Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Koprivnica, Hrvatske državnosti 5

Poslovni broj: Z-1998/2026-11

U I ME R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E NJ E

Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel po sucu Darku Magdiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Marije Horvat, OIB:91196201193, Stjepana Radića 55, Glogovac, zastupana po punomoćniku Zlatku Šimeku, odvjetniku u Koprivnici, radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 9.listopada 2026.

r i j e š i o j e

I.Određuje se ispravak i uređenje upisa na nekretninama upisanim u:
-zk.ul.br. 3623, k.o. Glogovac, označena kao k.č.br. 324/3 oranica Buđuk, površine 7024 m², dolazi upisana u zemljišnoj knjizi na Vanđija Miju, Glogovac 48, u 1/3 dijela i Rupić Boltu, Glogovac 52, u 2/3 dijela
i zk.ul. broj: 4868, k.o. Glogovac, označena kao k.č.br. 1284/19 oranica kod groblja, površine 7862 m², dolazi upisana u zemljišnoj knjizi na Rupić Boltu, Glogovac 52, u cijelosti i to na način da se u tom zemljišnoknjižnom ulošku briše vlasništvo Vanđija Miju, Glogovac 48, i Rupić Boltu, uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva u korist predlagateljice Marije Horvat, OIB:91196201193, Stjepana Radića 55, Glogovac u cijelosti.

II. Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda nalaže se provedba uknjižbe prava vlasništva kako je to navedeno u toč. I. izreke ovog rješenja odmah po zaprimanju istog te se nalaže brisanje zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz toč. I. ovog rješenja nakon proteka roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem broj Z-1998/2026-2 od dana 20. ožujka 2026. otvoren je pojedinačni ispravni postupak za nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja, a oglas o otvaranju postupka je objavljen na e-Oglasnoj ploči ovog suda te oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar, Ispostava Koprivnica i Općine Koprivnički Bregi na čijem se području nalazi naznačena nekretnina.

2. Prijava i prigovora povodom oglasa za otvaranje ovog postupka nije bilo osim prijedloga predlagatelja koji se ima smatrati prijavom u smislu odredbe čl. 196. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, u daljnjem tekstu: ZZK).

3. U svrhu dokazivanja pročitan je prijedlog od 2. ožujka 2026. za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka (list 1-2),povijest promjena na katastarskim česticama (list 4-7), rješenje o nasljeđivanju br. O-1292/2014-6 od 22.1.2015.g. iza pok. Stjepana Krstitovića (list 8-10) te su saslušani predlagateljica i svjedoci Antun Lovnički, Zvjezdana Draganić, Nada Štefanec i Stevo Šušanj.

