

254-653/15 14.2

TLM ALUMINIUM d.o.o. U STEČAJU
ŠIBENIK, Narodnog preporoda 12.
STEČAJNI UPRAVITELJ
BRANKO MORIĆ

Zadar, 09. listopada 2017.

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
ZADAR, Franje Tuđmana 35.

PREDMET: obračun troškova unovčenja dijela imovine na kojoj postoji razlučno pravo po članku 254. Stečajnog zakona – dostavlja se stečajnom sudu

Sukladno članku 254. Stečajnog zakona stečajni upravitelj na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zadru broj 2 St-653/2015 od 26. rujna 2017. godine kojim su pokretnine TLM ALUMINIUM d.d. u stečaju dosuđene kupcu IMPOL-TLM d.o.o iz Šibenika, OIB: dostavlja stečajnom sudu obračun troškova unovčenja dijela imovine dužnika na kojoj postoji razlučno pravo.

Troškovi unovčenja prema članku 254. st. 2. Stečajnog zakona obuhvaćaju stvarno nastale troškove i ostale obveze stečajne mase, kao i iznos poreza ako je stečajna masa opterećena porezom.

Stečajni upravitelj podnosi obračun stvarno nastalih troškova i ostalih obveza stečajne mase u predmetnom postupku unovčenja imovine stečajnog dužnika na kojoj postoji razlučno pravo a za koju je postignuta cijena od 10.345.977,75 kuna, i to kako slijedi:

1. Obračun troškova stečajnog postupka iz članka 155. Stečajnog zakona:

1.1. Obračun nagrade stečajnom upravitelju:

Stavka	vrijednost unovčenja SM	do	vrijednost unovčenja SM	RAZLIKA	Postotak %	IZNOS NAGRADE
1	2	3	4	5	6	7
do	1,00	do	100.000,00	100.000,00	16,00	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	199.999,99	12,00	24.000,00
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	199.999,99	10,00	20.000,00
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	499.999,99	8,00	40.000,00
na razliku od	1.000.000,01	do	5.000.000,00	3.999.999,99	7,00	280.000,00
na razliku od	5.000.000,01	do	10.000.000,00	4.999.999,99	6,00	300.000,00
na razliku od	10.000.000,01	do	12.000.000,00	345.977,75	5,00	17.298,89
UKUPNO						697.298,88
UKUPNO Članak 155. SZ						630.000,00

2. Obračun ostalih obveza stečajne mase:

OBVEZE STEČAJNE MASE (čl. 156. SZ)	Ukupno imovina	Cjelina nekr. i pok.	Stroj i peć-DIO IMOV.
Troškovi kom. nakn.i kom.servisa(rješenje.)	154.699,08	154.699,08	0,00
Vodoprivredna naknada, zaštita voda-rješenje	5.358,27	5.358,27	0,00
Troškovi čuvanja objekata (račun za usluge)	216.225,00	204.973,08	11.251,92
Troškovi električne energije(raćuni)	1.508.319,08	1.429.829,15	78.489,93
Troškovi kamata na kasnije plaćenu el. ener.	99.745,60	94.555,04	5.190,56
Troškovi čistoće (račun)	3.000,00	2.843,89	156,11

Troškovi potrošnje vode(racun)	46.291,14	43.882,24	2.408,90
Troškovi procjene imovine (racun)	222.000,00	210.447,56	11.552,44
Troškovi oglasa prodaje imovin-racun FINE	3.600,00	3.600,00	0,00
Ukupno obveze stečajn mase, čl. 156. SZ	2.259.238,17	2.150.188,31	109.049,86

UKUPNO TROŠKOVI UNOVČENJA PO ČL. 254. SZ 739.049,86 kuna

Na prodane pokretnine plaća se PDV koji se po odredbama članka 254. St.2. Stečajnog zakona uračunava u troškove unovčenja. Sukladno tome troškovima stečajnog postupka i ostalim obvezama stečajne mase koji ukupno iznose 739.049,87 kuna treba dodati i PDV tako da obračun ukupnih troškova unovčenja iznosi:

	BEZ PDV-a	Sa PDV-om
POSTIGNUTA CIJENA	10.345.977,75	12.932.472,19
TROŠKOVI PRODAJE	739.049,86	739.049,86
POREZ NA DODANU VRIJEDNOST	2.586.494,44	2.586.494,44
UKUPNO TROŠKOVI I POREZ	3.325.544,30	3.325.544,30
OSTATAK ZA PRIJEBOJ	7.020.433,45	9.606.927,89

S obzirom da je kupac, odnosno najpovoljniji ponuđač, koji je istodobno i razlučni vjerovnik koji je uplatio jamčevinu u iznosu od 4.138.397,10 kuna i da je temeljem članka 247. St. 7. i 8. Stečajnog zakona predložio stečajnom sudu da svoju tražbinu stavlja u prijeboj s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene tako da se ukupna cijena neće uplaćivati to će se troškovi unovčenja sa porezom u konkretnom postupku odbiti od uplaćene jamčevine a ostatak jamčevine ili vratiti kupcu ili sa neuplaćenim iznosom postignute cijene izvršiti prijeboj, i to kako slijedi:

UPLAĆENA JAMČEVINA	4.138.397,10
TROŠKOVI PRODAJE-BEZ PDV-a	739.049,86
POREZ NA DODANU VRIJEDNOST	2.586.494,44
UKUPNO TROŠKOVI I POREZ	3.325.544,30
OSTATAK ZA PRIJEBOJ ILI POVRAT	812.852,80

Obračunate troškove unovčenja sa PDV-om na prodane pokretnine u iznosu od 3.325.544,30 kuna uplatiti na račun TLM ALUMINIUM d.d. u stečaju, ŠIBENIK, broj IBAN: HR732411061120013250, kod JADRANSKE BANKE d.d. Šibenik, i da se preostatak jamčevine u iznosu od 812.852,80 kuna vrati na račun kupca IMPOL-TLM d.o.o., broj IBAN: HR3724020061100788051, kod Erste&Steiermarkische bank d.d.

Stečajni upravitelj:
Branko Morić

TLM Aluminium d.d.
industrija aluminijskih proizvoda
u stečaju
ŠIBENIK