



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Klanjcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-15539/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

I
O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Klanjcu, po sucu toga suda Branku Hercegu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Bojana Horvatina iz Kraljevca na Sutli 108a, OIB: 64254881454 i Dražena Horvatina iz Goljaka Klanječkog 29, OIB: 46882368504, kao vlasnika obrta Strojna obrada metala, Kraljevec na Sutli 110a, koje zastupa punomoćnik Ninoslav Pintarić, odvjetnik u Zagrebu, Jukićeva 36, protiv protustranaka Roze Podforšak iz Kraljevca i dr., radi zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 20. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 208. i čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na:

- **nekretnini upisanoj u z.k.ul. br. 147, k.o. Kraljevec na Sutli**, čkbr. 2109/2-B pašnjak u Muzgi od 220 čhv ili 791 m², na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist

1. Suvlasnički dio: 6/90
PODFORŠAK ROZA, MLDB., KRALJEVEC
2. Suvlasnički dio: 6/90
PODFORŠAK LENKA, MLDB., KRALJEVEC
3. Suvlasnički dio: 10/90
PODVORŠAK ANKA, KRALJEVEC 119
4. Suvlasnički dio: 10/90
PODVORŠAK ANKA UDOVA, KRALJEVEC 125
5. Suvlasnički dio: 5/90
PODVORŠAK BRANKA, KRALJEVEC 125
6. Suvlasnički dio: 18/90
SKOMINA ANKA, KRALJEVEC 92

7. Suvlasnički dio: 15/90
FRKANEC MIJO, KRALJEVEC 84
8. Suvlasnički dio: 15/90
FRKANEC MATO, RETKOVEC
9. Suvlasnički dio: 5/90
LUKAČIĆ BRANKA, ZAGREB

1.1 Primljeno 25. listopada 1892. broj 1177

Na temelju posjedovnog lista od 19. listopada 1892. broj 5094 uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja jedne šestine diela prijašnje suvlasnice mldb. Anke, prijašnje suvlasnice mldb. Marije, prijašnjeg suvlasnika mldb. Alojza, mldb. Roze i mldb. Lenke Podforšak u A za korist: PODFORŠAK JAGA, UDOVA

1. Na suvlasnički dio: 9 (5/90)

1.1 Primljeno 01.07.1949. Z-200/49

Na temelju ovos. zaključka od 24.11.1947. br. O 234/42, uknjižuje se pravo služnosti dosmrtnog uživanja dijela nekretnina Lukačić Branke u A, u korist: JURAČ ANKA UD., KRALJEVEC 60

- **nekretnini upisanoj u z.k.ul.br. 2365, k.o. Kraljevec na Sutli**, čkbr. 2109/9 pašnjak kod kuće od 55 čhv ili 198 m², na kojem je uknjiženo pravo vlasništva u korist

1. Suvlasnički dio: 51840/4492800
ŽGANJAR VALENT, KRALJEVEC 22
2. Suvlasnički dio: 20160/4492800
ŠUKLE ROZALIJA UDATA
3. Suvlasnički dio: 24480/4492800
BAN JOSIP, KRALJEVEC 33
4. Suvlasnički dio: 4080/4492800
BAN JOSIP, KRALJEVEC
5. Suvlasnički dio: 2040/4492800
VERŠEC ANDRO, KRALJEVEC 19
6. Suvlasnički dio: 41040/4492800
ŠAFAR MARTIN, MOVRAČ 21
7. Suvlasnički dio: 41040/4492800
ŠAFAR HELENA, MOVRAČ 21
8. Suvlasnički dio: 8640/4492800
KOLAR JOSIP, OST.
9. Suvlasnički dio: 8640/4492800
KOLAR PETAR
10. Suvlasnički dio: 8640/4492800
KOLAR BARA
11. Suvlasnički dio: 7920/4492800
KINČIĆ STJEPAN MLDJ. STOLAR, BROD
12. Suvlasnički dio: 800/4492800

BRKOVIĆ FRANJO, STRMEC 28/19
13. Suvlasnički dio: 800/4492800
BRKOVIĆ TEREZA, STRMEC 28/19
14. Suvlasnički dio: 800/4492800
BRKOVIĆ HELENA, MLDB., STRMEC 28/19
15. Suvlasnički dio: 800/4492800
BRKOVIĆ MARA UDATA KOMERIČKI, ZAGREB
16. Suvlasnički dio: 25920/4492800
SUTLAR ANKA, MLDB., KRALJEVEC 3/64
17. Suvlasnički dio: 5760/4492800
KOSTANJŠAK MARIJA, OST.
18. Suvlasnički dio: 2880/4492800
PAVLIĆ MARIJA, UDATA JEMERŠIĆ-BAN, KRALJEVEC
19. Suvlasnički dio: 2880/4492800
PAVLIĆ ANTUNA OST., KRALJEVEC 12
20. Suvlasnički dio: 2880/4492800
PAVLIĆ JOSIP, STAR., KRALJEVEC 12
21. Suvlasnički dio: 2880/4492800
PAVLIĆ MARTIN, KRALJEVEC 12
22. Suvlasnički dio: 2880/4492800
PAVLIĆ FERDO, KRALJEVEC
23. Suvlasnički dio: 2304/4492800
PAVLIĆ IVAN, ML., KRALJEVEC
24. Suvlasnički dio: 2304/4492800
PAVLIĆ FRANJO, ČEMEHOVEC
25. Suvlasnički dio: 2304/4492800
KRIŽANEC MARIJA UDATA, KRALJEVEC
26. Suvlasnički dio: 2304/4492800
PAVLIĆ STJEPAN, KRALJEVEC
27. Suvlasnički dio: 2304/4492800
PAVLIĆ MARIJA, UDOVA, KRALJEVEC
28. Suvlasnički dio: 960/4492800
PAVLIĆ VJEKOSLAVA, MLDB.
29. Suvlasnički dio: 960/4492800
PAVLIĆ LJUBICA, MLDB., KRALJEVEC 40/84
30. Suvlasnički dio: 21600/4492800
BOROŠAK ANDRO, KRALJEVEC 36
31. Suvlasnički dio: 340/4492800
VERŠEC ANA UDATA TODOROVIĆ, BEOGRAD
32. Suvlasnički dio: 340/4492800
VERŠEC IGNJAT, KRALJEVEC 118
33. Suvlasnički dio: 340/4492800
VERŠEC DRAGUTIN, KRALJEVEC 118
34. Suvlasnički dio: 990/4492800
VRANEŠIĆ FRANJO, SARAJEVO
35. Suvlasnički dio: 990/4492800

