni iznos tražbine dužnik se obvezuje platiti u 60 jednakih mjesečnih anuiteta, od kojih svaki iznosi: 899,14 eura. U svaki anuitet uračunata je kamata od 4,5% godišnje. Prvi anuitet dolazi na naplatu posljednjeg dana prvog mjeseca koji slijedi nakon protijeka počeka od 12 mjeseci od dana pravomoćnosti Rješenja kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja.

- 20 Tražbinu vjerovnika SUPERNOVA COLOSSEUM d.o.o., OIB: 38271760211 iz Avenija Većeslava Holjevca 62, Zagreb, Dužnik se obvezuje platiti u umanjenom iznosu utvrđene tražbine, odnosno 80% iznosa utvrđene tražbine što iznosi: 35.466,31 eura. Za vrijeme počeka ne obračunava se i ne naplaćuje kamata. Za vrijeme otplate obračunavaju se i naplaćuju kamate u iznosu 4,5% godišnje. Utvrđeni iznos tražbine dužnik se obvezuje platiti u 60 jednakih mjesečnih anuiteta, od kojih svaki iznosi: 661,20 eura. U svaki anuitet uračunata je kamata od 4,5% godišnje. Prvi anuitet dolazi na naplatu posljednjeg dana prvog mjeseca koji slijedi nakon protijeka počeka od 12 mjeseci od dana pravomoćnosti Rješenja kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja.
- 21 Tražbinu vjerovnika F&D RE KRK D.O.O., OIB: 20697713882 iz PETRINJSKA ULICA 4/1, Zagreb, Dužnik se obvezuje platiti u umanjenom iznosu utvrđene tražbine, odnosno 80% iznosa utvrđene tražbine što iznosi: 13.133,81 eura. Za vrijeme počeka ne obračunava se i ne naplaćuje kamata. Za vrijeme otplate obračunavaju se i naplaćuju kamate u iznosu 4,5% godišnje. Utvrđeni iznos tražbine dužnik se obvezuje platiti u 60 jednakih mjesečnih anuiteta, od kojih svaki iznosi: 244,85 eura. U svaki anuitet uračunata je kamata od 4,5% godišnje. Prvi anuitet dolazi na naplatu posljednjeg dana prvog mjeseca koji slijedi nakon protijeka počeka od 12 mjeseci od dana pravomoćnosti Rješenja kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja.
- 22 Tražbinu vjerovnika ZKM NEKRETNINE D.O.O., OIB: 36439619970 iz ULICA 4.GARDIJSKE BRIGADE 1, Zadar, Dužnik se obvezuje platiti u umanjenom iznosu utvrđene tražbine, odnosno 80% iznosa utvrđene tražbine što iznosi: 16.031,37 eura. Za vrijeme počeka ne obračunava se i ne naplaćuje kamata. Za vrijeme otplate obračunavaju se i naplaćuju kamate u iznosu 4,5% godišnje. Utvrđeni iznos tražbine dužnik se obvezuje platiti u 60 jednakih mjesečnih anuiteta, od kojih svaki iznosi: 298,87 eura. U svaki anuitet uračunata je kamata od 4,5% godišnje. Prvi anuitet dolazi na naplatu posljednjeg dana prvog mjeseca koji slijedi nakon protijeka počeka od 12 mjeseci od dana pravomoćnosti Rješenja kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja.
- 23 Tražbinu vjerovnika A1 Hrvatska d.o.o., OIB: 29524210204 iz Vrtni put 1, Zagreb, Dužnik se obvezuje platiti u umanjenom iznosu utvrđene tražbine, odnosno 80% iznosa utvrđene tražbine što iznosi: 420,36 eura. Za vrijeme počeka ne obračunava se i ne naplaćuje kamata. Za vrijeme otplate obračunavaju se i naplaćuju kamate u iznosu 4,5% godišnje. Utvrđeni iznos tražbine dužnik se obvezuje platiti u 60 jednakih mjesečnih anuiteta, od kojih svaki iznosi: 7,84 eura. U svaki anuitet uračunata je kamata od 4,5% godišnje. Prvi anuitet dolazi na naplatu posljednjeg dana prvog mjeseca koji slijedi nakon protijeka počeka od 12 mjeseci od dana pravomoćnosti Rješenja kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja.

