



Republika Hrvatska
Općinski sud u Crikvenici
Stalna služba u Rabu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-14909/2022

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Crikvenici, Stalna služba u Rabu po sucu dr. sc. Mirella Rodin, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Mlacović Nenad, OIB: 38437960637, Krasica 228/A, Krasica, zastupan po punomoćniku Milanu Samardžiću, odvjetniku iz Rijeke, radi Pojedinačni ispravni postupak, 17. ožujka 2025.

r i j e š i o j e

I Prihvaća se prijedlog i određuje se ispravak zemljišnoknjižnog upisa na nekretninama, kako slijedi:

- zk. ul. 997 k.o. Rab-Mundanije, a na k.č. 419/15 oranica sa 67 m² i to u odnosu na slijedeće suvlasničke dijelove:

1. Suvlasnički dio: 12/48

ŠPANJOL-MLACOVIĆ ZORKA UD. ANTA, RAB, PALIT 93

5. Suvlasnički dio: 8/48

MLACOVIĆ VESELKA POK. ANTA, RAB, PALIT 94

- zk. ul. 1798 k.o. Rab-Mundanije, a na k.č. 197/23 dvorište i kuća sa 450 m², i to u odnosu na slijedeće suvlasničke dijelove:

2. Suvlasnički dio: 4/24

MLACOVIĆ JOSIP, ŽRTAVA FAŠIZMA 29, 51000 RIJEKA, HRVATSKA

4. Suvlasnički dio: 2/24

VEŽNAVER SUZANA, OIB: 86491615823, PROGON 10, MAVRINCI 51218 DRAŽICE

5. Suvlasnički dio: 2/24

MLACOVIĆ DAMIR, OIB: 27524553182, PALIT 341, PALIT 51280 RAB

6. Suvlasnički dio: 1/24

TRAVAŠIĆ VESNA, OIB: 05292281752, IVANA RENDIĆA 10, 51000 RIJEKA

- zk. ul. 1590 k.o. Rab-Mundanije, a na k.č. 271/2 ZGR kuća sa dvorištem površine 155 m², i to u odnosu na slijedeći suvlasnički dio:

1. Suvlasnički dio: 8/48

ŠPANJOL MLACOVIĆ ANTE POK. ANTA, RIJEKA, F. ČANDEKA 36

- zk. ul. 2599 k.o. Rab-Mundanije, a na k.č. 380/3 oranica sa 1319 m² i to u odnosu na

slijedeće suvlasničke dijelove:

16. Suvlasnički dio: 405/12960

MLACOVIĆ ZORKA ŽENA ANTA, RAB, MUNDANIJE

17. Suvlasnički dio: 405/12960

MLACOVIĆ SLAVICA ANTINA, RAB, MUNDANIJE

19. Suvlasnički dio: 405/12960

MLACOVIĆ ZORKA ANTINA, RAB, MUNDANIJE

- zk. ul. 1287 k.o. Rab-Mundanije, a na k.č. 739/2 oranica sa 1305 m², i to u odnosu na slijedeće suvlasničke dijelove:

1. Suvlasnički dio: 12/96

MLACOVIĆ ZORKA ŽENA ANTA, RAB, MUNDANIJE

2. Suvlasnički dio: 12/96

MLACOVIĆ SLAVICA ANTINA, RAB, MUNDANIJE

4. Suvlasnički dio: 12/96

MLACOVIĆ ZORKA ANTINA, RAB, MUNDANIJE, te se određuje

- brisanje upisanih suvlasnika i uknjižba prava suvlasništva predlagatelja Nenad Mlacović, OIB: 38437960637 iz Krasice, Krasice 228A u navedenim suvlasničkim dijelovima.

II Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja.

III Nalaže se provedba ovog rješenja zemljišnoknjižnom odjelu.

Obrazloženje

Predlagatelj je 8. travnja 2021. podnio prijedlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka u kojem navodi kako je predlagatelj kao davatelj uzdržavanja s Veselkom Španjol Mlacović (istovjetna Mlacović Veselka, istovjetan Španjol –Mlacović Vesleka, istovjetna Mlacović Veselka pok. Anta) kao primateljicom uzdržavanja zaključio 13. lipnja 2019. Ugovor o dosmrtnom uzdržavanju kojim ugovorom primateljica uzdržavanja prenosi u vlasništvo ovdje predlagatelju svu svoju imovinu. Navedeni ugovor proveden je kroz zemljišne knjige u odnosu na sve nekretnine osim u odnosu na nekretninu k.č. 419/15 zk.ul. 997 iz razloga jer je prilikom pribave podataka o imovini Veselke Španjol Mlacović (radi navođenja imovine u Ugovoru) nadležno tijelo izostavilo opisanu nekretninu iz uvjerenja da su Mlacović Veselka pok. Anta i Veselka Španjol Mlacović dvije različite osobe. Potonje rečeno nije točno, već se radio jednoj te istoj osobi. Suvlasnica Španjol –Mlacović Zorka ud. Anta (istovjetna sa Mlacović Zorka žena Anta i istovjetna sa Mlacović Zorka Antina) čitavu svoju imovinu prenijela je Ugovorom o doživotnom uzdržavanju kojega je kao primateljica uzdržavanja zaključila sa Veselkom Španjol Mlacović kao davateljicom uzdržavanja na Veselku Španjol Mlacović (s kojom predlagatelj ima zaključen ugovor. Navedeni suvlasnici na nekretnini k.č.br. 197/23 zk.ul. 1798 (Mlacović Josip, Vežnaver Suzana, Mlacović Damir i Travašić Vesna) usmenim su dogovorom prepustili u cijelosti svoj suvlasnički dio ovdje predlagatelju pa predlagatelj takav dogovor izvršava već dugi niz godina. Suvlasnik nekretnine k.č.271/2 zgr zk.ul. 1590 Španjol Mlacović Ante pok. Anta djed je ovdje predlagatelja kojega je u cijelosti naslijedio otac ovdje predlagatelja a potonji prenio vlasništvo opisne nekretnine na ovdje predlagatelja u cijelosti. Suvlasnica nekretnine k.č.380/3