VRANEŠIĆ STJEPAN, SARAJEVO
36. Suvlasnički dio: 990/4492800
VRANEŠIĆ VIKTOR, SARAJEVO
37. Suvlasnički dio: 990/4492800
VRANEŠIĆ VJEKOSLAV, SARAJEVO
38. Suvlasnički dio: 990/4492800
VRANEŠIĆ JOSIP, SARAJEVO
39. Suvlasnički dio: 990/4492800
VRANEŠIĆ MATILDA, SARAJEVO
40. Suvlasnički dio: 4320/4492800
STRUCELJ IVAN, ZAGREB
41. Suvlasnički dio: 4320/4492800
HRESTAK BARICA, DOLJ. KUSTOŠIJA
42. Suvlasnički dio: 4320/4492800
STRUCELJ ANĐELA, KRIŽEVCI
43. Suvlasnički dio: 340/4492800
VERŠEC MILKA UDATA POPOVIĆ, BEOGRAD
44. Suvlasnički dio: 340/4492800
VERŠEC BETIKA UDATA HAM, KRALJEVEC 118
45. Suvlasnički dio: 340/4492800
JURKOVIĆ ZORA, ZAGREB
46. Suvlasnički dio: 1200/4492800
BRKOVIĆ IVAN (MARTIN), SUTLANSKI STRMEC 31
47. Suvlasnički dio: 1200/4492800
BRKOVIĆ MILAN (MARTIN), ZAGREB, OPATOVINA 26
48. Suvlasnički dio: 4320/4492800
KOLAR JOSIP, LUKAVEC
49. Suvlasnički dio: 1485/4492800
VRANEŠIĆ JOSIP (JOSIP), SARAJEVO, OMERA MASLIĆA 14
50. Suvlasnički dio: 2880/4492800
KOLAR STJEPAN (FRANJO), OIB: 93075848637, SVETA NEDJELJA, NOVAKI,
VODOVODNA 4
51. Suvlasnički dio: 2880/4492800
KOLAR PAVAO (FRANJO), OIB: 55053997458, ZAGREB, DIVOSELSKA 16
52. Suvlasnički dio: 2880/4492800
KOLAR DRAGUTIN (FRANJO), OIB: 80371326934, ZAPREŠIĆ, JURE PETREKOVIĆA 5
53. Suvlasnički dio: 4152175/4492800
REPUBLIKA HRVATSKA

1. Na suvlasnički dio: 11 (7920/4492800)
1.1 Zaprimitljeno 01.04.2009. broj Z-328/09.
Sa upisom čestica na AI (jedan) prenosi se:
Primlj. 18. studena 1912. broj 3810/Z
Odluka od 30. lipnja 1913.

Na temelju ovosud. pravomoć. uručbene isprave od 21.07.1912. uknjižuje se pravo doživotnog uživanja djela nekretnina Stjepana i Franje Kinčić, te Kate Kinčić udate Vramešić pod AI u jednoj četvrtini, za korist: KINČIĆ URŠA, UDOVA, KRALJEVEC 14

1. Na suvlasnički dio: 16 (25920/4492800)

1.1 Zaprimljeno 01.04.2009. broj Z-328/09.

Sa upisom čestica na AI (jedan) prenosi se:

Primlj. 08. travnja 1915. broj 475/Z

Odluka od 08. travnja 1915.

Na temelju uručbenice od 16. ožujka 1915. broj 378 gr. uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja 1/4 diela nekretnina mldb Anke Sutlar u A, za korist:

SUTLARIĆ VINKO, KRALJEVEC

1. Na suvlasnički dio: 28 (960/4492800)

1.1 Zaprimljeno 01.04.2009. broj Z-328/09.

Sa upisom čestica na AI (jedan) prenosi se:

Primlj. dne 30. kolovoza 1917. broj 1775/Z

Odluka od 04. listopada 1917.

Na temelju uručbene isprave od 14. kolovoza 1916. broj 8433 gr. uknjižuje se pravo doživotnog uživanja 1/5 diela nekretnina mldobnih Vjekoslave, Antuna i Ljubice Pavlić u A, za korist:

PAVLIĆ ANDJELA, UDOVA, KRALJEVEC 40/84

1. Na suvlasnički dio: 29 (960/4492800)

1.1 Zaprimljeno 01.04.2009. broj Z-328/09.

Sa upisom čestica na AI (jedan) prenosi se:

Primlj. dne 30. kolovoza 1917. broj 1775/Z

Odluka od 04. listopada 1917.

Na temelju uručbene isprave od 14. kolovoza 1916. broj 8433 gr. uknjižuje se pravo doživotnog uživanja 1/5 diela nekretnina mldobnih Vjekoslave, Antuna i Ljubice Pavlić u A, za korist:

PAVLIĆ ANDJELA, UDOVA, KRALJEVEC 40/84

1. Na suvlasnički dio: 30 (21600/4492800)

1.1 Zaprimljeno 01.04.2009. broj Z-328/09.

Sa upisom čestica na AI (jedan) prenosi se:

Primlj. 19. rujna 1903. G. 1562/03

Odluka od 22. rujna 1903.

Temeljem kupoprodajnoga ugovora od 29. studena 1902. uknjižuje se pravo doživotnog uživanja (1/2) polovicu diela mldb Dragutina Kolar u A, za korist: ŽGANJAR BARA, KRALJEVEC

1. Na suvlasnički dio: 34 (990/4492800)

1.1 Zaprimljeno 01.04.2009. broj Z-328/09.

Sa upisom čestica na AI (jedan) prenosi se:

Primlj. 18. studena 1912. broj 3810/Z

Odluka od 30. lipnja 1913.

Na temelju ovosud. pravomoć. uručbene isprave od 21.07.1912. uknjižuje se pravo doživotnog uživanja djela nekretnina Stjepana i Franje Kinčić, te Kate Kinčić udate Vramešić pod AI u jednoj četvrtini, za korist: KINČIĆ URŠA, UDOVA, KRALJEVEC 14

1. Na suvlasnički dio: 35 (990/4492800)

1.1 Zaprimitljeno 01.04.2009. broj Z-328/09.

Sa upisom čestica na AI (jedan) prenosi se:

Primlj. 18. studena 1912. broj 3810/Z

Odluka od 30. lipnja 1913.

Na temelju ovosud. pravomoć. uručbene isprave od 21.07.1912. uknjižuje se pravo doživotnog uživanja djela nekretnina Stjepana i Franje Kinčić, te Kate Kinčić udate Vramešić pod AI u jednoj četvrtini, za korist: KINČIĆ URŠA, UDOVA, KRALJEVEC 14

1. Na suvlasnički dio: 36 (990/4492800)

1.1 Zaprimitljeno 01.04.2009. broj Z-328/09.

Sa upisom čestica na AI (jedan) prenosi se:

Primlj. 18. studena 1912. broj 3810/Z

Odluka od 30. lipnja 1913.

Na temelju ovosud. pravomoć. uručbene isprave od 21.07.1912. uknjižuje se pravo doživotnog uživanja djela nekretnina Stjepana i Franje Kinčić, te Kate Kinčić udate Vramešić pod AI u jednoj četvrtini, za korist: KINČIĆ URŠA, UDOVA, KRALJEVEC 14

1. Na suvlasnički dio: 37 (990/4492800)

1.1 Zaprimitljeno 01.04.2009. broj Z-328/09.

Sa upisom čestica na AI (jedan) prenosi se:

Primlj. 18. studena 1912. broj 3810/Z

Odluka od 30. lipnja 1913.

Na temelju ovosud. pravomoć. uručbene isprave od 21.07.1912. uknjižuje se pravo doživotnog uživanja djela nekretnina Stjepana i Franje Kinčić, te Kate Kinčić udate Vramešić pod AI u jednoj četvrtini, za korist: KINČIĆ URŠA, UDOVA, KRALJEVEC 14

1. Na suvlasnički dio: 38 (990/4492800)

1.1 Zaprimitljeno 01.04.2009. broj Z-328/09.

Sa upisom čestica na AI (jedan) prenosi se:

Primlj. 18. studena 1912. broj 3810/Z

Odluka od 30. lipnja 1913.

