

Stečajna masa iza  
BROD-MONTAŽA d.o.o. u stečaju  
Slavonski Brod, Augusta Cesarca 12  
OIB:95406242011

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU  
Na poslovni broj St-512/2013

St-198/18

Predmet: prijedlog za diobu kupovnine

1./ Nekretnina upisana u zk.ul.br. 1249 k.o. Slobodnica , kč.br. 3520 – ORANICA ĐAKOVCI od 11707 unovčena je na 12. javnoj dražbi održanoj pred Trgovačkim sudom u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu dana 24.siječnja 2018. za kupoprodajni iznos od 152.000,00 kn.

Stečajni dužnik ne podliježe obvezi poreza na dodanu vrijednost u odnosu na kupoprodaju nekretnine, a kupac kao fizička osoba podliježe obvezi plaćanja poreza na promet nekretnina u visini od 4%.

Na unovčenoj nekretnini uknjiženo je razlučno pravo u korist CENTAR BANKA d.d. u stečaju, Zagreb, Amruševa 6, OIB:89296739230.

Kupac je kupovninu uplatio na depozitni račun suda u cijelosti stoga predlažem stečajnoj sudkinji sukladno odredbi čl. 164.a.st.3. Stečajnog zakona (NN 44/96 i 45/13) , u vezi sa odredbom čl. 441. Stečajnog zakona ( NN 71/15, 104/17) izvršiti diobu kupovnine , kako slijedi:

Iznos kupovnine	152.000,00 kn
1. Trošak utvrđenja tražbine 5%	7.600,00 kn
2. Trošak unovčenja:	
- nagrada stečajne upraviteljice (bruto II)	23.907,87 kn
- troškovi vještačenja Pro inženjering d.o.o.	2.000,00 kn
- knjigovodstvene usluge	5.250,00 kn
<b>Ukupno trošak čl. 170.st.1.i 2. SZ</b>	<b>38.757,87 kn</b>

Predlaže se sukladno odredbi čl. 170.st.1. i 2. SZ iz kupovnine ustegnuti u korist stečajne mase iznos od **38.757,87 kn** i uplatiti na žiro račun stečajnog dužnika koji će biti otvoren do ročišta za diobu kupovnine i broj računa dostavljen na ročištu , a preostalim iznosom djelomično namiriti razlučnog vjerovnika.

### Obrazloženje obračuna troškova unovčenja:

-Obračun nagrade stečajne upraviteljice predložen sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima ( NN 105/15):

Vrijednost unovčene stečajne mase u kn	Nagrada u %	Iznos / razlika x postotak	Iznos bruto nagrade u kunama
do 100.000,00 kn	16%	100.000,00 x 16 %	16.000,00
Na razliku od 100.001,00 do 152.000,00 kn	12%	51.999,00 x 12%	6.239,88
<b>UKUPNO:</b>		152.000,00 kn	<b>22.239,88</b>
Doprinos za zdrav. osiguranje 7,5%	Trošak isplatitelja	2.082,00 kn	<b>1.667,99</b>
<b>SVEUKUPNO:</b>			<b>23.907,87</b>

- Trošak vještačenja – procjena vrijednosti nekretnine uzeta u obzir 100% iznosu jer vještačenje obuhvaća samo vještačenje unovčene nekretnine

-Trošak knjigovodstvenih usluga – troškovi knjigovodstvenih usluga u cijelosti terete nekretninu kao jedinu imovinu stečajnog dužnika u visini od 875,00 kn mjesečno (pdv uključen) za razdoblje od svibnja 2015. do listopada 2015.

U Slavonskom Brodu, 27. ožujak 2018.

-prijedlog dostavljen e-mail razlučnom vjerovniku na očitovanje

STEČAJNA MASA IZA  
BROD-MONTAŽA d.o.o.  
u stečaju  
Slavonski Brod