



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po sucu Željku Jakšić, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom BUGATTI d.o.o. za trgovinu i usluge, u stečaju, Višnjevac, V. Lisinskog 10/a, MBS: 030008596, OIB: 62060134801, dana 29. studeni 2019.

z a k l j u č i o j e

I Određuje se predaja nekretnina:

-upisane u zk.ul. 2569 k.o. Čepin k.č.br. 1279 u naravi oranica Omladinska sa 611 m2.

-upisane u zk.ul. 2378 k.o. Čepin, kč.br. 1278 u naravi kuća broj 28, dvor, oranica Omladinska ulica 28, Livana, površine 2607 m2

Mladenu Dujmović, Đakovo, A. Šenoe 7, OIB 45208792213

II Nalaže se Općinskom sudu Osijek, Zemljišno-knjižni odjel izvršiti upis prava vlasništva na nekretninama iz točke I ovog zaključka u korist kupca Mladena Dujmović, Đakovo, A. Šenoe 7, OIB 45208792213 te brisanje svih tereta upisanih na istim nekretninama i to kako slijedi:

-u odnosu na nekretninu upisanu u zk.ul. 2569 k.o. Čepin k.č.br. 1279 u naravi oranica Omladinska sa 611 m2

VLASTOVNICA

2.1 Zaprmljeno 29.12.2014. broj Z-10045/14 Na temelju rješenja Fina, Regionalni centar Osijek, od 24.12.2014. broj klasa: UP-I/110/07/14-01/7508, urbroj: 04-06-14-7508-30, zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe vlasnika nekretnina u A.

2.2 Zaprmljeno 13.05.2016.g. pod brojem Z-12125/2016

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA ST-619/16 11.05.2016

na 2 (1.1)

2.3 Zaprmljeno 24.01.2019.g. pod brojem Z-1212/2019

ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku br. 13 St-619/16-39 od 23.01.2019. zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnina u A. na 2 (1.1)

TERETOVNICA

1.1 Zaprmljeno 12.08.2010. broj Z-7483/10 Na temelju ugovora o kreditu od 11.08.2010. br. Ov-19666/10 koji original se nalazi u zbirci isprava pod br. Z-7479/10, uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u A, kao sporedna hipoteka, u iznosu od 27.816,41 EUR kunske protuvrijednosti sa svim troškovima, naknadama i kamatama navedenim u ugovoru, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6

1.2 Zaprmljeno 12.08.2010. broj Z-7483/10 Zabilježuje se ovršivost gornje tražbine. 27.816,41 EUR

2.1 Zaprmljeno 12.08.2010. broj Z-7483/10 Zabilježuje se da su nekretnine upisane u zk.ul. 2578, k.o. Josipovac označene kao glavna hipoteka

3.1 Zaprmljeno 12.08.2010. broj Z-7483/10 Zabilježuje se obveza brisanja hipoteka uknjiženog pod br. Z-6794/06, Z-6797/06, Z15218/06, Z-13308/08, Z-2304/09, Z-12825/09, Z-5841/10, kao i hipoteke uknjižene pod Z-7483/10.

4.1 Zaprmljeno 05.07.2011. broj Z-6679/11 Temeljem Ugovora o kreditu broj:714-51010435 od 04. 07. 2011. javnobilježnički solemniziranog kod Javnog bilježnika Mirjane Borić izi Osijeka, Vijenac Jakova Gotovca 13 pod posl. broj. OV-13685/11, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, u iznosu od 53.763,44 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom iz citiranog ugovora za korist:

H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB 4.2 Zaprmljeno 05.07.2011. broj Z-6679/11 Zabilježuje se da je kao glavni uložak određen zk.ul.

2578 k.o. Josipovac

SPOREDNI ULOŽAK 53.763,44 EUR

5.1 Zaprmljeno 05.07.2011. broj Z-6679/11 Zabilježuje se ovršivost gornje tražbine upisane pod C rbr. 4.1.

6.1 Zaprmljeno 01.08.2011. broj Z-7524/11 Temeljem Dodatka br.2/11.uz Ugovora o izdavanju garancije br.714-58008757 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 21.07.2011.br.Ov-15271/11.uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 500.000,00 kuna uvećano za pripadajuću kamatu i sve ostale troškove za korist:

H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB

SPOREDNA HIPOTEKA

500.000,00 KN

7.1 Zaprmljeno 01.08.2011. broj Z-7524/11 zabilježuje se da je zk.ul.2578 k.o.Josipovac glavna hipoteka zabilježuje se da je zk.ul.2378 k.o.Čepin sporedna hipoteka