Na temelju ovosud. pravomoć. uručbene isprave od 21.07.1912. uknjižuje se pravo doživotnog uživanja djela nekretnina Stjepana i Franje Kinčić, te Kate Kinčić udate Vramešić pod AI u jednoj četvrtini, za korist: KINČIĆ URŠA, UDOVA, KRALJEVEC 14

1. Na suvlasnički dio: 39 (990/4492800)

1.1 Zaprimitljeno 01.04.2009. broj Z-328/09.

Sa upisom čestica na AI (jedan) prenosi se:

Primlj. 18. studena 1912. broj 3810/Z

Odluka od 30. lipnja 1913.

Na temelju ovosud. pravomoć. uručbene isprave od 21.07.1912. uknjižuje se pravo doživotnog uživanja djela nekretnina Stjepana i Franje Kinčić, te Kate Kinčić udate Vramešić pod AI u jednoj četvrtini, za korist: KINČIĆ URŠA, UDOVA, KRALJEVEC 14

1. Na suvlasnički dio: 49 (1485/4492800)

1.1 Zaprimitljeno 01.04.2009. broj Z-328/09.

Sa upisom čestica na AI (jedan) prenosi se:

Primlj. 18. studena 1912. broj 3810/Z

Odluka od 30. lipnja 1913.

Na temelju ovosud. pravomoć. uručbene isprave od 21.07.1912. uknjižuje se pravo doživotnog uživanja djela nekretnina Stjepana i Franje Kinčić, te Kate Kinčić udate Vramešić pod AI u jednoj četvrtini, za korist: KINČIĆ URŠA, UDOVA, KRALJEVEC 14

1. Na suvlasnički dio: 50 (2880/4492800)

1.1 Zaprimitljeno 01.04.2009. broj Z-328/09.

Sa upisom čestica na AI (jedan) prenosi se:

Primlj. dne 11. prosinca 1918 broj 2192/Z

Odluka od 27. prosinca 1918

Na temelju kup. ugovora od 07.10.1918., uknjižuje se pravo dož. uživanja diela nekretnina Franje Kolar u A, za korist: KOLAR JANA, KRALJEVEC 49/130

1. Na suvlasnički dio: 51 (2880/4492800)

1.1 Zaprimitljeno 01.04.2009. broj Z-328/09.

Sa upisom čestica na AI (jedan) prenosi se:

Primlj. dne 11. prosinca 1918 broj 2192/Z

Odluka od 27. prosinca 1918

Na temelju kup. ugovora od 07.10.1918., uknjižuje se pravo dož. uživanja diela nekretnina Franje Kolar u A, za korist: KOLAR JANA, KRALJEVEC 49/130

1. Na suvlasnički dio: 52 (2880/4492800)

1.1 Zaprimitljeno 01.04.2009. broj Z-328/09.

Sa upisom čestica na AI (jedan) prenosi se:

Primlj. dne 11. prosinca 1918 broj 2192/Z

Odluka od 27. prosinca 1918

Na temelju kup. ugovora od 07.10.1918., uknjižuje se pravo dož. uživanja diela nekretnina Franje Kolar u A, za korist: KOLAR JANA, KRALJEVEC 49/130

1. Na suvlasnički dio: 53 (4152175/4492800)

1.1 Zaprimitljeno 01.04.2009. broj Z-328/09.

Sa upisom čestica na AI (jedan) prenosi se:

Primlj. 24. rujna 1898. broj 1773/Z

Odluka od 08. listopada 1898.

Na temelju uručbene isprave od 02. studena 1895. broj 8400 gr. uknjižuje se pravo doživotnog uživanja (1/2) jedne polovice diela nepokretnosti

Franje Korena u A, u korist: KOREN MARA, UDOVA, MOVRAČ

2. Na suvlasnički dio: 53 (4152175/4492800)

2.1 Zaprimitljeno 01.04.2009. broj Z-328/09.

Sa upisom čestica na AI (jedan) prenosi se:

Prim. 14. ožujka 1901. broj 536/Z

Odluka od 16. ožujka 1901.

Na temelju uručbene isprave od 19. srpnja 1898. br. 6092 gr. uknjižuje se pravo doživotnog uživanja 1/4 nekretninah diela Marice Frkanec udate Poje na A, za korist: FRKANEC ANA, UDOVA, STRMEC

3. Na suvlasnički dio: 53 (4152175/4492800)

3.1 Zaprimitljeno 01.04.2009. broj Z-328/09.

Sa upisom čestica na AI (jedan) prenosi se:

Prim. 01. kolovoza 1901. broj 1491/Z

Odluka od 10. kolovoza 1901.

Na temelju uručbene isprave od 31. prosinca 1898. br. 10644 gr. uknjižuje se pravo doživotnog uživanja 1/6 dielova Franje, Josipa, Juraja, Janice i ostavine Pavla Štosa na A, za korist: ŠTOS VILIM, MLDB., STRMEC

4. Na suvlasnički dio: 53 (4152175/4492800)

4.1 Zaprimitljeno 01.04.2009. broj Z-328/09.

Sa upisom čestica na AI (jedan) prenosi se:

Primlj. 18. studena 1912. broj 3810/Z

Odluka od 30. lipnja 1913.

Na temelju ovosud. pravomoć. uručbene isprave od 21.07.1912. uknjižuje se pravo doživotnog uživanja djela nekretnina Stjepana i Franje Kinčić, te Kate Kinčić udate Vramešić pod AI u jednoj četvrtini, za korist: KINČIĆ URŠA, UDOVA, KRALJEVEC 14

5. Na suvlasnički dio: 53 (4152175/4492800)

5.1 Zaprimitljeno 01.04.2009. broj Z-328/09.

Sa upisom čestica na AI (jedan) prenosi se:

Primlj. dne 30. kolovoza 1917. broj 1775/Z

Odluka od 04. listopada 1917.

Na temelju uručbene isprave od 14. kolovoza 1916. broj 8433 gr. uknjižuje se pravo doživotnog uživanja 1/5 diela nekretnina mldobnih Vjekoslave, Antuna i Ljubice Pavlić u A, za korist: PAVLIĆ ANDJELA, UDOVA, KRALJEVEC 40/84

- **nekretnini upisanoj u z.k.ul.br. 2579 k.o. Kraljevec na Sutli**, čkbr. 2120 pašnjak kod kuće od 196 čhv ili 705 m2, na kojem je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/2

HORVATIN BOJAN, OIB: 64254881454, KRALJEVEC NA SUTLI 108A, 49294 KRALJEVEC NA SUTLI

2. Suvlasnički dio: 1/2

HORVATIN DRAŽEN, OIB: 46882368504, GOLJAK KLANJEČKI 29, GOLJAK KLANJEČKI 49290 KLANJEC

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji su temeljem geodetskog elaborata za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta izrađen u svrhu – GE 14- evidentiranja stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica na k.č. 2109/2-B, 2109/9, 2120 u k.o. KRALJEVEC NA SUTLI, izrađen od GEO TERRA d.o.o. Draše 57/B, Kraljevec na Sutli, dana 31.08.2025. godine broj elaborata iz Zbirke GE: 9/2025, potvrđen od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Krapina, Odjela za katastar nekretnina Zabok, Ispostave za katastar nekretnina Klanjec Klasa: 932-06/2025-02/121, Ur.broj: 541- 13-03-01/1-25-7 dana 02.10.2025. godine, predlagateljima BOJANU HORVATIN, OIB: 64254881454, KRALJEVEC NA SUTLI, KRALJEVEC NA SUTLI, KRALJEVEC NA SUTLI 108 A, u ½ dijela i DRAŽENU HORVATIN, OIB: 46882368504, GOLJAK KLANJEČKI, KLANJEC, GOLJAK KLANJEČKI 29, u ½ dijela, kao vlasnici obrta "STROJNA OBRADA METALA", KRALJEVEC NA SUTLI 110A, MBO: 91107423, su pripale novoformirane čestice i to: - čkbr. 2109/2 KRALJEVEC NA SUTLI, KRALJEVEC NA SUTLI, PAŠNJAK ukupne površine 625 m² - čkbr. 2109/9 KRALJEVEC NA SUTLI, KRALJEVEC NA SUTLI, PAŠNJAK, ukupne površine 173 m², - čkbr. 2120 KRALJEVEC NA SUTLI, KRALJEVEC NA SUTLI, PAŠNJAK, ukupne površine 694 m², sveukupno površine 1492 m², te predlažu sudu pokrenuti pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak za predmetne nekretnine, provesti raspravu radi ispravka sadržaja zemljišnih knjiga za naprijed navedene nekretnine te nakon provedene rasprave i identifikacije nekretnina donijeti odluku o upisu prava suvlasništva na novoformiranim česticama i to na:

- čkbr. 2109/2 KRALJEVEC NA SUTLI, KRALJEVEC NA SUTLI, PAŠNJAK ukupne površine 625 m²,

- čkbr. 2109/9 KRALJEVEC NA SUTLI, KRALJEVEC NA SUTLI, PAŠNJAK, ukupne površine 173 m²,

- čkbr. 2120 KRALJEVEC NA SUTLI, KRALJEVEC NA SUTLI, PAŠNJAK, ukupne površine 694 m², sveukupno površine 1492 m²,

na ime predlagatelja BOJANA HORVATINA, OIB: 64254881454, KRALJEVEC NA SUTLI, KRALJEVEC NA SUTLI, KRALJEVEC NA SUTLI 108 A u ½ dijela i DRAŽENA HORVATINA, OIB: 46882368504, GOLJAK KLANJEČKI, KLANJEC, GOLJAK KLANJEČKI 29 u ½ dijela, kao vlasnici obrta "STROJNA OBRADA METALA", KRALJEVEC NA SUTLI 110A, MBO: 91107423, 7,

sve uz zabilježbu prijave ovog prijedloga te zabilježbu pokretanja i otvaranja z.k. ispravnog postupka za nekretnine koje su predmet ovog postupka.

Ujedno, ovime predlagatelji predlažu Naslovnom sudu da u predmetnim zk ulošcima izvrši upis brisanja svih tereta obzirom da se u konkretnim slučajevima radi o upisima koji se s velikom vjerojatnošću mogu smatrati bespredmetnima obzirom na vrijeme upisa te pravo koje im je predmetom ili na koje se oni odnose ne postoji ili se trajno ne može faktično izvršavati ili je zastarjelo ili se može nedvojbeno zaključiti da ovlaštenici tih prava više nisu živi.

Predlagatelji su naveli da su nekretnine koje su predmet ovog prijedloga predlagatelji BOJAN HORVATIN, OIB: 64254881454, KRALJEVEC NA SUTLI, KRALJEVEC NA SUTLI, KRALJEVEC NA SUTLI 108 A i DRAŽEN HORVATIN, OIB: 46882368504, GOLJAK KLANJEČKI, KLANJEC, GOLJAK KLANJEČKI 29, kao vlasnici obrta "STROJNA OBRADA METALA", KRALJEVEC NA SUTLI 110A, MBO: 91107423, stekli su kao kupci dana 26.03.2025.godine, od Štih Andrijane, OIB: 27870384312 i Čanžar Ksenije, OIB: 42077214331 kao prodavatelja, temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina ovjerenog kod javnog bilježnika

Željka Petrušića iz Zaprešića, pod brojem: OV-6080/2025 i OV-6085/2025 od dana 26.03.2025. godine.

Prijedlogu su priložili preslik izvadaka iz zemljišnih knjiga, - preslik posjedovnih listova, preslik Ugovora o kupoprodaji nekretnina ovjerenog kod javnog bilježnika Željka Petrušić iz Zaprešića, pod brojem: OV-6080/2025 i OV-6085/2025 od dana 26.03.2025.godine, geodetski elaborat za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta izrađen u svrhu – GE 14- evidentiranja stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica na k.č. 2109/2-B, 2109/9, 2120 u k.o. KRALJEVEC NA SUTLI, izrađen od GEO TERRA d.o.o. Draše 57/B, Kraljevec na Sutli, dana 31.08.2025. godine broj elaborata iz Zbirke GE: 9/2025, potvrđen od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Krapina, Odjela za katastar nekretnina Zabok, Ispostave za katastar nekretnina Klanjec Klasa: 932-06/2025-02/121, Ur.broj: 541-13-03-01/1-25-7 dana 02.10.2025. godine.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

Ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnine navedene u točki I. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka nekretninama upisanim u točki I. izreke ovoga rješenja.

III. Određuje se **rasprava i očevid** za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama navedenim pod točkom I. rješenja, za

dan 7. svibnja 2026. u 13,15 sati
s početkom na čkbr. 2579 k.o. Kraljevec na Sutli

a na istu se pozivaju:

1. punomoćnik predlagatelja
2. suvlasnici u zemljišnim knjigama i posjednik u posjedovnom listu uz prijedlog
3. z.k. referent zemljišnoknjižnog odjela u Zaboku
4. geodetski vještak
5. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine.

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

Poziva se predlagatelj da do zakazane rasprave (očevida), na ime troškova provođenja istog, uplati iznos od 333,22 €, (za sud iznos od 83,22 € te za vještaka iznos od 250,00 €), na primatelja: OPĆINSKI SUD U ZLATARU, STALNA SLUŽBA U ZABOKU, IBAN ili broj računa primatelja: HR5723900011300000605, poziv na broj 307-15539-2025 te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati tri dana prije zakazanog očevida, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti.

IV. Sudska pristojba po Tbr. 14. st. 2. i Tbr. 15. st. 1. Napomene 4. Uredbe o sudskim pristojbama ("Narodne novine" br. 53/2019) u ukupnom iznosu od 29,86 € je plaćena.

V. Ovo rješenje, sukladno odredbama čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024), sadrži sljedeći

O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Bojana Horvatina iz Kraljevca na Sutli 108a, OIB: 64254881454 i Dražena Horvatina iz Goljaka Klanječkog 29, OIB: 46882368504, kao vlasnika obrta Strojna obrada metala, Kraljevec na Sutli 110a otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za:

- **nekretnini upisanoj u z.k.ul. br. 147, k.o. Kraljevec na Sutli**, čkbr. 2109/2-B pašnjak u Muzgi od 220 čhv ili 791 m², na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist

1. Suvlasnički dio: 6/90
PODFORŠAK ROZA, MLDB., KRALJEVEC
2. Suvlasnički dio: 6/90
PODFORŠAK LENKA, MLDB., KRALJEVEC
3. Suvlasnički dio: 10/90
PODVORŠAK ANKA, KRALJEVEC 119
4. Suvlasnički dio: 10/90
PODVORŠAK ANKA UDOVA, KRALJEVEC 125
5. Suvlasnički dio: 5/90
PODVORŠAK BRANKA, KRALJEVEC 125
6. Suvlasnički dio: 18/90
SKOMINA ANKA, KRALJEVEC 92
7. Suvlasnički dio: 15/90
FRKANEC MIJO, KRALJEVEC 84
8. Suvlasnički dio: 15/90
FRKANEC MATO, RETKOVEC
9. Suvlasnički dio: 5/90
LUKAČIĆ BRANKA, ZAGREB

Na temelju posjedovnog lista od 19. listopada 1892. broj 5094 uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja jedne šestine diela prijašnje suvlasnice mldb. Anke, prijašnje suvlasnice mldb. Marije, prijašnjeg suvlasnika mldb. Alojza, mldb. Roze i mldb. Lenke Podforšak u A za korist: **PODFORŠAK JAGA, UDOVA**

1. Na suvlasnički dio: 9 (5/90)

1.1 Primljeno 01.07.1949. Z-200/49

Na temelju ovos. zaključka od 24.11.1947. br. O 234/42, uknjižuje se pravo služnosti dosmrtnog uživanja dijela nekretnina Lukačić Branke u A, u korist: **JURAČ ANKA UD., KRALJEVEC 60**

- **nekretnini upisanoj u z.k.ul.br. 2365, k.o. Kraljevec na Sutli**, čkbr. 2109/9 pašnjak kod kuće od 55 čhv ili 198 m², na kojem je uknjiženo pravo vlasništva u korist

1. Suvlasnički dio: 51840/4492800

ŽGANJAR VALENT, KRALJEVEC 22

2. Suvlasnički dio: 20160/4492800

ŠUKLE ROZALIJA UDATA

3. Suvlasnički dio: 24480/4492800

BAN JOSIP, KRALJEVEC 33

4. Suvlasnički dio: 4080/4492800

BAN JOSIP, KRALJEVEC

5. Suvlasnički dio: 2040/4492800

VERŠEC ANDRO, KRALJEVEC 19

6. Suvlasnički dio: 41040/4492800

ŠAFAR MARTIN, MOVRAČ 21

7. Suvlasnički dio: 41040/4492800

ŠAFAR HELENA, MOVRAČ 21

8. Suvlasnički dio: 8640/4492800

KOLAR JOSIP, OST.

9. Suvlasnički dio: 8640/4492800

KOLAR PETAR

10. Suvlasnički dio: 8640/4492800

KOLAR BARA

11. Suvlasnički dio: 7920/4492800

KINČIĆ STJEPAN MLDJ. STOLAR, BROD

12. Suvlasnički dio: 800/4492800

BRKOVIĆ FRANJO, STRMEC 28/19

13. Suvlasnički dio: 800/4492800

BRKOVIĆ TEREZA, STRMEC 28/19

14. Suvlasnički dio: 800/4492800

BRKOVIĆ HELENA, MLDB., STRMEC 28/19

15. Suvlasnički dio: 800/4492800

BRKOVIĆ MARA UDATA KOMERIČKI, ZAGREB

16. Suvlasnički dio: 25920/4492800

SUTLAR ANKA, MLDB., KRALJEVEC 3/64

17. Suvlasnički dio: 5760/4492800
KOSTANJŠAK MARIJA, OST.
18. Suvlasnički dio: 2880/4492800
PAVLIĆ MARIJA, UDATA JEMERŠIĆ-BAN, KRALJEVEC
19. Suvlasnički dio: 2880/4492800
PAVLIĆ ANTUNA OST., KRALJEVEC 12
20. Suvlasnički dio: 2880/4492800
PAVLIĆ JOSIP, STAR., KRALJEVEC 12
21. Suvlasnički dio: 2880/4492800
PAVLIĆ MARTIN, KRALJEVEC 12
22. Suvlasnički dio: 2880/4492800
PAVLIĆ FERDO, KRALJEVEC
23. Suvlasnički dio: 2304/4492800
PAVLIĆ IVAN, ML., KRALJEVEC
24. Suvlasnički dio: 2304/4492800
PAVLIĆ FRANJO, ČEMEHOVEC
25. Suvlasnički dio: 2304/4492800
KRIŽANEC MARIJA UDATA, KRALJEVEC
26. Suvlasnički dio: 2304/4492800
PAVLIĆ STJEPAN, KRALJEVEC
27. Suvlasnički dio: 2304/4492800
PAVLIĆ MARIJA, UDOVA, KRALJEVEC
28. Suvlasnički dio: 960/4492800
PAVLIĆ VJEKOSLAVA, MLDB.
29. Suvlasnički dio: 960/4492800
PAVLIĆ LJUBICA, MLDB., KRALJEVEC 40/84
30. Suvlasnički dio: 21600/4492800
BOROŠAK ANDRO, KRALJEVEC 36
31. Suvlasnički dio: 340/4492800
VERŠEC ANA UDATA TODOROVIĆ, BEOGRAD
32. Suvlasnički dio: 340/4492800
VERŠEC IGNJAT, KRALJEVEC 118
33. Suvlasnički dio: 340/4492800
VERŠEC DRAGUTIN, KRALJEVEC 118
34. Suvlasnički dio: 990/4492800
VRANEŠIĆ FRANJO, SARAJEVO
35. Suvlasnički dio: 990/4492800
VRANEŠIĆ STJEPAN, SARAJEVO
36. Suvlasnički dio: 990/4492800
VRANEŠIĆ VIKTOR, SARAJEVO
37. Suvlasnički dio: 990/4492800
VRANEŠIĆ VJEKOSLAV, SARAJEVO
38. Suvlasnički dio: 990/4492800
VRANEŠIĆ JOSIP, SARAJEVO
39. Suvlasnički dio: 990/4492800
VRANEŠIĆ MATILDA, SARAJEVO

40. Suvlasnički dio: 4320/4492800
STRUCELJ IVAN, ZAGREB
41. Suvlasnički dio: 4320/4492800
HRESTAK BARICA, DOLJ. KUSTOŠIJA
42. Suvlasnički dio: 4320/4492800
STRUCELJ ANĐELA, KRIŽEVCI
43. Suvlasnički dio: 340/4492800
VERŠEC MILKA UDATA POPOVIĆ, BEOGRAD
44. Suvlasnički dio: 340/4492800
VERŠEC BETIKA UDATA HAM, KRALJEVEC 118
45. Suvlasnički dio: 340/4492800
JURKOVIĆ ZORA, ZAGREB
46. Suvlasnički dio: 1200/4492800
BRKOVIĆ IVAN (MARTIN), SUTLANSKI STRMEC 31
47. Suvlasnički dio: 1200/4492800
BRKOVIĆ MILAN (MARTIN), ZAGREB, OPATOVINA 26
48. Suvlasnički dio: 4320/4492800
KOLAR JOSIP, LUKAVEC
49. Suvlasnički dio: 1485/4492800
VRANEŠIĆ JOSIP (JOSIP), SARAJEVO, OMERA MASLIĆA 14
50. Suvlasnički dio: 2880/4492800
KOLAR STJEPAN (FRANJO), OIB: 93075848637, SVETA NEDJELJA, NOVAKI,
VODOVODNA 4
51. Suvlasnički dio: 2880/4492800
KOLAR PAVAO (FRANJO), OIB: 55053997458, ZAGREB, DIVOSELSKA 16
52. Suvlasnički dio: 2880/4492800
KOLAR DRAGUTIN (FRANJO), OIB: 80371326934, ZAPREŠIĆ, JURE PETREKOVIĆA 5
53. Suvlasnički dio: 4152175/4492800
REPUBLIKA HRVATSKA

1. Na suvlasnički dio: 11 (7920/4492800)
1.1 Zaprimitljeno 01.04.2009. broj Z-328/09.
Sa upisom čestica na AI (jedan) prenosi se:
Primlj. 18. studena 1912. broj 3810/Z
Odluka od 30. lipnja 1913.
Na temelju ovosud. pravomoć. uručbene isprave od 21.07.1912. uknjižuje se pravo doživotnog
uživanja djela nekretnina Stjepana i Franje Kinčić, te Kate Kinčić udate Vramešić pod AI u
jednoj četvrtini, za korist: KINČIĆ URŠA, UDOVA, KRALJEVEC 14

1. Na suvlasnički dio: 16 (25920/4492800)
1.1 Zaprimitljeno 01.04.2009. broj Z-328/09.
Sa upisom čestica na AI (jedan) prenosi se:
Primlj. 08. travnja 1915. broj 475/Z
Odluka od 08. travnja 1915.
Na temelju uručbenice od 16. ožujka 1915. broj 378 gr. uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja
1/4 diela nekretnina mldb Anke Sutlar u A, za korist:

SUTLARIĆ VINKO, KRALJEVEC

1. Na suvlasnički dio: 28 (960/4492800)

1.1 Zaprimitljeno 01.04.2009. broj Z-328/09.

Sa upisom čestica na AI (jedan) prenosi se:

Primlj. dne 30. kolovoza 1917. broj 1775/Z

Odluka od 04. listopada 1917.

Na temelju uručbene isprave od 14. kolovoza 1916. broj 8433 gr. uknjižuje se pravo doživotnog uživanja 1/5 diela nekretnina mldobnih Vjekoslave, Antuna i Ljubice Pavlić u A, za korist:

PAVLIĆ ANDJELA, UDOVA, KRALJEVEC 40/84

1. Na suvlasnički dio: 29 (960/4492800)

1.1 Zaprimitljeno 01.04.2009. broj Z-328/09.

Sa upisom čestica na AI (jedan) prenosi se:

Primlj. dne 30. kolovoza 1917. broj 1775/Z

Odluka od 04. listopada 1917.

Na temelju uručbene isprave od 14. kolovoza 1916. broj 8433 gr. uknjižuje se pravo doživotnog uživanja 1/5 diela nekretnina mldobnih Vjekoslave, Antuna i Ljubice Pavlić u A, za korist:

PAVLIĆ ANDJELA, UDOVA, KRALJEVEC 40/84

1. Na suvlasnički dio: 30 (21600/4492800)

1.1 Zaprimitljeno 01.04.2009. broj Z-328/09.

Sa upisom čestica na AI (jedan) prenosi se:

Primlj. 19. rujna 1903. G. 1562/03

Odluka od 22. rujna 1903.

Temeljem kupoprodajnoga ugovora od 29. studena 1902. uknjižuje se pravo doživotnog uživanja (1/2) polovicu diela mldb Dragutina Kolar u A, za korist: ŽGANJAR BARA,

KRALJEVEC

1. Na suvlasnički dio: 34 (990/4492800)

1.1 Zaprimitljeno 01.04.2009. broj Z-328/09.

Sa upisom čestica na AI (jedan) prenosi se:

Primlj. 18. studena 1912. broj 3810/Z

Odluka od 30. lipnja 1913.

Na temelju ovosud. pravomoć. uručbene isprave od 21.07.1912. uknjižuje se pravo doživotnog uživanja djela nekretnina Stjepana i Franje Kinčić, te Kate Kinčić udate Vramešić pod AI u

jednoj četvrtini, za korist: KINČIĆ URŠA, UDOVA, KRALJEVEC 14

1. Na suvlasnički dio: 35 (990/4492800)

1.1 Zaprimitljeno 01.04.2009. broj Z-328/09.

Sa upisom čestica na AI (jedan) prenosi se:

Primlj. 18. studena 1912. broj 3810/Z

Odluka od 30. lipnja 1913.

Na temelju ovosud. pravomoć. uručbene isprave od 21.07.1912. uknjižuje se pravo doživotnog uživanja djela nekretnina Stjepana i Franje Kinčić, te Kate Kinčić udate Vramešić pod AI u

jednoj četvrtini, za korist: KINČIĆ URŠA, UDOVA, KRALJEVEC 14

1. Na suvlasnički dio: 36 (990/4492800)

1.1 Zaprimitljeno 01.04.2009. broj Z-328/09.

Sa upisom čestica na AI (jedan) prenosi se:

Primlj. 18. studena 1912. broj 3810/Z

Odluka od 30. lipnja 1913.

Na temelju ovosud. pravomoć. uručbene isprave od 21.07.1912. uknjižuje se pravo doživotnog uživanja djela nekretnina Stjepana i Franje Kinčić, te Kate Kinčić udate Vramešić pod AI u jednoj četvrtini, za korist: KINČIĆ URŠA, UDOVA, KRALJEVEC 14

1. Na suvlasnički dio: 37 (990/4492800)

1.1 Zaprimitljeno 01.04.2009. broj Z-328/09.

Sa upisom čestica na AI (jedan) prenosi se:

Primlj. 18. studena 1912. broj 3810/Z

Odluka od 30. lipnja 1913.

Na temelju ovosud. pravomoć. uručbene isprave od 21.07.1912. uknjižuje se pravo doživotnog uživanja djela nekretnina Stjepana i Franje Kinčić, te Kate Kinčić udate Vramešić pod AI u jednoj četvrtini, za korist: KINČIĆ URŠA, UDOVA, KRALJEVEC 14

1. Na suvlasnički dio: 38 (990/4492800)

1.1 Zaprimitljeno 01.04.2009. broj Z-328/09.

Sa upisom čestica na AI (jedan) prenosi se:

Primlj. 18. studena 1912. broj 3810/Z

Odluka od 30. lipnja 1913.

Na temelju ovosud. pravomoć. uručbene isprave od 21.07.1912. uknjižuje se pravo doživotnog uživanja djela nekretnina Stjepana i Franje Kinčić, te Kate Kinčić udate Vramešić pod AI u jednoj četvrtini, za korist: KINČIĆ URŠA, UDOVA, KRALJEVEC 14

1. Na suvlasnički dio: 39 (990/4492800)

1.1 Zaprimitljeno 01.04.2009. broj Z-328/09.

Sa upisom čestica na AI (jedan) prenosi se:

Primlj. 18. studena 1912. broj 3810/Z

Odluka od 30. lipnja 1913.

Na temelju ovosud. pravomoć. uručbene isprave od 21.07.1912. uknjižuje se pravo doživotnog uživanja djela nekretnina Stjepana i Franje Kinčić, te Kate Kinčić udate Vramešić pod AI u jednoj četvrtini, za korist: KINČIĆ URŠA, UDOVA, KRALJEVEC 14

1. Na suvlasnički dio: 49 (1485/4492800)

1.1 Zaprimitljeno 01.04.2009. broj Z-328/09.

Sa upisom čestica na AI (jedan) prenosi se:

Primlj. 18. studena 1912. broj 3810/Z

Odluka od 30. lipnja 1913.

