



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Slavonskom Brodu  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-12064/2025-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel, po zemljišnoknjižnoj sudskoj savjetnici Mariji Marić, u zemljišno-knjižnom predmetu, predlagatelja Zorana Galetića, OIB: 71144307637, Ulica Alojza Stepinca 36, Sibinj, u povodu prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, 14. travnja 2026.,

riješio je

I. Na temelju članka 210. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24., dalje: ZZK), a u svezi članka 108. stavka 1. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova – Zemljišno knjižni poslovnik („Narodne novine“, broj: 81/1997, 109/2002, 123/2002, 153/2002, 14/2005, 60/2010, 55/13., 63/19., 128/22., 127/24 dalje: Pravilnik) pokreće se pojedinačni ispravni postupak na:

-nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 1545, k.o. Odvorci, k.č.br. 3668/16, PAŠNJAK VODENIKE, površine 1426 čhv, upisana kao vlasništvo KOVAČEVIĆ TOMISLAV MLT., SIBINJ BR. 47.

II. Predlagatelj predlaže da se na nekretnini navedenoj u točki I., ispravi upis prava vlasništva i to na način da se na:

- nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 1545, k.o. Odvorci, k.č.br. 3668/16, PAŠNJAK VODENIKE, površine 1426 čhv, upisana kao vlasništvo KOVAČEVIĆ TOMISLAV MLT., SIBINJ BR. 47 briše vlasništvo uknjižene protustranake, uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva za korist:

Zorana Galetića, OIB:71144307637, Ulica Alojza Stepinca 36, Sibinj.

III. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na:

- nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 1545, k.o. Odvorci, k.č.br. 3668/16, PAŠNJAK VODENIKE, površine 1426 čhv, upisana kao vlasništvo KOVAČEVIĆ TOMISLAV MLT., SIBINJ BR. 47.

IV. Provedba točke III. nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

V. Na temelju članka 211. ZZK Općinski sud u Slavonskom Brodu

o b j a v l j u j e

## O G L A S

U zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja Zorana Galetića, OIB:71144307637, Ulica Alojza Stepinca 36, Sibinj, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 1545, k.o. Odvorci, k.č.br. 3668/16, PAŠNJAK VODENIKE, površine 1426 čhv, upisana kao vlasništvo KOVAČEVIĆ TOMISLAV MLT., SIBINJ BR. 47, otvoren je pojedinačni ispravni postupak, kojim predlagatelj zahtjeva da se na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 1545, k.o. Odvorci, k.č.br. 3668/16, PAŠNJAK VODENIKE, površine 1426 čhv, upisana kao vlasništvo KOVAČEVIĆ TOMISLAV MLT., SIBINJ BR. 47 ispravi upis na način da se briše vlasništvo uknjižene protustranake, uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva za korist:

Zorana Galetića, OIB:71144307637, Ulica Alojza Stepinca 36, Sibinj.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku 30 dana.

Prigovori ili prijave mogu se podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči sukladno članku 211. stavku 2. Zakona o zemljišnim knjigama.

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa iz zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Ovaj oglas objavljuje se na e-Oglasnoj ploči, Oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

## Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenog zemljišnoknjižnog predmeta predlagatelj Zoran Galetić, OIB:71144307637, Ulica Alojza Stepinca 36, Sibinj (dalje: predlagatelj) u prijedlogu od 13. listopada 2025. navodi kako je na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 1545, k.o. Odvorci, k.č.br. 3668/16, PAŠNJAK VODENIKE, površine 1426 čhv, upisan kao vlasnik KOVAČEVIĆ TOMISLAV MLT., SIBINJ BR. 47. To ne odgovara stvarnom stanju jer je stvarni vlasnik i posjednik Zoran Galetić, sin pok. Ilije Galetića. Rješenjem-zapisnikom na uživaoca br. 2140/54 tadašnje Općine Sibinj iz 1954. upisan je djed Josip Galetić kao vanjknjižni vlasnik, ali nikad se nije uknjižio kao vlasnik u zemljišnim knjigama. Djed je svu zemlju darovao sinu Iliji Galetiću 1983. godine pa i predmetnu česticu koja je bila upisana samo u katastru. Ta je čestica uz česticu uz česticu 3667/2 na kojoj je uknjiženi vlasnik predlagatelj Zoran Galetić, a u pojedu

