

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU

Trg pobjede 13

35000 Slavonski Brod

Broj: St-642/2011-280

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, po stečajnom sucu Vesni Vukelić, u postupku stečaja nad dužnikom NAFTA-PROMET d.o.o, u stečaju Slavonski Brod, nakon unovčenja nekretnine stečajnog dužnika na kojoj postoji upisano razlučno pravo, po održanom ročištu za diobu kupovnine, odlučujući o raspodjeli ostvarenog utrška, dana 27.siječnja 2016.

riješio je

I - Iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul.4005, poduložak 10, k.o Slavonski Brod, u naravi stan br. II na I katu

od ukupno 369.000,00 kn,

namiruje se:

A) Prvenstvo

Stečajna masa stečajnog dužnika

Troškovi utvrđivanja tražbine 5% od utrška po čl. 170 st. 1 SZ-a 18.450,00 kn

Stvarni troškovi po čl. 170 st. 2 SZ-a 55.350,00 kn

-----

Ukupno stečajna masa 73.800,00 kn

B) Ostale tražbine

- Razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Paromlinska 2, temeljem založnog prava uknjiženim u zemljišnim knjigama pod br. Z-1238/05 od 1.ožujka 2005. u iznosu

295.200,00 kn

Ovakvom raspodjelom Zagrebačka banka d.d. Zagreb namiruje se djelomice te ostaje nenamirena za ostatak glavnice, kamata i troškova, kao i za tražbinu osiguranu založnim pravom upisanim pod br. Z-698/11.

II - U cijelosti ostaju nenamirene i tražbine slijedećih razlučnih vjerovnika:

- INA-Osijek petrol d.d, sada INA- Ind.nafte d.d.Zagreb
- Raiffeisenbank Austrija d.d. Zagreb, podružnica Slav.Brod, Trg pobjede 7
- Matijević Stipo, vl.Euro-pak trgovina Gornja Vrba, Savska 3
- OMV Hrvatska d.o.o Zagreb, J.Marohnića 1
- Tehnic d.o.o Požega, Osječka 70
- RH Ministarstvo financija PU Slav.Brod
- MV Auto d.o.o Zagreb

III - Isplata po navedenoj raspodjeli ima se izvršiti nakon pravomoćnosti ovoga rješenja.

Obrazloženje

Nekretnina navedena u izreci ovog rješenja unovčena je kao dio stečajne mase dužnika NAFTA PROMET d.o.o, u stečaju Slav.Brod na ročištu za javnu dražbu, za iznos od ukupno 369.000,00 kn.

Nakon što je rješenje o dosudi postalo pravomoćno, te kupac u cijelosti uplatio kupovninu, Sud je održao ročište u svrhu namirenja tražbina osiguranih založnim pravom.

Na ročištu održanom 26.siječnja 2016.steč.upravitelj je predložio stečajnom sucu prije namirenja razlučnog vjerovnika u korist stečajne mase izdvojiti 5% na ime utvrđivanja tražbine, kao i stvarni trošak u iznosu 55.350,00 koji se obračunava prema pravilima iz čl. 170 st. 1 i 2 Stečajnog zakona (NN br. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12 dalje SZ).

Steč.upravitelj je obrazložio da se stvarni trošak odnosi na razmjerni iznos njegove nagrade koja predstavlja 22,72% ukupnog troška nagrade stečajnog upravitelja koja je određena rješenjem stečajnog suca za sve nekretnine unovčene tijekom stečajnog postupka.

Pun.razlučnog vjerovnika Zagrebačka banka d.d. Zagreb na ročištu je podnio zahtjev za isplatu tražbine u iznosu 9.592.030,72,00 kn osigurane založnim pravom upisanim u zemljišnoj knjizi pod br. Z-1238/05 od 1.ožujka 2005., a koja tražbina se sastoji od glavnice, obračuna redovnih i zateznih kamata, te troškova i naknada po ugovoru. Na priloženi obračun stečajnog upravitelja koji se odnosi na izračun razmjernog iznosa njegove bruto nagrade kao stvarnog troška, pun.razlučnog vjerovnika nije imao primjedbi.

U tijeku dokaznog postupka Sud je izvršio uvid u spis i priložene isprave, a posebice zemljišno knjižni izvadak za prodanu nekretninu i rješenje stečajnog suca o određivanju nagrade stečajnom upravitelju br. St-130/2011-246 od 8.siječnja 2016.i br.St-642/2011-275 od 11.siječnja 2016.

Odredbom čl. 164a st. 3 SZ-a propisano je da nakon što stečajni sudac u stečajnom postupku unovči stvar ili pravo na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, on će iz iznosa ostvarenog prodajom 1.namiriti troškove unovčenja obračunate prema pravilima iz čl. 170 ovog Zakona, 2.namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu predviđenom pravilima ovršnog postupka i 3.preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Slijedom cit.zakonske odredbe Sud je iz iznosa ostvarenog prodajom, najprije izdvojio 5% na ime utvrđivanja tražbine koji trošak se obračunava u paušalnom iznosu prema odredbi čl. 170 st. 1 SZ-a, a zatim iznos stvarnog troška od 55.350,00 kn koji se obračunava po pravilima iz čl. 170 st. 2 SZ-a, a koji trošak se odnosi na razmjerni iznos nagrade stečajnog upravitelja koja predstavlja 22,72% ukupnog troška nagrade koja je određena rješenjem stečajnog suca za sve nekretnine unovčene tijekom ovog stečajnog postupka. Na taj način u korist stečajne mase odlučeno je izdvojiti ukupan iznos od 73.800,00 kn.

Nakon namirenja stečajne mase sud je pristupio namirenju tražbina razlučnih vjerovnika prema redosljedu predviđenom po pravilima ovršnog postupka, a u skladu s odredbom čl. 107 st. 3 Ovršnog zakona (NN br.88/05-pročišćeni tekst i 67/08, dalje OZ) kojom je propisano da se namirenje tražbina osiguranih založnim pravom namiruje po redu stjecanja založnog prava, a kako je uvidom u zemljišne knjige za prodanu nekretninu utvrđeno da je Zagrebačka banka d.d. prva u redosljedu stjecanja založnog prava upisanog pod br. Z-1238/05 od 1.ožujka 2005., to je odlučeno da se ista namiruje s ostatkom kupovnine.

Ovakvom raspodjelom razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. se namiruje samo djelomice, a u cijelosti ostaju nenamirene i sve tražbine vjerovnika koji su pravo odvojenog namirenja stekli kasnijim upisima u zemljišnoj knjizi, pa je slijedom navedenog odlučeno kao u izreci rješenja.

U Slav.Brodu, 27.siječnja 2016.g.

STEČAJNI SUDAC:

Vesna Vukelić v.r.

NAPUTAK O PRAVNOM LJJEKU:

Protiv ovog rješenja imaju pravo žalbe stranke i sve osobe

koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se

ulaže u roku od 8 dana od dana primitka ovog rješenja.

Dostaviti putem e-oglasne ploče

1. steč.upravitelju

2. Razlučni vjerovnici:

- Zagrebačka banka d.d. Upravljanje kreditnim rizikom,Specijalni krediti poslovnih subjekata Zagreb, Savska 60/IV

- INA-Osijek petrol d.d, sada INA- Ind.nafte d.d.Zagreb

- Raiffeisennbank Austrija d.d. Zagreb, podružnica Slav.Brod, Trg pobjede 7

- Matijević Stipo, vl.Euro-pak trgovina Gornja Vrba, Savska 3

- OMV Hrvatska d.o.o Zagreb, J.Marohnića 1

- Tehnic d.o.o Požega, Osječka 70

- RH Ministarstvo financija PU Slav.Brod,po ŽDO Građ.uprav.odjel Sl.Brod

- MV Auto d.o.o Zagreb, J.Marohnića 1