Na temelju ovosud. pravomoć. uručbene isprave od 21.07.1912. uknjižuje se pravo doživotnog uživanja djela nekretnina Stjepana i Franje Kinčić, te Kate Kinčić udate Vramešić pod AI u jednoj četvrtini, za korist: KINČIĆ URŠA, UDOVA, KRALJEVEC 14

1. Na suvlasnički dio: 50 (2880/4492800)

1.1 Zaprimljeno 01.04.2009. broj Z-328/09.

Sa upisom čestica na AI (jedan) prenosi se:

Primlj. dne 11. prosinca 1918 broj 2192/Z

Odluka od 27. prosinca 1918

Na temelju kup. ugovora od 07.10.1918., uknjižuje se pravo dož. uživanja diela nekretnina Franje Kolar u A, za korist: KOLAR JANA, KRALJEVEC 49/130

1. Na suvlasnički dio: 51 (2880/4492800)

1.1 Zaprimljeno 01.04.2009. broj Z-328/09.

Sa upisom čestica na AI (jedan) prenosi se:

Primlj. dne 11. prosinca 1918 broj 2192/Z

Odluka od 27. prosinca 1918

Na temelju kup. ugovora od 07.10.1918., uknjižuje se pravo dož. uživanja diela nekretnina Franje Kolar u A, za korist: KOLAR JANA, KRALJEVEC 49/130

1. Na suvlasnički dio: 52 (2880/4492800)

1.1 Zaprimljeno 01.04.2009. broj Z-328/09.

Sa upisom čestica na AI (jedan) prenosi se:

Primlj. dne 11. prosinca 1918 broj 2192/Z

Odluka od 27. prosinca 1918

Na temelju kup. ugovora od 07.10.1918., uknjižuje se pravo dož. uživanja diela nekretnina Franje Kolar u A, za korist: KOLAR JANA, KRALJEVEC 49/130

1. Na suvlasnički dio: 53 (4152175/4492800)

1.1 Zaprimljeno 01.04.2009. broj Z-328/09.

Sa upisom čestica na AI (jedan) prenosi se:

Primlj. 24. rujna 1898. broj 1773/Z

Odluka od 08. listopada 1898.

Na temelju uručbene isprave od 02. studena 1895. broj 8400 gr. uknjižuje se pravo doživotnog uživanja (1/2) jedne polovice diela nepokretnosti

Franje Korena u A, u korist: KOREN MARA, UDOVA, MOVRAČ

2. Na suvlasnički dio: 53 (4152175/4492800)

2.1 Zaprimljeno 01.04.2009. broj Z-328/09.

Sa upisom čestica na AI (jedan) prenosi se:

Prim. 14. ožujka 1901. broj 536/Z

Odluka od 16. ožujka 1901.

Na temelju uručbene isprave od 19. srpnja 1898. br. 6092 gr. uknjižuje se pravo doživotnog uživanja 1/4 nekretninah diela Marice Frkanec udate Poje na A, za korist: FRKANEC ANA,

UDOVA, STRMEC

3. Na suvlasnički dio: 53 (4152175/4492800)

3.1 Zaprimljeno 01.04.2009. broj Z-328/09.

Sa upisom čestica na AI (jedan) prenosi se:

Prim. 01. kolovoza 1901. broj 1491/Z

Odluka od 10. kolovoza 1901.

Na temelju uručbene isprave od 31. prosinca 1898. br. 10644 gr. uknjižuje se pravo doživotnog uživanja 1/6 dielova Franje, Josipa, Juraja, Janice i ostavine Pavla Štosa na A, za korist: ŠTOS VILIM, MLDB., STRMEC

4. Na suvlasnički dio: 53 (4152175/4492800)

4.1 Zaprimljeno 01.04.2009. broj Z-328/09.

Sa upisom čestica na AI (jedan) prenosi se:

Primlj. 18. studena 1912. broj 3810/Z

Odluka od 30. lipnja 1913.

Na temelju ovosud. pravomoć. uručbene isprave od 21.07.1912. uknjižuje se pravo doživotnog uživanja djela nekretnina Stjepana i Franje Kinčić, te Kate Kinčić udate Vramešić pod AI u jednoj četvrtini, za korist: KINČIĆ URŠA, UDOVA, KRALJEVEC 14

5. Na suvlasnički dio: 53 (4152175/4492800)

5.1 Zaprimljeno 01.04.2009. broj Z-328/09.

Sa upisom čestica na AI (jedan) prenosi se:

Primlj. dne 30. kolovoza 1917. broj 1775/Z

Odluka od 04. listopada 1917.

Na temelju uručbene isprave od 14. kolovoza 1916. broj 8433 gr. uknjižuje se pravo doživotnog uživanja 1/5 diela nekretnina mldobnih Vjekoslave, Antuna i Ljubice Pavlić u A, za korist: PAVLIĆ ANDJELA, UDOVA, KRALJEVEC 40/84

- **nekretnini upisanoj u z.k.ul.br. 2579 k.o. Kraljevec na Sutli**, čkbr. 2120 pašnjak kod kuće od 196 čhv ili 705 m2, na kojem je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/2

HORVATIN BOJAN, OIB: 64254881454, KRALJEVEC NA SUTLI 108A, 49294 KRALJEVEC NA SUTLI

2. Suvlasnički dio: 1/2

HORVATIN DRAŽEN, OIB: 46882368504, GOLJAK KLANJEČKI 29, GOLJAK KLANJEČKI 49290 KLANJEC

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji su temeljem geodetskog elaborata za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta izrađen u svrhu – GE 14- evidentiranja stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica na k.č. 2109/2-B, 2109/9, 2120 u k.o. KRALJEVEC NA SUTLI, izrađen od GEO TERRA d.o.o. Draše 57/B, Kraljevec na Sutli, dana 31.08.2025. godine broj elaborata iz Zbirke GE: 9/2025, potvrđen od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Krapina, Odjela za katastar nekretnina Zabok, Ispostave za katastar nekretnina Klanjec Klasa: 932-06/2025-02/121, Ur.broj: 541- 13-03-01/1-25-7 dana 02.10.2025. godine, predlagateljima BOJANU HORVATIN, OIB: 64254881454, KRALJEVEC NA SUTLI, KRALJEVEC NA SUTLI, KRALJEVEC NA SUTLI 108 A, u ½ dijela i DRAŽENU HORVATIN, OIB: 46882368504, GOLJAK KLANJEČKI, KLANJEC, GOLJAK KLANJEČKI 29, u ½ dijela, kao vlasnici obrta "STROJNA OBRADA METALA", KRALJEVEC NA SUTLI 110A, MBO: 91107423, su pripale novoformirane čestice i to: - čkbr. 2109/2 KRALJEVEC NA SUTLI, KRALJEVEC NA SUTLI, PAŠNJAK ukupne površine 625 m2 - čkbr.

2109/9 KRALJEVEC NA SUTLI, KRALJEVEC NA SUTLI, PAŠNJAK, ukupne površine 173 m²,
- čkbr. 2120 KRALJEVEC NA SUTLI, KRALJEVEC NA SUTLI, PAŠNJAK, ukupne površine 694 m², sveukupno površine 1492 m², te predlažu sudu pokrenuti pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za predmetne nekretnine, provesti raspravu radi ispravka sadržaja zemljišnih knjiga za naprijed navedene nekretnine te nakon provedene rasprave i identifikacije nekretnina donijeti odluku o upisu prava suvlasništva na novoformiranim česticama i to na:

- čkbr. 2109/2 KRALJEVEC NA SUTLI, KRALJEVEC NA SUTLI, PAŠNJAK ukupne površine 625 m²,

- čkbr. 2109/9 KRALJEVEC NA SUTLI, KRALJEVEC NA SUTLI, PAŠNJAK, ukupne površine 173 m²,

- čkbr. 2120 KRALJEVEC NA SUTLI, KRALJEVEC NA SUTLI, PAŠNJAK, ukupne površine 694 m², sveukupno površine 1492 m²,

na ime predlagatelja BOJANA HORVATINA, OIB: 64254881454, KRALJEVEC NA SUTLI, KRALJEVEC NA SUTLI, KRALJEVEC NA SUTLI 108 A u ½ dijela i DRAŽENA HORVATINA, OIB: 46882368504, GOLJAK KLANJEČKI, KLANJEC, GOLJAK KLANJEČKI 29 u ½ dijela, kao vlasnici obrta "STROJNA OBRADA METALA", KRALJEVEC NA SUTLI 110A, MBO: 91107423, 7,

sve uz zabilježbu prijave ovog prijedloga te zabilježbu pokretanja i otvaranja z.k. ispravnog postupka za nekretnine koje su predmet ovog postupka.

