



REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu

Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Maderuh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom TERRA BELLUS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ilica 89/1, OIB: 43369029015, 18. ožujka 2019.

riješio je

- I. U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom TERRA BELLUS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ilica 89/1, OIB: 43369029015, određuje se prodaja imovine stečajnog dužnika - nekretnina upisanih u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec i to u z.k.ul. 588 k.o. Velika k.č.br. 1056 pašnjak kod grada površine 271 čhv, k.č.br. 1057 oranica kod grada površine 1 jutro i 1520 čhv, k.č.br. 1058 sjenokoša kod grada površine 140 čhv, k.č.br. 1059 sjenokoša kod grada površine 533 čhv.
- II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I. ovog rješenja.
- III. Stečajni upravitelj dužan je, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka Financijskoj agenciji bez odgode dostaviti podatke o nekretnini koja se prodaje u stečajnom postupku radi upisa iste u očevidnik nekretnina i pokretnina koja se prodaje u stečajnom postupku.
- IV. Određuje se upis zabilježbe rješenja o prodaji u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda posl. br. St-574/17 od 2. svibnja 2018. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom TERRA BELLUS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ilica 89/1, OIB: 43369029015, a stečajnu masu čine nekretnine koje su predmet ove prodaje.

1 St-574/2017

Na predmetnim nekretninama postoji razlučno pravo, vodio se ovršni postupak pred Općinskim sudom u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu na predmetnim nekretninama pod brojem Ovr-498/19, rješenjem od 4. veljače 2019. taj postupak je obustavljen, te je stečajni upravitelj podneskom od 11. veljače 2019. predložio prodaju u stečajnom postupku, pa je temeljem čl. 247. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje:SZ), na prijedlog stečajnog upravitelja, odlučeno kao u točki I. izreke rješenja.

Temeljem čl. 274. st.3. SZ-a odlučeno je kao u točki II. izreke rješenja.

Temeljem čl. 229. st.3. SZ-a odlučeno je kao u točki III. izreke rješenja.

Temeljem čl. 247. st.2. SZ-a odlučeno je kao u točki IV. izreke rješenja.

U Karlovcu 18. ožujka 2019.

Stečajni sudac:  
Jadranka Mađeruh

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se podnosi ovom sudu u tri primjerka na Visoki trgovački sud RH u roku 8 dana od dana dostave rješenja.

Dna:

1. Stečajni upravitelj
2. e-oglasna ploča suda
3. Porezna uprava Vrbovec
4. Općinski sud u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec
5. Razlučni vjerovnik OTP banka Hrvatska d.d.
6. Razlučni vjerovnik Veneto banka d.d.
7. Spis

Broj zapisa: **1787c-9080a**

Kontrolni broj: **08971-deda5-7849a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.