4. Ovlašteni zemljišnoknjižni referent Goran Štimac identificirao je predmetnu nekretninu na terenu, te je utvrdio da je Mijo Vanđija kao suvlasnik predmetne nekretnine upisan je 1965. godine, dok je Bolto Rupić upisan 1978. godine. Predmetna nekretnina evidentirana je i pri DGU, Područnom uredu za katastar Koprivnica i to u PL. 3623 k.o. Glogovac, gdje u pogledu oznake, kulture, površine i vlasništva dolazi u cijelosti identično opisana kao i u zemljišnoj knjizi, budući je za k.o. Glogovac uspostavljena Baza zajedničkih podataka zemljišne knjige i katastra nekretnina. Prije uspostave BZP predmetna nekretnina bila je upisana u PL. 1907 k.o. Glogovac, kao posjed predlagateljice Marije Horvat.
Uvidom u kopiju plana i orto-foto kartu, utvrdio sam kako predmetna nekretnina u naravi čini oranicu, koja se proteže u smjeru zapad - istok te kako
sa sjevera graniči s kč.br. 321/4 Budjak – oranica 4852m2, upisanom u zk. ul. br. 2895 k.o. Glogovac, u vlasništvu Ivana Štefanca, Ljubljana, Majaronova 12,
sa zapada graniči s kč.br. 2397 Potok 1651m2, upisanom u zk. ul. br. 3776 k.o. Glogovac, u vlasništvu RH, kao javno vodno dobro u općoj uporabi,
sa istoka graniči s kč.br. 323/6 Naplovak – oranica 4046m2, upisanom u zk. ul. br. 4424 k.o. Glogovac, u vlasništvu Steve Usorca iz Glogovca, S. Radića 50 te kč.br. 321/2 Naplava – oranica 4050m2, upisanom u zk. ul. br. 3756 k.o. Glogovac, u vlasništvu Steve Usorca iz Glogovca, S. Radića 50,
sa juga graniči s kč.br. 317/1 Buđak – oranica 3694m2, upisanom u zk. ul. br. 3737 k.o. Glogovac, u vlasništvu Zvjezdana Draganića iz Glogovca, Voćarska ulica 11, kč.br. 317/2 Buđak – oranica 7384m2, upisanom u zk. ul. br. 3761 k.o. Glogovac, u vlasništvu Terezije Zagorščak iz Štaglinca 66G, kč.br. 319/4 Buđak – oranica 3834m2, upisanom u zk. ul. br. 3475 k.o. Glogovac, u vlasništvu Terezije Zagorščak, Štaglinec 66G, kč.br. 319/2 Buđak – oranica 6809m2, upisanom u zk. ul. br. 3426 k.o. Glogovac, u vlasništvu Antuna Lovničkog iz Bakovčica, Koprivnička 32 te kč.br. 319/1 Buđak – oranica 11192m2, upisanom u zk. ul. br. 3486 k.o. Glogovac, u vlasništvu Ranke Jovičić iz Bakovčice 59.
Predmetna kč.br. 1284/19 Kod groblja – oranica 7862m2, dolazi upisana u zk. ul. br. 3170 k.o. Glogovac, u vlasništvu Bolte Rupića iz Glogovca 52 i to od 1978. godine.
Predmetna nekretnina evidentirana je i pri DGU, Područnom uredu za katastar Koprivnica i to u PL. 3623 k.o. Glogovac, gdje u pogledu oznake, kulture, površine i vlasništva dolazi u cijelosti identično opisana kao i u zemljišnoj knjizi, budući je za k.o. Glogovac uspostavljena Baza zajedničkih podataka zemljišne knjige i katastra nekretnina. Prije uspostave BZP predmetna nekretnina bila je upisana u PL. 1907 k.o. Glogovac, kao posjed predlagateljice Marije Horvat.
Uvidom u kopiju plana i orto-foto kartu, utvrdio sam kako predmetna nekretnina u naravi čini oranicu, koja se proteže u smjeru sjever - jug te kako
sa sjevera graniči s kč.br. 1284/5 Kod groblja – put 40m2, upisanom u zk. ul. br. 4652 k.o. Glogovac, u vlasništvu Općine Kop. Bregi, kao javno dobro u općoj uporabi,
sa zapada graniči s kč.br. 1286/3 Naplavak – oranica 6925m2, upisanom u zk. ul. br. 3560 k.o. Glogovac, u vlasništvu Marijana Sarića iz Štaglinca 87A,

sa istoka graniči s kč.br. 1284/17 Kod groblja – oranica 4726m2, upisanom u zk. ul. br. 3170 k.o. Glogovac, u vlasništvu Bolte Rupića iz Glogovca 52,
sa juga graniči s kč.br. 1285/6 Ograda – oranica 4996m2, upisanom u zk. ul. br. 4427 k.o. Glogovac, u suvlasništvu Stjepana Šušnja i Jasenke Šušanj iz Glogovca, S. Radića 62, svakoga u 1/2 dijela.
Sudska komisija je obilaskom istih utvrdila da su predmetne nekretnine u naravi oranica na kojoj je posađen kukuruz, a prema navodima predlagatelja iste obrađuje. Uvidom u zemljišnu knjigu utvrdio sam kako predmetna kč.br. 324/3 Buđuk – oranica 7024m2, dolazi upisana u zk. ul. br. 3623 k.o. Glogovac, u suvlasništvu Mije Vanđije iz Glogovca 48 u 1/3 dijela i Bolte Rupića iz Glogovca 52 u 2/3 dijela.

