REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
Dubrovnik

Poslovni broj Z-2497/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E NJ E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Marijani Capurso Kulišić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Ljiljane Kisić, OIB: 11275104921, Koločep, Donje Čelo 57, koju zastupa punomoćnik Marijo Kaznačić, odvjetnik u Dubrovniku, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u k.o. Koločep, 19. listopada 2026.

r j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak na nekretninama kčbr. 55 pašnjak 155 m2, kčbr. 56 vrt 140 m2 zk.ul. 59 k.o. Koločep brisanjem upisanih vlasnika i upisom cjeline na ime Ljiljana Kisić, Koločep, Donje Čelo 57, OIB: 11275104921.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupaka pod brojem Z-2497/2025 na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja, kada protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagateljica u prijedlogu u bitnom tvrdi da je izvanknjižna vlasnica i posjednica kčbr. 55 i 56 k.o. Koločep, u naravi je riječ o zemljištu neposredno uz kuću, a na dijelu kčrb.55 je izgrađen i pomoćni objekt i vlasništvu predlagateljice. Kako redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava vlasništva predlaže to učiniti u ovom ispravnom postupku.

2. Rješenjem ovog suda od 25. ožujka 2025. pod posl.br Z-497/2025 otvoren je pojedinačni ispravni postupak, a oglas o otvaranju i pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je s rokom za prijave i prigovore.

3. Nitko nije podnio prigovor ni prijavu

4. Na ročištu za ispravak provedenim na licu mjesta sud je uz pomoć sudskog vještaka – geodeta identificirao nekretnine i utvrdio da da kčbr. 55 predstavlja vrt i prilaz n a lokaciji Prisjeka u Donjem čelu. Kčbr. 55 predstavlja dio pomoćnog objekta i vrta na lokaciji Prisjeka u Donjem čelu.

5. Pregledom Zapisnika sastavljenog prilikom osnivanja zemljišne knjige za k.o. Koločep utvrđeno je da u novoj izmjeri ove dvije nekretnine čine, zajedno s kčbr. 48 novu kat.čest. 96 dvorište 306 m2, kuća 128 m2, pomoćna zgrada 21 m2,a u popisni list naveden je Ivo Kisić pok. Stjepana. U spisu prileži i potvrda o isplati 300.000 dna od Ivana Kisića za kčbr. 55 i 56 k.o. Koločep od 1986. za kupnju predmetne nekretnine.

6. Pregledom rješenja o nasljeđivanju posl.br O-1154/2023 utvrđeno je da s da je nasljednicom Iva Kisića pok. Stijepana proglašena predlagateljica.

7. Kako je u postupku utvrđeno da predmetne nekretnine čine jednu cjelinu i dvorište te dijelom pomoćni objekt s kčbr. 46 i 47 k.o. Koločep, a koje su u posjedu i vlasništvu predlagateljice (upisane u zk.ul. 72 k.o. Koločep) te da nije bilo prigovora na prijavu predlagateljice to je na temelju odredbe članka 202., stavak 2., 203., stavak 3 i 204. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24. u daljnjem tekstu: ZZK), odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku 19. listopada 2026.

Sutkinja
Marijana Capurso Kulišić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 194. st. 3. i čl. 195. st. 5. U svezi s čl. 208g ZZK) .

DN-a:

1. Kisić Ljiljana po pun. Marijo Kaznačić, odvjetnik u Dubrovniku
2. Šoletić Viktorija Ud. Pera –eOglasna ploča
3. Cvjetković Marija Rođ. Šoletić Pok. Iva- nasljednici eOglasna ploča

O tome obavijest:
Područni ured za katastar u Dubrovniku
Porezna uprava Dubrovnik

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	19.10.2026 08:19	**Serijski broj certifikata**	176365846014905659075332722152290293049430755886
		Algoritam potpisa	RSA

Kontrolni broj Z191107382e5ac678

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -