

ATRIUM PARKING d.o.o. Split
Poljička cesta 20 B
OIB 31485057933

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

(sudac Velimir Vuković)

Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj 1. St-509/2019-2

PODNEŠAK

kojim se sudu podnosi izvješće o financijsko-gospodarskom
stanju dužnika, te popis imovine i obveza dužnika

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

08-01-2020

PROSTOR ZA
POTTA PIROVAC 02.01.2020. 10:26:45
ST-509/2019-2
242
POTTA

Uvidom na e-oglasnu ploču Trgovačkog suda u Splitu, razvidno je, da je Trgovački sud u Splitu Rješenjem poslovni broj 1.St-509/2019-2 od 26. studenog 2019. godine, pokrenuo prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom ATRIUM PARKING d.o.o., OIB 30185057933, Poljička cesta 20 B, Split, te odredio ročište radi očitovanja o prijedlogu za dan 14. siječnja 2020. godine u 9,30 sati.

Istim rješenjem sud nalaže zakonskom zastupniku Mirjani Šprajc da u roku od 8 dana dostavi sudu pisano izvješće o financijsko gospodarskom stanju dužnika, te popis imovine i obveza dužnika, pa kako se zakonski zastupnik Mirjana Šprajc nalazi na roditeljskom dopustu od 15.09.2018. do 02.03.2021. godine, to Tomislav Baus kao prokurista dužnika udovoljava nalogu suda i dostavlja slijedeće:

I.

- Dužnik ATRIUM PARKING d.o.o. i društvo ATRIUM SPALATUM d.o.o. zaključili su dana 05. svibnja 2012. godine Ugovor o upravljanju podzemnom garažom uz održavanje i naplatu i baš garažom upisanom u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu u zk. ulošku 15817, podulošku 173 (5073), KO Split, označene kao 9587/26946 dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1, „Firule-Lazarica“, koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom garaže u podrumu 5, podrumu 4, podrumu 3, podrumu 2, koja se sastoji od garažnog prostora, praonice

automobila, čuvane garaže, prostora kontrole ulaska, pješačkog ulaza, prostora šprinklera, bazena šprinklera, sanitarnog čvora i šest spremišta, ukupne površine 9.629,03 m², temeljem kojeg ugovora je društvo ostvarivalo prihod do 15.05.2017. godine, dok garažu po nalogu suda nije predalo vlasniku društvu ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju.

- Navedeni Ugovor o upravljanju podzemnom garažom uz održavanje i naplatu zabilježen je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu i temeljem navedenog ugovora dužnik ATRIUM PARKING d.o.o. ima pravo prvokupa predmetne garaže.
- Od dana predaje garaže društvu ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split u stečaju /15.05.2017/ dužnik ATRIUM PARKING d.o.o. ne ostvaruje nikakav prihod.
- Dužnik ATRIUM PARKING d.o.o. nema zaposlenih radnika.
- Između dužnika i društva ATRIUM SPALATUM d.o.o. Split u stečaju, po tužbi ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, vodi se sudski spor radi raskida ugovora o upravljanju podzemnom garažom, koji spor još nije pravomoćno okončan.

II.

Prema iskazanom stanju poslovnih knjiga, stanje Dužnika je slijedeće:

- za 2018. godinu Dužnik je ostvario PRIHOD - 76,00 kn
- za 2018. godinu Dužnik je imao RASHOD - 10.379,00 kn
- BILANCA-AKTIVA - 401.739,00 kn
- Potraživanja-401.739,00 kn su: od kupaca 3.158,00 kn, dani zajmovi 394.035,00 kn, depoziti 2.500,00 kn, ostala potraživanja 2.046,00 kn
- BILANCA-PASIVA - 401.739,00 kn
- Kapital i rezerve /minus/ - 826.405,00 kn
- a sastoji se od:
- Upisani kapital u iznosu od 19.800,00 kn /plaćen u cijelosti, zadržana dobit u iznosu od 144.343,00 kn, preneseni gubitak u iznosu od 980.169,00 kn, gubitak tekuće godine u iznosu od 10.379,00 kn

- Kratkoročne obveze
- Obveze za primljene zajmove - 599.771,00 kn
- Obveze prema dobavljačima - 625.795,00 kn
- Obveze za poreze i doprinose - 2.578,00kn

III.

Radi isplate određenih potraživanja i naplate određenih tražbina Dužnik vodi slijedeće sporove:

- Pod poslovnim brojem Povrv-291/2017 pred Trgovačkim sudom u Splitu vodi se spor između tužitelja ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju i tuženika ATRIUM PARKING d.o.o. radi isplate 573.698,30 kn, koji spor je u postupku žalbe i još nije pravomoćno riješen.
- Pod poslovnim brojem Povrv-288/2017 pred Trgovačkim sudom u Splitu vodi se spor između tužitelja ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju i tuženika ATRIUM PARKING d.o.o. radi isplate 265.602,43 kn, koji spor je u postupku žalbe i još nije pravomoćno riješen.
- Pod poslovnim brojem P-752/2016 pred Trgovačkim sudom u Splitu vodi se spor između tužitelja ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju i tuženika ATRIUM PARKING d.o.o. radi raskida ugovora o upravljanju podzemnom garažom, koji spor je u postupku žalbe i još nije pravomoćno riješen.
- Pod poslovnim brojem Povrv-869/2018 pred Trgovačkim sudom u Splitu vodi se spor između tužitelja SECURITAS HRVATSKA d.o.o. i tuženika ATRIUM PARKING d.o.o. radi isplate 234.670,00 kn, koji spor je u postupku žalbe i još nije pravomoćno riješen.
- Pod poslovnim brojem P-447/2017 pred Trgovačkim sudom u Splitu vodi se spor između tužitelja ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju i tuženika ATRIUM PARKING d.o.o. radi pobijanja pravnih radnji, koji spor je u postupku žalbe i još nije pravomoćno riješen.

IV.

Dužnik ATRIUM PARKING d.o.o. nema imovine-nema nekretnina.

V.

- Dužnik ATRIUM PARKING d.o.o. u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu ima uknjiženo pravo zalogu na nekretnini u vlasništvu ATRIUM SPALATUM INŽENJERING d.o.o. upisanoj u zk.ul. 6345, KO Split i baš dijelu od 6/24 dijela čest.zem.1481, oranica 5282 m2, radi osiguranja tražbine u iznosu od 363.500,00 kn, uvećano za zakonske zatezne kamate, te troškove prisilne naplate.

prilog:

- Rješenje Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje, Regionalni ured Osijek, Područna služba Slavonski Brod, KLASA:UP/I-502-06/18-02/512,UR.broj:338-12-14-18-02

Split, 03..01.2020. godine

ATRIUM PARKING d.o.o.

prokurist

Tomislav Baus

