



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 Pazin, Dršćevka 1

1 St-915/2016-137

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Damiru Rabaru, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza FS - METAL, d.o.o. u stečaju, Zagreb, Pavla Hatza 10, OIB: 10152246793, kojeg zastupa stečajni upravitelj Jelenko Lehki iz Zagreba, Pavla Hatza 10, OIB: 96068307857, 31. svibnja 2019.

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine od 470.001,00 kn, ostvarenog prodajom nekretnine stečajnog dužnika - skupni predmet prodaje, ID prodaje: 4859, ID nadmetanja: 12814, označene kao k.č. br. 2489/1, upisane u z.k. ul. 3108 k.o. Buzet-Stari grad, ukupne površine 1967 m² namirit će se:

- 1.) troškovi unovčenja u iznosu od 119.255,43 kn,
- 2.) tražbina razlučnog vjerovnika Imex banke d.d, u iznosu od 112.342,17 kn

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Rijeka, Frana Kurelca 3, da nakon pravomoćnosti ovog rješenja izvrši isplatu sa računa HR3323900011300028779, te sa računa HR1123900011300028787 kako slijedi:

- stečajnom dužniku Stečajna masa iza FS - METAL, d.o.o. u stečaju, Zagreb, Pavla Hatza 10, OIB: 10152246793, iznos od 119.255,43 kn na račun HR42 2390 0011 1010 0159 2,
- razlučnom vjerovniku IMEX BANKA d.d. Split, Tolstojeva 6, OIB: 99326633206 u iznosu od 112.342,17 kn, na broj računa HR40 2492 0081 0111 1111 6, poziv na broj: 5030050021.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Rijeka, Frana Kurelca 3, da u odnosu na preostali iznosa od 238.403,40 kn, ostvarenog prodajom nekretnina stečajnog dužnika - skupni predmet prodaje, ID prodaje: 4859, ID nadmetanja: 12814, označene kao k.č. br. 2489/1, upisane u z.k. ul. 3108 k.o. Buzet-Stari grad, ukupne površine 1967 m², nakon pravomoćnosti ovog rješenja izvrši isplatu iznosa od 238.403,40 kn sa računa HR3323900011300028779, te sa računa HR1123900011300028787 stečajnom dužniku Stečajna masa iza FS - METAL, d.o.o. u stečaju, Zagreb, Pavla Hatza 10, OIB: 10152246793, na račun HR42 2390 0011 1010 0159 2.

Obrazloženje

Nekretnina stečajnog dužnika, pobliže označena u točki I. izreke, prodana je u stečajnom postupku na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 470.001,00 kn.

Odredbom čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje: SZ), propisano je da će, nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, sud iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Po odredbi čl. 114. st. 1. i 3. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16-Odluka USRH, dalje: OZ), nakon namirenja tražbina koje se prvenstveno namiruju, namiruju se tražbine osigurane založnim pravom po redu stjecanja založnog prava.

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za unovčene nekretnine utvrđeno je da je na istima kao prvi razlučni vjerovnik upisana IMEX BANKA d.d. Split, Split, Tolstojeva br. 6 (MBS 060001876, OIB 99326633206) i to na temelju zapisnika broj Z-31431/16-3108 po kojem je zabilježene prijenos prava vlasništva na kat. čest. broj 2489/1 kuća, dvorište, pašnjak sa 1967 m², upisanoj u A, sa imena FS-METAL d.o.o. Buzet, Buzet, Krbavčići br. 8 (MB: 0302805, OIB:21176915632), na ime i u korist učinjen radi osiguranja potraživanja za iznos osiguranih tražbina od 80.300,00 EUR (osamdesettisućatristoeura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja kredita i kamata, uvećano za nuzgredice i pripadajuće redovne kamate po stopi od 10% godišnje (promjenjivo prema odlukama vjerovnika), interkalarnе kamate u visini redovne kamate (promjenjivo prema odlukama vjerovnika), bankarske naknade po stopi od 1,50%, jednokratno unaprijed za iznos kredita (promjenjivo prema odlukama vjerovnika), zakonske zatezne kamate, kao i druge nuzgredice, te eventualne troškove prisilne naplate (javnobilježničke naknade, pristojbe, troškove objave oglasa o prodaji nekretnine, održavanja javne dražbe, procesne kamate i druge troškove).

Kako na ročištu za diobu kupovnine 20. svibnja 2019. niti u pisanom podnesku nitko nije osporio zahtjev stečajnog upravitelja za namirenje troškova unovčenja po odredbi čl. 254. st. 1. i 2. SZ-a, a zahtjev za isplatu troškova je dokumentiran, ocijenjen je osnovanim te je isti prihvaćen u cijelosti u visini od 119.255,43 kn.

Također nije bilo osporavanja zahtjeva za namirenje koje je podnio razlučni vjerovnik Imex banka d.d. Split, to se po odredbama čl. 114. st. 1. i 2. OZ-a u svezi s čl. 248. st. 1. t 1. i 2. SZ-a u cijelosti namiruje tražbina razlučnog vjerovnika u iznosu od 112.342,17 kn.

Nakon namirenja troškova prema čl. 254. Stečajnog zakona, te tražbine razlučnog vjerovnika, preostaje iznos od 238.403,40 kn, pa je i taj iznos valjalo prenijeti na račun stečajnog dužnika.

Slijedom navedenog a i temeljem odredbe čl. 125. st. 1., čl. 132.c st. 3., čl. 132.i st. 1. OZ-a u svezi s čl. 28. st. 1. i 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14) donesena je odluka kao u izreci.

U Pazinu 31. svibnja 2019.

Stečajni sudac
Damir Rabar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i 2. SZ-a, NN 71/15), putem ovog suda u četiri primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (članak 125. stavak 6. Ovršnog zakona).

DNA:

- Stečajni upravitelj Jelenko Lehki iz Zagreba, Pavla Hatza 10,
- IMEX banka d.d. Split, Tolstojeva 6
- Republika Hrvatska po ŽDO Pula, Pula, Rovinjska ul. 2
- e-oglasna ploča suda 8 dana

Po pravomoćnosti:

- FINA, F. Kurelca 8, Rijeka

Broj zapisa: **1788b-a3757**

Kontrolni broj: **00e44-01ac5-61776**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.