

Trgovački sud u Varaždinu
Braće Radića 2.
42 000 Varaždin

Na posl. br.: St – 609/2016

Stečajna stvar:

Stečajni dužnik: OKOVI NOVA d.o.o. u stečaju, Varaždinske Toplice, Kralja Tomislava 6,
OIB: 99037892567., MBS:

Stečajni upravitelj: Daniel Deković, Novačka 329., 10 040 Zagreb, OIB: 76292704973.

Radi: Diobe utrška

U Zagrebu,
dana 14. siječnja 2018. godine

Na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi održanoj u razdoblju od dana 31. listopada 2018. godine do dana 14. studenog 2018. godine pri Financijskoj agenciji unovčena je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika. Nadležni Trgovački sud donio je rješenje o dosudi unovčene nekretnine dana 11. prosinca 2018. godine i to

- kčbr 1007/5 u naravi Oranica Kerč površine 7.763 m² a sve upisano u zk.ul. 1920, k.o. Jakopovec pri Općinskom sudom u Varaždinu.

Zaključkom Trgovačkog suda u Varaždinu od dana 09. siječnja 2019. godine nekretnina je predana u posjed kupcu TOP KRAFT d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Motajička 1., OIB:14387113018. Navedenim zaključkom utvrđeno je da je rješenje o dosudi postalo pravomoćno dana 01. siječnja 2019. godine te da je kupac u cijelosti uplatio kupovninu u iznosu od 125.001,00 kn.

Stečajni upravitelj, sukladno čl. 254. Stečajnog zakona (NN 71/2015, 104/2017; u daljnjem tekstu SZ) a koji se u ovom postupku primjenjuje na osnovi čl. 37. stavak 3. Zakona o izmjenama i dopunama stečajnog zakona (NN br.104/17), podnosi naslovljenom sudu

PRIJEDLOG

DIOBE KUPOVNINE

Iz ostvarene kupovnine u iznosu od 125.001,00 kn. unovčenjem nekretnine stečajnog dužnika i to:

- kčbr 1007/5 u naravi Oranica Kerč površine 7.763 m² a sve upisano u zk.ul. 1920, k.o. Jakopovec pri Općinskom sudom u Varaždinu.

stečajni upravitelj predlaže da se namire sljedeći vjerovnici:

- I. Stečajna masa OKOVI NOVA d.o.o. u stečaju, Varaždinske Toplice, Kralja Tomislava 6, OIB: 99037892567. sa osnova

- (a) utvrđivanja predmeta razlučnog prava u iznosu od **6.250,05 kn.**
- (b) unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od **59.783,62 kn.**

a iz preostalog iznosa od 58.967,33 kn.

- I. Namiruje se stečajni i razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava OIB: 52634238587 u iznosu od **58.967,33 kn.**

Obrazloženje

Ad1) Sukladno odredbi čl. 254. st. 2. SZ – a troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška. S obzirom da je nekretnina unovčena za iznos od 125.001,00 kn. stečajni upravitelj pod toč. I. predlaže naslovljenom sudu da u stečajnu masu OKOVI NOVA d.o.o. u stečaju izdvoji iznos od 6.250,05 kn. te da se isti uplati na račun stečajnog dužnika otvoren u Raiffeisenbank Austria d.d. IBAN: **HR5124840081135011078.**

Ad2) Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno čl. 254. st. 3. SZ – a obuhvaćaju troškove:

- a) Iznos od **2.000,00 kn.** sa osnova troškova vještačenja. Stečajni upravitelj predlaže da se sredstava za podmirenje ovoga troška izdvoje na račun stečajnog dužnika otvoren u Raiffeisenbank Austria d.d. IBAN: **HR5124840081135011078.**
- b) Iznos od **3.000,00 kn.** sa osnova pozajmice Trgovačkog suda u Varaždinu za provođenje elektroničke javne dražbe. Stečajni upravitelj predlaže da se sredstava za podmirenje ovoga troška izdvoje na račun Trgovačkog suda u Varaždinu.
- c) Iznos od **34.000,00 kn.** sa osnova troškova knjigovodstvenih usluga. Stečajni postupak je otvoren dana 26. srpnja 2016 godine, dakle do dana podnošenja ovoga prijedloga vodi se 30 mjeseci te nisu podmirevani troškovi knjigovodstva. Troškovi vođenja poslovnih knjiga mjesečno iznose 1.000,00 kn. Do sada su dospjeli troškovi vođenja poslovnih knjiga u iznosu od 30.000,00 kn., troškovi sastavljanja početne bilance iznose 1.500,00 kn., a trošak dovođenja u red očevidnika knjigovodstvenih podataka 2.500,00 kn. U sve cijene je uključen pdv. Stečajni upravitelj predlaže da se sredstava za podmirenje ovoga troška izdvoje na račun stečajnog dužnika otvoren u Raiffeisenbank Austria d.d. IBAN: **HR5124840081135011078.**
- d) Rezerviranje sa osnova nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 19.000,12 kn.
- e) Rezerviranja sa osnova naknade dospjelih troškova stečajnog upravitelja u iznosu od 915,50 kn.
- f) Rezerviranja sa osnova predvidivih troškova putnih naloga stečajnog upravitelja za pristup ročištu za diobu kupovnine i završnom ročištu u iznosu od 868,00 kn.
- g) Troškovi knjigovodstvenih usluga za narednih pet mjeseci, bankarske naknade kao i izrada završne bilance će se predvidivo moći podmiriti iz troška utvrđivanja predmeta razlučnog prava.

Ad3) Stečajni upravitelj predlaže da se, nakon podmirivanja odnosno osiguravanja troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškova unovčenja nekretnine, sa iznosom od 58.967,33 kn. namiri vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija. Iz prijave tražbine ovoga vjerovnika proizlazi da je cjelokupni iznos utvrđene tražbine osiguran razlučnim pravom na nekretnini koja je unovčena u stečajnom postupku.

Stečajni upravitelj:
Daniel Deković