Ujedno, ovime predlagatelji predlažu Naslovnom sudu da u predmetnim zk ulošcima izvrši upis brisanja svih tereta obzirom da se u konkretnim slučajevima radi o upisima koji se s velikom vjerojatnošću mogu smatrati bespredmetnima obzirom na vrijeme upisa te pravo koje im je predmetom ili na koje se oni odnose ne postoji ili se trajno ne može faktično izvršavati ili je zastarjelo ili se može nedvojbeno zaključiti da ovlaštenici tih prava više nisu živi.

Predlagatelji su naveli da su nekretnine koje su predmet ovog prijedloga predlagatelji BOJAN HORVATIN, OIB: 64254881454, KRALJEVEC NA SUTLI, KRALJEVEC NA SUTLI, KRALJEVEC NA SUTLI 108 A i DRAŽEN HORVATIN, OIB: 46882368504, GOLJAK KLANJEČKI, KLANJEC, GOLJAK KLANJEČKI 29, kao vlasnici obrta "STROJNA OBRADA METALA", KRALJEVEC NA SUTLI 110A, MBO: 91107423, stekli su kao kupci dana 26.03.2025.godine, od Štih Andrijane, OIB: 27870384312 i Čanžar Ksenije, OIB: 42077214331 kao prodavatelja, temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina ovjerenog kod javnog bilježnika Željka Petrušića iz Zaprešića, pod brojem: OV-6080/2025 i OV-6085/2025 od dana 26.03.2025. godine.

Prijedlogu su priložili preslik izvadaka iz zemljišnih knjiga, - preslik posjedovnih listova, preslik Ugovora o kupoprodaji nekretnina ovjerenog kod javnog bilježnika Željka Petrušić iz Zaprešića, pod brojem: OV-6080/2025 i OV-6085/2025 od dana 26.03.2025.godine, geodetski elaborat za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta izrađen u svrhu – GE 14- evidentiranja stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica na k.č. 2109/2-B, 2109/9, 2120 u k.o. KRALJEVEC NA SUTLI, izrađen od GEO TERRA d.o.o. Draše 57/B, Kraljevec na Sutli, dana 31.08.2025. godine broj elaborata iz Zbirke GE: 9/2025, potvrđen od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Krapina, Odjela za katastar nekretnina Zabok, Ispostave za katastar nekretnina Klanjec Klasa: 932-06/2025-02/121, Ur.broj: 541-13-03-01/1-25-7 dana 02.10.2025. godine.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči suda, dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno prigovore, jer će se nakon tog roka donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku (čl. 215. Zakona o zemljišnim knjigama).

U Zaboku 20. ožujka 2026.

Sudac

Branko Herceg

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Za podnesak kojim se podnosi prijava ili prigovor u pojedinačnom ispravnom postupku plaća se pristojba iz st. 1. Tbr. 14. (6,64 €).

Dostaviti:

1. Odvj. Ninoslav Pintarić, Zagreb, Jukićeva 36
2. Anka Podvoršak, Kraljevec 119
3. Anka Podvoršak, udova, Kraljevec 125
4. Branka Podvoršak, Kraljevec 125
5. Anka Skomina, Kraljevec 92
6. Mijo Frkanec, Kraljevec 84
7. Valent Žganjar, Kraljevec 22
8. Josip Ban, Kraljevec 33
9. Andro Veršec, Kraljevec 19
10. Martin Šafar, Movrač 21
11. Helena Šafar, Movrač 21
12. Franjo Brković, Strmec 28/19
13. Tereza Brković, Strmec 28/19
14. Helena Brković, mldb. Strmec 28/19
15. Anka Sutlar, Kraljevec 3/64
16. Antun Pavlić ost., Kraljevec 12
17. Josip Pavlić, sta. Kraljevec 12
18. Martin Pavlić, Kraljevec 12
19. Ljubica Pavlić, mldb. Kraljevec 40/84

20. Andro Borošak, Kraljevec 36
21. Ignjat Veršec, Kraljevec 118
22. Dragutin Veršec, Kraljevec 118
23. Betika Veršec udata Ham, Kraljevec 118
24. Ivan Brković (Martin), Sutlanski Strmec 31
25. Milan Brković (Martin), Zagreb, Opatovina 26
26. Josip Vranešić (Josip), Sarajevo, Omera Maslića 14
27. Stjepan Kolar (Franjo), Sveta Nedjelja, Novaki, Vodovodna 4
28. Pavao Kolar (Franjo), Zagreb, Divoselska 16
29. Dragutin Kolar (Franjo), Zaprešić, Jure Petrekovića 5
30. ODO Zlata, uz prijedlog i priloge
31. GEO LEGIN d.o.o. Zabok
32. e-oglasna ploča suda

Posjednici:

1. Mladen Sinković, Movrač 23
2. Ksenija Čanžar, rođ. Jurač, Brdovec, Ulica Vinka Leša 8
3. Andrijana Štih, Klanjec, Ružmarinska ulica 17

Putem eOglasne ploče suda:

1. Roza Podforšak, mldb. Kraljevec
2. Lenka Podforšak, mldb. Kraljevec
3. Mato Frkanec, Retkovec
4. Braka Lukačić, Zagreb
5. Jaga Podforšak, udova
6. Anka Jurač ud. Kraljevec 60
7. Rozalija Šukle, udata
8. Josip Ban, Kraljevec
9. Osip Kolar, ost.
10. Petar Kolar
11. Bara Kolar
12. Stjepan Kinčić mldj. stolar, Brod
13. Mara Brković udata Komerički, Zagreb
14. Marija Kostanjšak, ost.
15. Marija Pavlić udata Jemeršić-Ban, Kraljevec
16. Ferdo Pavlić, Kraljevec
17. Ivan Pavlić ml. Kraljevec
18. Franjo Pavlić, Čemehovec
19. Marija Križanec, udata, Kraljevec
20. Stjepan Pavlić, Kraljevec
21. Marija Pavlić ud. Kraljevec
22. Vjekoslava Pavlić, mldb.
23. Ana Veršec udata Todorović, Beograd
24. Franjo Vranešić, Sarajevo
25. Stjepan Vranešić, Sarajevo

26. Viktor Vranešić, Sarajevo
27. Vjekoslav Vranešić, Sarajevo
28. Josip Vranešić, Sarajevo
29. Matilda Vranešić, Sarajevo
30. Ivan Strucelj, Zagreb
31. Barica Hrestak, Dolj. Kustošija
32. Anđela Strucelj, Križevci
33. Mila Veršec, udata Popović, Beograd
34. Zora Jurković, Zagreb
35. Josip Kolar, Lukavec
36. Urša Kinčić, udova, Kraljevec 14
37. Vinko Sutlarić, Kraljevec
38. Andjela Pavlić, udova, Kraljevec 40/84
39. Bara Čganjar, Kraljevec
40. Jana Kolar, Kraljevec 49/130
41. Mara Koren, udova, Movrač
42. Ana Frkanec, udova, Strmec
43. Vilim Štos, mlđb. Strmec



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

20.03.2026 14:
09

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

661568945634478052775814442192222079474320253643

RSA

Z18417562772faac8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-