

Z A P I S N I K  
O ROČIŠTU ZA DIOBU KUPOVNINE

održanog dana 17. studenog 2021. u 13,30 sati na daljinu uz korištenje audio vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 3. Zakona o parničnom postupku Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 123/08, 57/11, 25/13 i 89/14, 70/19 – dalje: ZPP) u vezi čl. 10. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15 i 104/17- dalje: SZ), u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom LIPIK d.o.o. u stečaju, OIB 90269589266, Zagreb, Horvaćanska cesta 19, sve putem poveznice:

[https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting\\_YTJhNDFjZWYtZGNhYS00YWQxLTlhZWEtNjBkZWYyNTJhNDNh%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%227348fde5-2afc-4e4c-870f-f174344da12a%22%2c%22Oid%22%3a%22dbea0855-a801-4b23-a7eb-46372462445b%22%7d](https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_YTJhNDFjZWYtZGNhYS00YWQxLTlhZWEtNjBkZWYyNTJhNDNh%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%227348fde5-2afc-4e4c-870f-f174344da12a%22%2c%22Oid%22%3a%22dbea0855-a801-4b23-a7eb-46372462445b%22%7d)

a u skladu sa zaključkom ovog suda poslovni broj St-2023/2017 od 19. listopada 2021. koji osim što je dostavljen stečajnom upravitelju Mateu Ercegu je objavljen istoga dana i na e oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu zajedno s poveznicom za pristup na ročište.

Nazočni od suda:

Maja Praljak, sudac  
Nikolina Krunić, zapisničar

Utvrdjuje se da su na ročište putem gore navedene pozivnice pristupili:

- stečajni upravitelj Mateo Erceg
- RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava – Sandra Kričković, zamjenica ŽDO Zagreb
- Dominik Nizić osobno

Poziv za ovo ročište dostavljen je stečajnom upravitelju, razlučnim vjerovnicima i putem oglasne ploče, sve kako je uvodno u zapisniku naznačeno.

Započeto u 13,30 sati.

Ročište je javno.

Sudac upoznaje vjerovnike prisutne na daljinu da je predmet današnjeg ročišta raspravljanje o prodaji nekretnina stečajnog dužnika upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, i to:

- u zk.ul.br. 1129., k.o. Klokočevac, zk.č.br. 886, u naravi oranica Preseka u Proseki površine 523 m2.
- zk.ul.br. 1184., k.o. Klokočevac, zk.č.br. 883, u naravi oranica Preseka u Preseki površine 1570 m2;
- zk.ul.br. 1237., k.o. Klokočevac, zk.č.br. 885, u naravi oranica Preseka u Preseki površine 990 m2.

Sve nekretnine prodane su na dražbama održanim pred Financijskom agencijom.

Utvrđuje se da spisu prileži obračun troškova stečajnog upravitelja od 1. srpnja 2021., i 15. listopada 2021. koji je uredno objavljen na e oglasnoj ploči suda.

Stečajni upravitelj navodi da troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava, troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase iznose kako slijedi:

- Vještačenje procjene vrijednosti nekretnine – 3.150,00 kn;
- Knjigovodstvene usluge- 19.000,00 kn
- Izrada pečata-149,00 kn
- Naknada za provedbu elektroničke javne dražbe-1.100,00 kn
- Nagrada stečajnom upravitelju 60.952,50 kn
- Naknada za platni promet i vođenje računa 500,00 kn

Stečajni upravitelj navodi da je u gornjem predmetu dana 09. ožujka 2021. godine, donio Rješenje kojim se kupcu REST d.o.o., Zagreb, Budmanijeva 5, OIB: 78919591682, dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika i to:

- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor u zk.ul.br. 1129., k.o. Klokočevac, zk.č.br. 886, u naravi oranica Preseka u Proseki površine 523 m2. Predmetna nekretnina unovčena je za iznos od 79.500,00 kn.
- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor zk.ul.br. 1184., k.o. Klokočevac, zk.č.br. 883, u naravi oranica Preseka u Preseki površine 1570 m2; Predmetna nekretnina unovčena je za iznos od 237.500,00 kn.
- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor zk.ul.br. 1237., k.o. Klokočevac, zk.č.br. 885, u naravi oranica Preseka u Preseki površine 990 m2. Predmetna nekretnina unovčena je za iznos od 150.000,00 kn.

Na sve tri prethodno navedene nekretnine stečajnog dužnika bila su upisana sljedeća založna prava: Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju od 14. studenog 2011.g. br.Ovr-1226/11 i ispravka Rješenja od 26.siječnja 2012.g., uknjižuje se založno pravo u iznosu od 63.892,37 kn i to na ime glavnice iznos od 48.977,15 kn i na ime kamata iznos od 14.915,22 kn kao i troškova ovršnog postupka u iznosu od 1.000,00 kn, za korist Republike Hrvatske.

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE, OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U ZAPREŠIĆU, POSL.BR.: OVR-6473/15 12.06.2015, temeljem navedene isprave, uknjižuje se založno pravo na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 63.892,37 kn, od toga glavnica od 48.977,15 kn i kamata od 14.915,55 kn, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA  
Zaprimljeno 19.06.2015.g. pod brojem Z-16852/2015

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, RJEŠENJE, OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U ZAPREŠIĆU, POSL.BR.: OVR-6473/15 12.06.2015, temeljem navedene isprave, zabilježuje se ovršivost tražbine.  
3. Zaprimljeno 03.07.2020.g. pod brojem Z-13422/2020.

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU STALNE SLUŽBE U SAMOBORU POSL.BR. OVR-4982/15 (RANIJE OVR-414/13, OVR-1217/13) 22.07.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 375.000,00 kuna (slovima: tristosedamdesetpettisucakuna) sa zateznom kamatom tekućom od dana 02. 03. 2013. pa do 31. 07. 2015. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a od 01.08. 2015. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, za korist: NIZIĆ DOMINIK, OIB: 73342096504, REMETINEČKA CESTA 7A, 10000 ZAGREB.

Stečajni upravitelj ukazuje Naslovnom sudu kako je prije otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom, pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, stalna služba u Samoboru, vođen ovršni postupak nad nekretninama ovršenika (ovdje stečajnog dužnika). U tom ovršnom postupku koji se pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, stalna služba u Samoboru vodio pod posl. br. Ovr-1309/19 (ranije: Ovr-4982/15, Ovr-414/13, Ovr-1217/13), na ročištu za prodaju nekretnina, dana 13.01.2018. godine, za ukupan iznos od 346.200,00 kn, prodane su nekretnine koje su ranije bile u vlasništvu stečajnog dužnika i to nekretnine označene kao:

- k.č.br. 891, livada Preseka u Preseki, površine 2264 m<sup>2</sup> upisane u zk.ul. 194, k.o. Klokočevac, za iznos od 226.400,00 kn, te;
- k.č.br. 888, oranica Preseka u Preseki, površine 1198 m<sup>2</sup> upisane u zk.ul. 1109, k.o. Klokočevac za iznos od 119.800,00 kn.

Prethodno navedene nekretnine prodane su društvu Samo treba delati d.o.o., Brestovje, te je iznos kupovnine deponiran na depozitnom računu Općinskog suda u Novom Zagrebu. Nakon prodaje predmetnih nekretnina, radi obustave ovršnog postupka uslijed otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom, pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, stalna služba u Samoboru, nije održano ročište radi diobe kupovnine.

Ročište radi diobe kupovnine održano je dana 03.02.2021. godine, u predmetu koji se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodi pod. Posl. br. Ovr-125/2020. Nakon ročišta radi diobe kupovnine, Trgovački sud u Zagrebu, pod posl. br. Ovr-125/2020, donio je dana 30. lipnja 2021. godine Rješenje o diobi kupovnine kojim se razlučni vjerovnik Republika Hrvatska Ministarstvo financija namiruje za iznos od 85.430,87 kn, odnosno, za cjelokupni iznos svojeg potraživanja, dok se istim Rješenjem, također razlučni vjerovnik, Dominik Nizić OIB: 73342096504, namiruje za dio svojeg potraživanja u iznosu od 256.669,13 kn. Ovdje valja ukazati i kako je Dominik Nizić temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. Ovr-125/2020, od dana 13. travnja 2021. godine, iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnina u gore navedenom ovršnom postupku, s osnove plaćenih sudskih pristojbi, namiren u iznosu od 4.100,00 kn.

Procjenu vrijednosti nekretnina izvršilo je društvo PERIDOT d.o.o., Zagreb, OIB: 45189260738. Trošak procjene vrijednosti nekretnina iznosi 3.150,00 kn, sve sukladno računima dostavljenim u spis. Trošak procjene vrijednosti nekretnina platio je bivši stečajni upravitelj Ivica Boltužić.

Troškovi knjigovodstvenih usluga od dana 26.06.2020. do dana 26.10.2021. godine iznose 16.000,00 kn, a sve sukladno računu društva FBS PROMET d.o.o. S obzirom će stečajni postupak trajati još minimalno tri mjeseca, zaračunat je ukupan iznos od 19.000,00 kn. Mjesečni trošak knjigovodstva s istim društvom ugovoren je u iznosu od 800,00 kn + PDV.

Trošak izrade pečata određen je prema dostavljanom računu društva Print studio d.o.o.;

Trošak naknade za provedbu elektroničke javne dražbe obračunat je prema Računu FINA-e, od dana 21.01.2021. godine, a koji je dostavljen u spis;

Naknada za platni promet i vođenje računa određena je paušalno prema procjeni bankovnih naknadama po računu;

Osnovica za izračun nagrade stečajnog upravitelja u konkretnom predmetu predstavlja iznos od 467.000,00 kn, a koji iznos predstavlja ukupnu vrijednost za koju je imovina stečajnog dužnika unovčena. Nastavno na prethodno navedeno, nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postotcima, sukladno članku 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima i iznosi 56.700,00 kn što uvećano za 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje (4.252,50 kn) iznosi ukupno 60.952,50 kn.

Stečajni upravitelj predlaže Naslovnom sudu da sukladno članku 248. stavak 2. Stečajnog zakona donese rješenje o namirenju kojim se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava, troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase utvrđuju u ukupnom iznosu od 84.851,50 kn, te da rješenjem o namirenju naloži provedbu isplate istih troškova na račun stečajnog dužnika IBAN: HR1724020061101038768, otvoren kod Erste&Steiermarkische Bank.

Vjerovnik Republika Hrvatska u cijelosti prihvaća tvrdnje stečajnog upravitelja o njenom potpunom namirenju i suglasna je s obračunom troškova.

Razlučni vjerovnik Dominik Nizić u cijelosti je suglasan s obračunom troškova stečajnog upravitelja.

Za stečajnog upravitelja nema pitanja.

Utvrđuje se da spisu prileži podnesak vjerovnika Dominika Nizića od 15. studenog 2021. u kojem navodi da je rješenjem naslovnog suda od 30. lipnja 2021. poslovni broj Ovr-125/2020, iz kupovnine postignute prodajom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, namirena Republika Hrvatska u cijelosti a vjerovnik Dominik Nizić za iznos od 256.66,13 kn. Za potrebe ročište vjerovnik prijavljuje tražbinu u visini od 447.568,99 kn, od čega 368.832,36 kn s osnove glavnice i 78.736,63 s osnove kamata.

Stečajni upravitelj navodi da nije upoznat s obračunom kamate razlučnog vjerovnika, te smatra da nije potrebno o istome se očitovati.

Nakon što je stečajnom upravitelju i razlučnim vjerovnicima pročitana sadržaj današnjeg zapisnika, koji je ujedno tijekom održavanja ročišta bio s prisutnima putem gore navedene poveznice dijeljen na ekranu, isti navode da nemaju primjedbe na sadržaj zapisnika.

Zapisnik o danas održanom ročištu na daljinu sudionici današnjeg ročišta ovjeriti će elektroničkim potpisom, nakon čega će isto i učiniti uređujući sudac.

Dovršeno u 13,50 sati.

SUDAC