Vjerovnici redovnih, neosiguranih tražbina – osporene tražbine

Tražbine koje su predmet sudskih (parničnih) postupaka Društvo iskazuje radi cjelovitog i objektivnog prikaza poslovanja, ali predmetne tražbine Društvo ne priznaje. Osnovanost osporenih tražbina koje su predmet sudskih postupaka bit će utvrđena u pojedinom sudskom postupku koji će biti nastavljeni nakon pravomoćnosti rješenja nadležnog suda kojim se potvrđuje Izmijenjeni plan restrukturiranja.

U slučaju nastanka obveze plaćanja vjerovnika s osporenim tražbinama nakon okončanja parničnih postupaka pokrenutih temeljem rješenja suda, Društvo će vjerovnike osporenih tražbina otplatiti u utvrđenom iznosu tražbina pod jednakim uvjetima kao i redovne vjerovnike s utvrđenim tražbinama, odnosno: Otplata 80% od ukupnog iznosa utvrđenih tražbina, otpis 20% od iznosa utvrđenih tražbina. Umanjeni iznos tražbine otplaćuje se u 5 godina (60 mjeseci), uključujući 12 mjeseca počeka (12 mjeseci + 60 mjeseci) od dana pravomoćnosti Rješenja nadležnog Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja. Za vrijeme počeka kamata se ne obračunava i ne plaća. Kamata se obračunava tijekom otplate cjelokupnog iznosa utvrđene tražbine u iznosu 4,5% godišnje. Otplata umanjenog iznosa tražbine provodi se u 60 jednakih mjesečnih anuiteta u koje su uračunate i kamate od 4,5% godišnje. Prvi anuitet dopijeva na naplatu posljednjeg dana prvog mjeseca koji slijedi nakon protijeka počeka 12 mjeseci od dana pravomoćnosti Rješenja kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja.

R.br.	Naziv vjerovnika	OIB	Osporeni iznos tražbine, EUR	Iznos otplate u slučaju utvrđivanja obveze plaćanja osporene tražbine, 80%, EUR	Iznos otpisa, 20%, EUR	Iznos mjesečnog anuiteta sa kamatom 4,5%, EUR
1	SIRIUS CVJETNI d.o.o.	58465081422	8.382,28	6.705,82	1.676,46	125,02
2	SUPERNOVA COLOSSEUM d.o.o.	38271760211	3.206,21	2.564,97	641,24	47,82
3	F&D RE KRK D.O.O.	20697713882	347,53	278,02	69,51	5,18
4	ZKM NEKRETNINE D.O.O.	36439619970	140.916,21	112.732,97	28.183,24	2101,68
5	A1 Hrvatska d.o.o.	29524210204	245,54	196,43	49,11	3,66
6	OTK D.O.O.		14.143,40	11.314,72	2.828,68	210,94
7	Aranea Veleprodaja d.o.o.	40212911516	175.718,58	140.574,86	35.143,72	2620,74

- 1 U slučaju nastanka obveze plaćanja tražbine vjerovnika SIRIUS CVJETNI d.o.o., OIB: 58465081422 iz Avenija Većeslava Holjevca 62, Zagreb, Dužnik se obvezuje platiti umanjeni iznos utvrđene tražbine, odnosno 80% od iznosa utvrđene tražbine što iznosi: 6.705,82 eura. Za vrijeme počeka ne obračunava se i ne naplaćuje kamata. Za vrijeme otplate obračunavaju se i naplaćuju kamate u iznosu 4,5% godišnje. Utvrđeni iznos tražbine dužnik se obvezuje platiti u 60 jednakih mjesečnih anuiteta, od kojih svaki iznosi: 148,76 eura. U svaki anuitet uračunata je kamata od 4,5% godišnje. Prvi anuitet dolazi na naplatu posljednjeg dana prvogmjeseca koji slijedi nakon protijeka počeka od 12 mjeseci od dana pravomoćnosti Rješenja kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja.
- 2 U slučaju nastanka obveze plaćanja tražbine vjerovnika SUPERNOVA COLOSSEUM d.o.o., OIB: 38271760211 iz Avenija Većeslava Holjevca 62, Zagreb, Dužnik se obvezuje platiti umanjeni iznos utvrđene tražbine, odnosno 80% od iznosa utvrđene tražbine što iznosi: 2.564,97 eura. Za vrijeme počeka ne obračunava se i ne naplaćuje kamata. Za vrijeme otplate obračunavaju se i naplaćuju kamate u iznosu 4,5% godišnje. Utvrđeni iznos tražbine dužnik se obvezuje platiti u 60 jednakih mjesečnih anuiteta, od kojih svaki iznosi: 56,90 eura. U svaki anuitet uračunata je kamata od 4,5% godišnje. Prvi anuitet dolazi na naplatu posljednjeg dana prvogmjeseca koji slijedi nakon protijeka počeka od 12 mjeseci od dana pravomoćnosti Rješenja kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja.
- 3 U slučaju nastanka obveze plaćanja tražbine vjerovnika F&D RE KRK D.O.O., OIB: 20697713882 iz PETRINJSKA ULICA 4/1, Zagreb, Dužnik se obvezuje platiti umanjeni iznos utvrđene tražbine, odnosno 80% od iznosa utvrđene tražbine što iznosi: 278,02 eura. Za vrijeme počeka ne obračunava se i ne naplaćuje kamata. Za vrijeme otplate obračunavaju se i naplaćuju kamate u iznosu 4,5% godišnje. Utvrđeni iznos tražbine dužnik se obvezuje platiti u 60 jednakih mjesečnih anuiteta, od kojih svaki iznosi: 6,17 eura. U svaki anuitet uračunata je kamata od 4,5% godišnje. Prvi anuitet dolazi na naplatu posljednjeg dana prvogmjeseca koji slijedi nakon protijeka počeka od 12 mjeseci od dana pravomoćnosti Rješenja kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja.
- 4 U slučaju nastanka obveze plaćanja tražbine vjerovnika ZKM NEKRETNINE D.O.O., OIB: 36439619970 iz ULICA 4.GARDIJSKE BRIGADE 1, Zadar, Dužnik se obvezuje platiti umanjeni iznos utvrđene tražbine, odnosno 80% od iznosa utvrđene tražbine što iznosi: 112.732,97 eura. Za vrijeme počeka ne obračunava se i ne naplaćuje kamata. Za vrijeme otplate obračunavaju se i naplaćuju kamate u iznosu 4,5% godišnje. Utvrđeni iznos tražbine dužnik se obvezuje platiti u 60 jednakih mjesečnih anuiteta, od kojih svaki iznosi: 2.500,89 eura. U svaki anuitet uračunata je kamata od 4,5% godišnje. Prvi anuitet dolazi na naplatu posljednjeg dana prvogmjeseca koji slijedi nakon protijeka počeka od 12 mjeseci od dana pravomoćnosti Rješenja kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja.