5. Predlagateljica je u prijedlogu od dana 2. ožujka 2026. navela da je predmetnu nekretninu stekla na način da je Sršanj Franjo – djed Krstitović Steve kupio nekretnine prije 90 godina a poslije njegove smrti obrađivao je Stevo Krstitović sve do njegove smrt 2015.g. kada ga nasljeđuje njegova kćerka predlagateljica Marija Horvat a nekretnine obrađuje uz pomoć sina Nedeljka i nitko ju nije smetao u vršenju posjedovnih prava. Ovakvu tvrdnju predlagateljica je ponovila na ročištu od dana 18. rujna 2026.g., a potvrdili su i svjedoci Zvjezdana Draganić, Antun Lovnički Nada Štefanec i Stevo Šušanj. Svi ovi svjedoci potvrdili su da su i prednici predlagateljice ovu nekretninu obrađivali prije 50 godina i da ih nikada nije smetao u posjedu a da su upisani vlasnici Vanđija Mijo i Bolto Rupić nepoznate odnosno davno umrle osobe.

6. Budući da su svjedoci u bitnome isto iskazivali, a nesrodni su s predlagateljicom i nemaju vlastitog interesa za ishod ovog postupka sud im poklanja vjeru.

7. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od strane Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Koprivnica od dana 8.siječnja 2026. proizlazi da je predlagateljica upisana kao posjednica nekretnine, a iz rješenja o nasljeđivanju broj O-1292/2014 vidljivo je da je nekretninu naslijedila 2015.g. nakon smrti Stjepana Krstitovića.

8. Analizom svih provedenih dokaza, kako zasebno, tako i u međusobnoj vezi, iz sadržaja samih isprava te prihvaćajući kao vjerodostojne iskaze saslušanih svjedoka, sud je utvrdio da je predlagateljica stvarni vlasnik nekretnina koje su predmet ovog ispravnog postupka, pobliže opisane pod točkom I. izreke ovog rješenja i da su nekretnine u njegovom neometanom posjedu, uključujući posjed njegovih pravnih prednika preko 50 godina, a vlasništvo nekretnina predlagatelj je stekla temeljem nasljeđivanja.

9. Iz navedenog proizlazi da je predlagatelj dokazao da joj pripada pravo vlasništva predmetnih nekretnina koje nisu u njegovu korist upisane, a radi se o pravu koje može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Budući da predlagateljica ne raspolaže ispravom na temelju koje mu se pravo vlasništva može upisati, a na temelju izvedenih dokaza proizlazi da predlagatelju pripada pravo vlasništva predmetnih nekretnina, prijedlog je prihvaćen i na temelju čl. 208. do 216. ZZK riješeno je kao u izreci.

Koprivnica, 9. listopada 2026.

Sudac
Darko Magdić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali rješenje ne sprečava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK).

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali osobe čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom sud odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, mogu svoje navodno pravo ostvariti u parnici tužbom za ispravak (čl. 203. st. 5. ZZK).

Dostaviti:
1.Odvjetnik Zlatko Šimek, Koprivnica
2. Vanđija Mijo, Glogovac 48, putem e-Oglasne ploče
3. Rupić Bolto, Glogovac 52, putem e-Oglasne ploče
4. Porezna uprava, Područni ured Koprivnica, Ispostava Koprivnica

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	12.10.2026 13:27	**Serijski broj certifikata**	521397830540449050220397500803102357188887433864
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z1908932077a6ef9c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -