



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Virovitici  
Stalna služba u Slatini  
Zemljišnoknjižni odjel u Slatini

Posl.br. Z-10960/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Virovitici, Stalna služba u Slatini, po zemljišnoknjižnom sucu Zoranu Šljivcu, povodom prijedloga predlagatelja Josipa Barišića iz Smuda, Smude 50, OIB: 12446988202, zastupanog po punomoćniku Siniši Prodanoviću, odvjetniku iz Virovitice, radi ispravka upisa vlasništva nekretnina iz zk. ul. broj: 1099 k.o. Smude, izvan ročišta 6. veljače 2026.

r i j e š i o j e

Temeljem čl. 209. u svezi s čl. 199. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, radi ispravka upisa vlasništva nekretnina u k.o. Smude i to u zk. ul. broj: 1099, u kojem su u korist Gutman Vilima, Belišće, Czuczka Gelsey Rudolph, USA, Denver CO, Gutman Artura, Belišće, Gutmann Francis, Kanada, Auersperg Nelly, Kanada, Gutmann De Gelse Elinor Campiche, S/Morges, Lully, Galetas 12, Švicarska, Auersperg Nelly, OIB: 68220134234, Vancouver, BC V6R1AZ, 3519 Point Gray RD., Paquet Héléne, OIB: 05233004801, Montreal, 1075 Rue Sherbrooke EST 305, Kanada, Gutmann Serge, OIB: 22422598260, Montreal, Avenue Des Érables 5950, Kanada i Gutmann Nadine, OIB: 62774206830, Toronto, 27 Brock AVE 270, Kanada, upisane nekretnine i to kč. br. 591/1 sa 7863 m<sup>2</sup>, kč. br. 591/2 sa 5298 m<sup>2</sup> i kč. br. 598/7 sa 7837 m<sup>2</sup>.

Oglas o otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objaviti će se na e-Oglasnoj ploči suda, te na oglasnim pločama Odjela za katastar nekretnina Slatina i Općine Voćin, a rok za podnošenje prigovora ili prijava u svezi s predmetnim nekretninama određuje se u trajanju od 30 dana od dana objave.

Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog zk. ispravnog postupka u zk. ul. broj: 1099 k.o. Smude.

Obrazloženje

Predlagatelj je podnio prijedlog radi ispravljanja upisa vlasništva nekretnina iz zk. ul. broj: 1099 k.o. Smude.

Predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za zemljišnoknjižnu provedbu. Stoga je sud temeljem čl. 209. u svezi sa čl. 199. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama, odlučio kao u izreci.

U Slatini 6. veljače 2026.

Sudac:

Zoran Šljivac

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovoga rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

Punomoćnik predlagatelja: Odvjetnik Siniša Prodanović,  
Auersperg Nelly, Kanada, Gutmann De Gelse Elinor Campiche, S/Morges, Lully, Galetas 12,  
Švicarska, Auersperg Nelly, Vancouver, BC V6R1AZ, 3519 Point Gray RD.,  
Paquet Héléne, Montreal, 1075 Rue Sherbrooke EST 305, Kanada,  
Gutmann Serge, Montreal, Avenue Des Érables 5950, Kanada,  
Gutmann Nadine, Toronto, 27 Brock AVE 270, Kanada.



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

Zajednički  
informacijski  
sustav

06.02.2026 12:  
32

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

1668973668648233058699392443568282405203925814

RSA

Z182709284ad4eed8