- 5 U slučaju nastanka obveze plaćanja tražbine vjerovnika A1 Hrvatska d.o.o., OIB: 29524210204 iz Vrtni put 1, Zagreb, Dužnik se obvezuje platiti umanjeni iznos utvrđene tražbine, odnosno 80% od iznosa utvrđene tražbine što iznosi: 196,43 eura. Za vrijeme počeka ne obračunava se i ne naplaćuje kamata. Za vrijeme otplate obračunavaju se i naplaćuju kamate u iznosu 4,5% godišnje. Utvrđeni iznos tražbine dužnik se obvezuje platiti u 60 jednakih mjesečnih anuiteta, od kojih svaki iznosi: 4,36 eura. U svaki anuitet uračunata je kamata od 4,5% godišnje. Prvi anuitet dolazi na naplatu posljednjeg dana prvogmjeseca koji slijedi nakon protijeka počeka od 12 mjeseci od dana pravomoćnosti Rješenja kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja.
- 6 U slučaju nastanka obveze plaćanja tražbine vjerovnika OTK D.O.O., OIB: iz Tržaška cesta 65, Maribor, Slovenija, Dužnik se obvezuje platiti umanjeni iznos utvrđene tražbine, odnosno 80% od iznosa utvrđene tražbine što iznosi: 11.314,72 eura. Za vrijeme počeka ne obračunava se i ne naplaćuje kamata. Za vrijeme otplate obračunavaju se i naplaćuju kamate u iznosu 4,5% godišnje. Utvrđeni iznos tražbine dužnik se obvezuje platiti u 60 jednakih mjesečnih anuiteta, od kojih svaki iznosi: 251,01 eura. U svaki anuitet uračunata je kamata od 4,5% godišnje. Prvi anuitet dolazi na naplatu posljednjeg dana prvogmjeseca koji slijedi nakon protijeka počeka od 12 mjeseci od dana pravomoćnosti Rješenja kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja.
- 7 U slučaju nastanka obveze plaćanja tražbine vjerovnika Aranea Veleprodaja d.o.o., OIB: 40212911516 iz Borongajska cesta 81a, Zagreb, Dužnik se obvezuje platiti umanjeni iznos utvrđene tražbine, odnosno 80% od iznosa utvrđene tražbine što iznosi: 140.574,86 eura. Za vrijeme počeka ne obračunava se i ne naplaćuje kamata. Za vrijeme otplate obračunavaju se i naplaćuju kamate u iznosu 4,5% godišnje. Utvrđeni iznos tražbine dužnik se obvezuje platiti u 60 jednakih mjesečnih anuiteta, od kojih svaki iznosi: 3.118,54 eura. U svaki anuitet uračunata je kamata od 4,5% godišnje. Prvi anuitet dolazi na naplatu posljednjeg dana prvogmjeseca koji slijedi nakon protijeka počeka od 12 mjeseci od dana pravomoćnosti Rješenja kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja.

13. NAJAVA ZADUŽENJA U NOVCU RADI PRIVREMENOG NOVOG FINANCIRANJA

Za potrebe postupka i pripreme ranije spomenutog projekta, Dužnik nije predvidio dodatno financiranje.

14. PLANIRANI IZNOS TROŠKOVA RESTRUKTURIRANJA

Ukupne troškove restrukturiranja procjenjujemo na 7.000,00 eura.

15. NAZNAKA KATEGORIJA TRAZBINA NA KOJE PLAN RESTRUKTURIRANJA SUKLADNO ZAKONU NE UTJEČE

Predstečajni postupak ne utječe na prioritetne tražbine – tražbine radnika, kao ni na razlučne i izlučne tražbine.

16. NAČIN OBAVJEŠTAVANJA RADNIKA I NAČIN OBAVLJANJA SAVJETOVANJA S NJIMA

Savjetovanje i obavještanje radnika dužnik će izvršiti pisanim putem i izravnom komunikacijom.

**17. OBRAZLOŽENJE U KOJEM SE RAZNJAŠNJAVA ZAŠTO PLAN
RESTRUKTURIRANJA IMA RAZUMNE IZGLEDE ZA SPRJEČAVANJE
NESPOSOBNOSTI DUŽNIKA ZA PLAĆANJE I OSIGURAVANJE ODRŽIVOSTI
POSLOVANJA, UKLUČUJUĆI POTREBNE PRETPOSTAVKE ZA USPJEH PLANA**

U slučaju izglasavanja Plana restrukturiranja, Dužnik će biti u obvezi platiti sve obveze u iznosu od 80% utvrđenih tražbina. Iste se otplaćuju kroz 60 jednaka anuiteta. Izgledno je da će uz omogućavanje otplate utvrđenih obveza kroz anuitete Dužnik biti u mogućnosti nastaviti s poslovanjem te generirati dostatan novčani tok za podmirenje svih tekućih obveza.

U slučaju stečaja vjerovnik naplata tražbina je vrlo neizvjesna i postotno mala za sve vjerovnike, posebno iz razloga jer tražbine nisu osigurane. U slučaju stečaja prestaje operativno poslovanje Društva te nastaje trenutačna obveza plaćanja svih obveza (nove i utvrđene). Stečaj predstavlja najlošiju opciju za sve vjerovnike iz razloga što vjerovnici neće biti u mogućnosti namiriti svoje tražbine.

Za ARANEA MALOPRODAJA d.o.o.

Denis Pelić, direktor

ARANEA MALOPRODAJA d.o.o.
Zagreb
Borongajska cesta 81a