zk.ul. 2599 Mlacović Slavica Antina svoj suvlasnički dio u cijelosti je prepustila suvlasnici iste nekretnine Mlacović Zorki ženi Anta koja je svu svoju imovine prenijela na Veselku Španjol Mlacović kako je to navedeno pod točkom II ovoga prijedloga. Suvlasnice nekretnina kč739/2 zk.ul. 1287 Mlacović Slavica Antina i Španjol Mlacović Zorka ud. Anta (istovjetna Mlacović Zorka žena Anta, istovjetna Mlacović Zorka Antina) raspolagale su predmetnim suvlasničkim dijelovima.

Sud je izvršio uvid u dokumentaciju koju je predlagatelj priložio, i to: ovjereni ugovor o dosmrtnom uzdržavanju sklopljenog između Veselke Španjol Mlacović istovjetna s Mlacović Veselka i Španjol-Mlacović Vesela i Nenada Mlacovića dana 13. lipnja 2019. (listovi 5-9 spisa), ugovor o doživotnom uzdržavanju sklopljenom između Španjol Mlacović Zorke i Mlacović Veseljke (list 28 spisa).

Temeljem odredbe čl. 211. ZZK oglas se objavio na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave od 25. siječnja 2022. do 25. veljače 2022. u kojem roku nisu zaprimljene prijave i prigovori.

Sud je uvidom u ugovor o dosmrtnom uzdržavanju sklopljen sa Veselkom Španjoll Mlacović kao primateljice uzdržavanja utvrdio kako je predlagatelj stekao nekretnine upisane u zk.ul. 1798, 1590, 2599, 1287 sve k.o. Rab- Mundanije, a koje je ona stekla ugovorom o doživotnom uzdržavanjem sklopljenim s Španjol Mlacović Zorkom iz Raba. Nadalje, sud je održao uviđaj te je saslušao predlagatelja koji je izjavio kako mu je nekretnina k.č. 197/23 pripala nasljeđivanjem oca Antuna i tete Španjol Mlacović Veselke. Ima sklopljen ugovor sa tetom Veselkom o dosmrtnom uzdržavanju, kojim mu je pripala ta nekretnina. Sa protustrankom Damirom Mlacovićem i njegovom sestrom Vesnom Travašić da postoji usmeni dogovor. Taj dogovor da je još dogovor njihovih roditelja, a sastoji se u tome da ova predmetna nekretnina pripadne predlagatelju, a njima da pripadne kč. 443/3 i 1½ dijela Damiru Mlacoviću, a u drugoj polovini dijela predlagatelju i to točno fizički odjeljeni, također i dio njegove sestre Vežnaver Suzana da pripadne Damiru. Nekretnina kč.464/2 i kč. 463/2 da pripadne Damiru Mlacoviću, a kč. 465/3 i kč. 468/5 da pripadne Vesni Travašić. Preostale nekretnine koje su predmtom ovog postupka, da su mu pripale također nasljeđivanjem oca. Zorka da je bila njegova baka koja je ostavila sve svojoj kćeri Španjol Mlacović Veselki, a ona predlagatelju. Slavica da je ostavila sve Zorki, jedan dio da je ostavila njegovom ocu. Te činjenice da nisu sporne. U odnosu na upisane osobe u zemljišnim knjigama, izjavio je kako je Španjol Mlacović Ante pok. Anta njegov otac kojeg je naslijedio. Mlacović Josip da je brat njegovog oca, koji je sada pokojni. Dodao je i kako postoji usmena dioba iz 80.-tih godina po kojom su se dijelili njihovi roditelji kao i stric Josip, te je dogovoreno da njegovim nasljednicima pripadne kuća kč.zgr. 271/2. U odnosu na tu nekretninu samo potražuje da njemu pripadne dio koji je pripadao njegovom ocu. Nasljednici Josipa, da su Marina Šepac, Drenovski put 59, Rijeka i Emil Mlacović, Rijeka, Kućina 5, koji oboje žive u Rijeci, a kojima je također dostavljen ovaj prijedlog.

Stoga, kako iz izjave predlagatelja, stanja spisa i zemljišnih knjiga proizlazi opravdanost prijedloga, primjenom odredbe iz čl. 215. st. 1. ZZK-a, odlučeno je kao u izreci.

Rab, 17. ožujka 2025.

Sudac:
dr. sc. Mirella Rodin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

17.03.2025 11:27

Serijski broj certifikata

9106695364985312419

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z171263656c3ba3ca

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-