

INSPEKT-ING d.o.o. u stečaju
Gundulićeva 5
OIB: 65016422359
Osijek

Stečajni upravitelj:

ZDRAVKO GRUBEŠA
Zagrebačka 8a
Piškorevci
Tel: 031/813-895

Đakovo, 01.04.2022.

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
N/r stečajni sudac: Tihomir Kovačević
7 St-1250/2018-45

PREDMET: Raspodjela kupovnine

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-1250/2018-174 od 28. ožujka 2022. godine kupcu Niki Blaževiću, Selci Đakovački, Nova 5, OIB: 58455856664, predaje se u posjed:

1. Nekretnina upisana u zk.ul. 16606, kč.br. 5236/11, k.o. Osijek, Suvlasnički dio: 945/10000 (E-10), 238/10000 (E-11), 116/10000 (E-12), 119/10000 (E-13), 121/10000 (E-14), 116/10000 (E-15), u naravi poslovna zgrada i ekonomsko dvorište u ulici Ivana Gundulića 5, Osijek.

Iznos kupovnine: 767.500,00 kn.

Stečajni upravitelj predlaže raspodjelu kupovnine te dostavlja:

- pregled unovčene imovine
- unovčenu imovinu na koju se odnosi uplaćena kupovna
- obračun troškova unovčenja
- izračun sredstava za namirenje razlučnih vjerovnika

Stečajni upravitelj predlaže da Sud zakaže ročište za raspodjelu kupovnine.

Pregled unovčene imovine

R.br.	Opis	Iznos unovčene imovine	Udio u ukupnoj unovčenoj imovini %	Udio nagrade u ukupnoj unovčenoj imovini
1.	Nekretnina upisana u zk.ul. 16606, kč.br. 5236/11, k.o. Osijek, Suvlasnički dio: 945/10000 (E-10), 238/10000 (E-11), 116/10000 (E-12), 119/10000 (E-13), 121/10000 (E-14), 116/10000 (E-15)	767.500,00	33,58	68.587,89
2.	Nekretnina upisana u zk.ul. 16778, kč.br. 9166/6, k.o. Split, 9. suvlasnički dio 71/5231	552.206,00	24,16	49.347,33
3.	Nekretnina upisana u zk.ul. 21693, kč.br. 3989/27, k.o. Osijek	370.000,00	16,19	33.062,90
4.	Pokretnine (ukupno)	119.915,64	5,25	10.715,57
5.	Potraživanja od prije otvaranja st. post.	206.554,02	9,04	18.457,50
6.	Najam nekretnina i pokretnina	269.567,70	11,79	24.088,35
	Ukupno	2.285.743,36	100,00	204.252,19

Unovčena stečajna masa za koju se daje prijedlog raspodjele kupovnine

R.br.	Opis	Udio u unovčenoj imovini %	Iznos
1.	Nekretnina upisana u zk.ul. 16606, kč.br. 5236/11, k.o. Osijek, Suvlasnički dio: 945/10000 (E-10), 238/10000 (E-11), 116/10000 (E-12), 119/10000 (E-13), 121/10000 (E-14), 116/10000 (E-15)	33,58	767.500,00
	Ukupno	33,58	767.500,00

Obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava (čl. 254. st. 3. SZ-a)

R.br.	Opis	Napomena	Ukupan trošak	% udjela u ukupnom trošku	Iznos troška koji tereti razlučnog vjerovnika
1.	Nagrada stečajnom upravitelju	Bruto nagrada 190.002,04 + dopr. za zdrav. osig. 7,5%	204.252,19	33,58	68.587,89
2.	Knjigovodstvene usluge	J&J Accounting d.o.o.	25.000,00	33,58	8.395,00
	Ukupno				76.982,89

Izračun sredstava za namirenje razlučnih vjerovnika

R.br.	Opis	Iznos
1.	Unovčena imovina	767.500,00
2.	Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava	76.982,89
3.	Razlika za namirenje razlučnog vjerovnika	690.517,11
3.1.	EOS Matrix d.o.o.	690.517,11

Rekapitulacija troškova iskazanih u tablici „Obračun stvarnih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava“

1. Obračun nagrade stečajnom upravitelju (Uredba o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, NN 105/15)

Vrijednost unovčene/procijenjene stečajne mase				%	Iznos nagrade
Od	-	do	100.000,00	16	16.000,00
Na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12	24.000,00
Na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10	20.000,00
Na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8	40.000,00
Na razliku od	1.000.000,00	do	2.285.743,36	7	90.002,04
Bruto iznos nagrade					190.002,04
Doprinosi za zdravstveno osiguranje (na osnovicu)				7,5	14.250,15
Ukupan trošak nagrade					204.252,19

2. Knjigovodstvene usluge – J&J Accounting d.o.o.

URA br.	Datum računa	Iznos bez PDV-a
114/1/1	30.06.2020.	4.000,00
126/1/1	31.07.2020.	1.000,00

181/1/1	30.09.2020.	2.000,00
211/1/1	31.10.2020.	1.000,00
236-1-1	30.11.2020.	1.000,00
255-1-1	31.12.2020.	1.000,00
39-1-1	30.01.2021.	1.000,00
110-1-1	27.02.2021.	1.000,00
176-1-1	31.03.2021.	1.000,00
239-1-1	30.04.2021.	1.000,00
303-1-1	31.05.2021.	1.000,00
369-1-1	30.06.2021.	1.000,00
438-1-1	31.07.2021.	1.000,00
504-1-1	31.08.2021.	1.000,00
564-1-1	30.09.2021.	1.000,00
623-1-1	30.10.2021.	1.000,00
680-1-1	30.11.2021.	1.000,00
38-1-1	10.01.2022.	1.000,00
91-1-1	31.01.2022.	1.000,00
157-1-1	28.02.2022.	1.000,00
223-1-1	31.03.2022.	1.000,00
Ukupno		25.000,00

Stečajni upravitelj predlaže da se iz kupovnine u iznosu od 767.500,00 kn, iznos od 76.982,89 kn za troškove unovčenja isplati na žiro račun stečajnog dužnika IBAN **HR8423400091190028279** otvoren u Privrednoj banci Zagreb d.d.

Stečajni upravitelj također predlaže da se razlučnom vjerovniku EOS Matrix d.o.o. isplati iznos od 690.517,11 kn.

S poštovanjem.

Stečajni upravitelj:
Zdravko Grubeša, dipl.oec.