



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Trg pobjede 13  
Slavonski Brod

## ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GUNDINCI MONTAŽA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, skraćena tvrtka: GUNDINCI MONTAŽA d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, A. Cesarca 15, OIB 50414031537, nakon provedene druge elektroničke javne dražbe u razdoblju od 11. studenog 2020. godine do 02. veljače 2021. godine radi unovčenja dijela imovine opterećene razlučnim pravom (identifikator nadmetanja 27371, identifikator predmeta prodaje 12278) dana 19. ožujka 2021. godine

### z a k l j u č i o   j e

Kupcu - razlučnom vjerovniku B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367 predaju se nekretnine i to:

nekretnine upisane u zk. ul. 2929 k.o. Slavonski Brod i to:

- a) - kč.br. 2529 - kuća br. 15, dvorišna zgrada i dvorište  
Ulica A. Cesarca sa 576 m2,  
- ukupno 576 m2

1. Suvlasnički dio: 6/32

- b) - kč.br. 2529 - kuća br. 15, dvorišna zgrada i dvorište  
Ulica A. Cesarca sa 576 m2,  
- ukupno 576 m2

5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

1. Ljekarna

- oficina u površini 47,70 m2 označena u etažnom nacrtu sa F 1
  - laboratorij u površini 18,38 m2 označen u etažnom nacrtu sa F 2
  - soba vođitelja u površini 7,03 m2 označen u etažnom nacrtu sa F 3
  - prostor za pranje u površini 6,94 m2 označen u etažnom nacrtu sa F 4
  - sanitarni čvor u površini 1,98 m2 označen u etažnom nacrtu sa F 5
- ukupne površine 82,03 m2 koja se nalazi u prizemlju dvorišne zgrade

- c) - kč.br. 2529 - kuća br. 15, dvorišna zgrada i dvorište  
Ulica A. Cesarca sa 576 m2,

- ukupno 576 m<sup>2</sup>

6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

1. Ljekarna

- hodnik u površini 5,03 m<sup>2</sup> označena u etažnom nacrtu sa F 6
- skladište u površini 21,85 m<sup>2</sup> označen u etažnom nacrtu sa F 7
- kancelarija u površini 9,75 m<sup>2</sup> označen u etažnom nacrtu sa F 8
- ukupne površine 36,63 m<sup>2</sup> koja se nalazi u potkrovlju dvorišne zgrade

d) - kč.br. 2529 - kuća br. 15, dvorišna zgrada i dvorište

Ulica A. Cesarca sa 576 m<sup>2</sup>,

- ukupno 576 m<sup>2</sup>

7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)

1. Stomatološka ordinacija

- čekaonica u površini 9,68 m<sup>2</sup> označena u etažnom nacrtu sa G 1
- sanitarni čvor u površini 4,71 m<sup>2</sup> označen u etažnom nacrtu sa G 2
- ordinacija u površini 28,27 m<sup>2</sup> označen u etažnom nacrtu sa G 3
- ukupne površine 42,66 m<sup>2</sup> koja se nalazi u potkrovlju dvorišne zgrade

e) - kč.br. 2529 - kuća br. 15, dvorišna zgrada i dvorište

Ulica A. Cesarca sa 576 m<sup>2</sup>,

- ukupno 576 m<sup>2</sup>

12. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)

1. Kotlovnica u površini 4,90 m<sup>2</sup> označena u etažnom nacrtu sa D, koja se nalazi u prizemlju zgrade br. 15 i to u 1/2 dijela

f) - kč.br. 2529 - kuća br. 15, dvorišna zgrada i dvorište

Ulica A. Cesarca sa 576 m<sup>2</sup>,

- ukupno 576 m<sup>2</sup>

13. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)

1. Kolski prolaz u površini 33,00 m<sup>2</sup> označena u etažnom nacrtu sa E, koja se nalazi u prizemlju zgrade br. 15 i to u 2/8 dijela,

a sve kao jedna cjelina.

Obrazloženje

Rješenje o dosudi ovoga suda poslovni broj 7/St-493/2016-86 od 12. veljače 2021. godine, a koje je pravomoćno dana 03. ožujka 2021. godine, a kupac - razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367 uplatio je u roku iznos kupovnine koji odgovara troškovima postupka koji obuhvaćaju stvarne troškove unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 120.055,71 Kn, pa je na temelju odredbe čl.

247. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) i uz primjenu odredbe čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17) odlučeno kao u izreci zaključka.

U Slavonskom Brodu, 19. ožujka 2021. godine

Stečajna sutkinja  
Mirna Vujčić

Pouka o pravnom lijeku:  
Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena.

Broj zapisa: **eb2f8-d1b6a**

Kontrolni broj: **0d064-c40f4-7c5a9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIRNA VUJČIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.