8.1 Zaprmljeno 01.08.2011. broj Z-7524/11 zabilježuje se ovršivost tražbine pod C 6.1

9.1 Zaprmljeno 01.08.2011. broj Z-7524/11 zabilježuje se obveza brisanja hipoteke pod C 6.1.

- u odnosu na nekretninu upisane u zk.ul. 2378 k.o. Čepin, kč.br. 1278 u naravi kuća broj 28, dvor, oranica Omladinska ulica 28, Livana, površine 2607 m2

VLASTOVNICA

2.1 Zaprmljeno 29.12.2014. broj Z-10045/14

Na temelju rješenja Fina, Regionalni centar Osijek, od 24.12.2014. broj klasa: UP-I/110/07/14-01/7508,

urbroj: 04-06-14-7508-30, zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe vlasnika nekretnina u A.

3.1 Zaprmljeno 13.05.2016.g. pod brojem Z-12125/2016

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA ST-619/16 11.05.2016 na 3 (1.1)

3.2 Zaprmljeno 24.01.2019.g. pod brojem Z-1212/2019

ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku br. 13 St-619/16-39 od 23.01.2019.

zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnina u A.
na 3 (1.1)

1.1 Zaprmljeno 31.05.2006. broj Z-6794/2006

Na temelju ugovora o kreditu od 22. svibnja 2006.g. broj OU-1138/06, koji se nalazi u zbirci isprava pod brojem Z-6793/06, uknjižuje se pravo zalog na nekretnine u A, u iznosu od 900.000,00 kn, sa svim troškovima, kamata i naknadama iz ugovora, za korist:

900.000,00 KN

SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK

1.2 Zabilježuje se da je GLAVNA HIPOTEKA uknjižena na kčbr. 1724/2, u zk.ul. 2578, k.o. Josipovac.

TERETOVNICA

2.1 Zaprmljeno 31.05.2006. broj Z-6797/2006

Na temelju ugovora o kreditu uz valutnu klauzulu, od 22. svibnja 2006.g. broj OU-1139/06, koji se nalazi u zbirci isprava pod brojem Z-6796/06, uknjižuje se pravo zalog na nekretnine u A, u iznosu od 600.000,00 kn, u protuvrijednosti EUR, sa svim troškovima, kamata i naknadama iz ugovora, za korist:

600.000,00 KN

2.2 Zabilježuje se da je GLAVNA HIPOTEKA uknjižena na kčbr. 1724/2, u zk.ul. 2578, k.o. Josipovac.

3.1 Zaprmljeno 04.12.2006. broj Z-15218/2006

Temeljem ugovora o kreditu br. 10118075/2006 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 28.11.2006.g. Ou-2426/06 uknjižuje se pravo zalog na nekretnine upisane u A, u iznosu od 1.500.000,00 Kn. sa svim kamata, naknadama i troškovima, iz ugovora, za korist:

1.500.000,00 KN

H-ABDUKO, OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB

4.1 Zabilježuje se da je glavna hipoteka uknjižena na k.č.br. 1724/2 u ul. 2578 k.o. Josipovac

5.1 Zaprmljeno 19.11.2008. broj Z-13308/08

Temeljem Ugovora o kreditu uz valutnu klauzulu br. 25140358/2008 od 18.11.2008. solemniziranog po pod br. Ov-34319/08 . uknjižuje se pravo zalog na nekretnine u A, u iznosu od 83.862,81 EUR u protuvrijednosti kuna, s rokom trajanja kredita do 30.11.2011. i referentnim kamata (tromjesečni EURIBOR +4% marže godišnje), kao s p o r e d n i u l o ž a k, za korist:

83.862,81 EUR

SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK

6.1 Zaprmljeno 19.11.2008. broj Z-13308/08

Zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u zk.ul. 2578 k.o. Josipovac.

7.1 Zaprmljeno 03.03.2009. broj Z-2304/09

Temeljem Ugovora o kreditu sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i prijenosom prava vlasništva na nekretninama broj: 25140128/2009 od 26.02.2009.g. solemniziranog po javnom bilježniku, Mirjani Borić iz Osijeka pod br. Ov-4167/09 uknjižuje se pravo zalog radi osiguranja kredita u iznosu od

66.904,50 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke i rokom vraćanja do 31.03.2014.g. te kamatom (tromjesečni EURIBOR uz EUR +5,50% marže godišnja) kao /SPOREDNI ULOŽAK/ za korist:

