

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Poslovni broj spisa: **4 St-113/2012**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

KAŠTEL KAMEN d.o.o. "u stečaju", Pribislavec, Kaštelska 8, OIB: 71283400600

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 01.06.2019. g.

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu poslovni broj St-113/2012-7 od 15. lipnja 2012. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom, te je imenovan stečajni upravitelj Velimir Slamar.

Stečajni upravitelj Velimir Slamar podnio je zahtjev za razrješenjem dužnosti stečajnog upravitelja u predmetnom postupku iz osobnih razloga.

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu poslovni broj St-113/2012-7 od 19. srpnja 2016. godine razriješen je dužnosti stečajnog upravitelja Velimir Slamar, a imenovan je stečajni upravitelj Milan Kanjer.

Primopredaja dužnosti stečajnog upravitelja izvršena je 01. rujna 2016. godine, te je tom prilikom sačinjen zapisnik. Prilikom primopredaje preuzeta je dokumentacija, i ista je pobrojana u zapisniku.

Od dana preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja o promjeni obaviještena je poslovna banka i knjigovodstveni servis koji vodi poslovne knjige KAŠTEL KAMEN d.o.o. u stečaju. Obiđena je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka utvrđena je imovina stečajnog dužnika, te je ista procijenjena od strane sudskih vještaka kako slijedi:

Nekretnine procijenjene vrijednosti čitave nekretnine u iznosu 765.055,42 kuna prema procjeni stalnog sudskog vještaka dipl.ing.građ. Darko Geček i to:

Nekretnina, u naravi pašnjak na kat. Čest 811/1/2/1/1/31/1 površine 157 čhv i poslovni objekat, dvorište na kat.čest. 811/1/2/1/1/31/2, površine 157 čhv, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Čakovcu, zk.ul. 3086, k.o. Pribislavec.

Stečajni dužnik KAMEN KAŠTEL d.o.o. u stečaju vlasnik je 2/4 dijela opisane nekretnine.

razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist:

1. B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 57509775367.);
2. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ČAKOVEC

Stečajni upravitelj predložio je sudu donijeti rješenje o prodaji, te zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnina, način prodaje i uvjete prodaje.

Ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnina održano je dana 15.11.2017. godine, a na kojem je utvrđena vrijednost nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika u 2/4 dijela u iznosu od 262.355,00 kn.

Određen je način prodaje elektroničkom javnom dražbom koja je započela 25.01.2018. godine.

Nadmetanje na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi određeno je za 12.12.2018. godine u 0:00 sati, sa minimalnom cijenom ispod koje se predmetna nekretnina ne može prodati u iznosu od 1,00 kn.

Kupac Željka Filipčić iz Zagreba, Vranićeva ulica 13 A, OIB: 37253182392 ponudila je najveću cijenu i to 36.001,00 kn. Predmetna nekretnina dosuđena je kupcu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine:

1. pokretnine

oprema za proizvodnju; namještaj; zalihe.

Za predmetne pokretnine, stečajni upravitelj je objavio oglase na web stranicama Sudačke mreže koje se prodaju u stečajnom postupku i to:

- 1. oglas objavljen 03.02.2019;
- 2. oglas objavljen 21.02.2019;
- 3. oglas objavljen 14.03.2019;

Pošto na objavljene oglase nije prispjela niti jedna ponuda stečajni upravitelj predložio je razlučnom vjerovniku da se pokretnine unovče kao sekundarna sirovina, te dobio suglasnost.

- Nastavno se daje Izvješće o ostvarenim troškovima u periodu od 01.03.2019. godine do 01.06.2019. godine

1.	STANJE NA RAČUNU NA DAN 01.03.2019.GODINE	5.314,47
2.	PRILJEV SREDSTAVA	32.548,06
	Kamata banke	0,00
	Dioba nekretnine	32.548,06
3.	ODLJEV SREDSTAVA	0,00
	Trošak banke	0,00
4.	STANJE NA RAČUNU NA DAN 01.06.2019.GODINE	37.862,53

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj će poduzeti slijedeće radnje:

- nastaviti prodaju preostalih pokretnina kako je isto opisano u izvješću.

Mjesto i datum
Zagreb, 03.06.2019.

Stečajni upravitelj
Milan Kanjer