čestice 3668/16 je dugi niz godina odnosno najmanje 20 godina. U katastru kao posjednik u PL 535, k.o. Odvorci, k.č.br. 3668/16, pašnjak vodenike s 5129 m<sup>2</sup> upisan je Ilija Galetić, otac predlagatelja, dok je u zemljišnoj knjizi u zk. ul. 1545 upisan Kovačević Tomislav mlt., iz Sibirja 47. S obzirom na to da je protustranka nedostupna i nepoznata, predlagatelj nije u mogućnosti redovnim putem uknjižiti se vlasnikom zemljišnim knjigama te na taj način uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje. Činjenica da su nekretnine u posjedu prednika predlagatelja i predlagatelja poznate su i svjedocima Stjepanu Puškariću i Ivanu Kokotoviću. Kata Galetić, majka predlagatelja, Ivica Galetić, brat predlagatelja i Zlatko Galetić, brat predlagatelja suglasni su da se k.č.br. 3668/16, k.o. Odvorci upiše na sina i brata, Zorana Galetića. Dakle prednici predlagatelja su u posjedu navedene čestice i to u mirnom, savjesnom i istinitom posjedu više od 70 godina.

2. U smislu odredbi Zakona o zemljišnim knjigama kada za to postoji opravdani razlog, po prijedlogu stranke se može pokrenuti i provesti pojedinačni ispravni postupak i za određenu česticu u nekom zemljišnoknjižnom ulošku. Opravdani razlog postoji ako zainteresirana stranka ima određeni dokument (posjedovni list, privatnu ispravu, javnu ispravu ili neki drugi akt) iz kojeg bi bilo vidljivo da je stranka vlasnik nekretnine, ali ista isprava nije podobna za provedbu u zemljišnim knjigama, bilo da se radi o neotklonjivim nedostacima isprave ili o neažurnom zemljišnoknjižnom stanju.

3. S obzirom na gore navedeno, a kako je zemljišnoknjižno stanje različito od stvarnog stanja te je predlagatelj dokazao da postoji opravdani razlog za pokretanje ovoga postupka, isti predlaže otvoriti pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak te po provedenom postupku upisati pravo vlasništva u njegovu korist.

4. Predlagatelj nema isprave podobne za uknjižbu prava vlasništva u svoju korist u zemljišnoj knjizi, ali je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini budući da je uz prijedlog priložio isprave i to:

- Povijest promjena na katastarskim česticama k.č.br. 3668/16, k.o. Odvorci Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Slavonski Brod KLASA:930-04/25-05/222 URBROJ:541-23-02/3-25-2 od 25. rujna 2025. s privitcima (stranica spisa 7-11),
- Izvod iz posjedovnog lista br. 535, k.o. Odvorci (stranica spisa 13),
- Izvod iz katastarskog plana k.č.br. 3667/2, k.o. Odvorci (stranica spisa 15),
- Izvadak iz zemljišne knjige za zk. ul. 1545, k.o. Odvorci, neslužbena kopija (stranica spisa 17).

5. Na temelju navedenoga, sud je utvrdio da postoji opravdani razlog temeljem članka 208. stavak 1. i stavak 3. ZZK i članka 108. Zemljišnoknjižnog poslovnika za pokretanje i otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka. Stoga je odlučeno na temelju citirane zakonske odredbe kao pod točkom I. i II. izreke rješenja.

6. Odluka u točki III. i IV. izreke donesena je na temelju odredbe članka 210. stavak 1. ZZK i članka 110. stavak 1. Zemljišnoknjižnog poslovnika.

7. Sud je odluku u točki V. donio na temelju odredbe članka 211. ZZK, a uz odgovarajuću primjenu članka 111. Zemljišnoknjižnog poslovnika.

8. Slijedom svega navedenoga odlučeno je kao u izreci rješenja, koje sadrži oglas.

U Slavonskom Brodu, 14. travnja 2026.

Zemljišnoknjižna sudska savjetnica  
Marija Marić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora, u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Predlagatelj
2. Kovačević Tomislav mlt., Sibinj br 47, na adresu i oglasnu ploču
3. Općina Sibinj, radi objave oglasa
4. E-Oglasna ploča suda – 30 dana od dana objave oglasa
5. Odjel za katastar nekretnina Slavonski Brod- radi objave oglasa
6. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda radi upisa zabilježbe

	<b>Naziv izdavatelja dokumenta</b>	Zajednički informacijski sustav	<b>Naziv izdavatelja certifikata</b>	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
	<b>Vrijeme izdavanja dokumenta</b>	14.04.2026 12:57	<b>Serijski broj certifikata</b>	54672390688657978581896503565608970359359883183
			<b>Algoritam potpisa</b>	RSA
	<b>Kontrolni broj</b>	Z1850922632c803da		

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene** -