66.904,50 EUR

H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB

7.2 Zaprimljeno 03.03.2009. broj Z-2304/09

Zabilježuje se da je kao Glavni uložak određen z.k. ul. 2578 k.o. Josipovac

8.1 Zaprimljeno 30.12.2009. broj Z-12825/09.

Temeljem sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i prijenosom prava vlasništva na nekretninama od 02.12.2009.

solemniziranog po javnom bilježniku Mirjani Borić iz Osijeka pod br.ov-27531/09.

uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A u iznosu od

250.000,00 Kn sve uvećano za pripadajuće naknade, kamate i troškove u skladu s priloženim Sporazumom za korist:

250.000,00 KN

H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB

8.2 Zaprimljeno 30.12.2009. broj Z-12825/09.

zabilježuje se da je glavna hipoteka uknjižena u z.k.ul.2578 k.o.Josipovac

zabilježuje se ovršivost navedene tražbine

9.1 Zaprimljeno 12.08.2010. broj Z-7483/10

Na temelju ugovora o kreditu od 11.08.2010. br. Ov-19666/10 koji original se nalazi u zbirci isprava pod br. Z-7479/10, uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u A, kao sporedna hipoteka, u iznosu od 27.816,41 EUR kunske protuvrijednosti sa svim troškovima, naknadama i kamatama navedenim u ugovoru, za korist:

27.816,41 EUR

HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6

9.2 Zaprimljeno 12.08.2010. broj Z-7483/10

Zabilježuje se ovršivost gornje tražbine.

10.1 Zaprimljeno 12.08.2010. broj Z-7483/10

Zabilježuje se da su nekretnine upisane u zk.ul. 2578, k.o. Josipovac označene kao glavna hipoteka.

11.1 Zaprimljeno 12.08.2010. broj Z-7483/10

Zabilježuje se obveza brisanja hipoteka uknjiženog pod br. Z-6794/06, Z-6797/06, Z-15218/06, Z-13308/08, Z-2304/09, Z-12825/09, Z-5841/10, kao i hipoteke uknjižene pod Z-7483/10.

12.1 Zaprimljeno 05.07.2011. broj Z-6679/11

Temeljem Ugovora o kreditu broj:714-51010435 od 04. 07. 2011. javnobilježnički solemniziranog kod Javnog bilježnika Mirjane Borić izi Osijeka, Vijenac Jakova Gotovca 13 pod posl. broj. OV-13685/11, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, u iznosu od 53.763,44 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom iz citiranog ugovora za korist.

53.763,44 EUR SPOREDNI ULOŽAK

H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB

12.2 Zaprimljeno 05.07.2011. broj Z-6679/11

Zabilježuje se da je kao glavni uložak određen zk.ul. 2578 k.o. Josipovac

13.1 Zaprimitljeno 05.07.2011. broj Z-6679/11

Zabiljezuje se ovršivost gornje tražbine upisane pod br. 12.1.

14.1 Zaprimitljeno 01.08.2011. broj Z-7524/11

Temeljem Dodatka br.2/11.uz Ugovora o izdavanju garancije br.714-58008757 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 21.07.2011.br.Ov-15271/11.uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 500.000,00 kuna uvećano za pripadajuću kamatu i sve ostale troškove za korist:

SPOREDNAHIPOTEKA 500.000,00 KN

H-ABDUKO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB

15.1 Zaprimitljeno 01.08.2011. broj Z-7524/11

zabiljezuje se da je zk.ul.2578 k.o.Josipovac glavna hipoteka

zabiljezuje se da je zk.ul.2569 k.o.Čepin sporena hipoteka

16.1 Zaprimitljeno 01.08.2011. broj Z-7524/11

zabiljezuje se ovršivost tražbine pod C 14.1

17.1 Zaprimitljeno 01.08.2011. broj Z-7524/11

zabiljezuje se obveza brisanja hipoteke pod C 14.1

Obrazloženje

Ovosudnim rješenjem broj 5 St-619/16-61 od 11.9.2019., i ispravkom rješenje broj 5 St-619/16-62 od 12.11.2019., koja su postala pravomoćna 29.11.2019., kupcu Mladenu Dujmović, Đakovo, A. Šenoe 7, OIB 45208792213 su dosuđene nekretnine, kako je to navedeno u izreci ovog zaključka.

Budući je kupac isplatio kupovninu u cijelosti, temeljem članaka 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Osijeku 29. studeni 2019.

Zapisničar:
Maja Kocijan

Sudac:
Željko Jakšić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. Ovršnog zakona).

Broj zapisa: **17891-d2001**

Kontrolni broj: **0a2e5-9143b-0ccd9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.