

## OBRAZAC 20

### IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

12-10-2018

Nadležni sud: **Trgovački sud u Osijeku**  
Poslovni broj spisa: **6 St-1442/17-9**  
Dužnik: **VODOVOD-GRADITELJSTVO d.o.o. u stečaju, OIB 10167011700, Tina Ujevića 10**

#### 1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 04.12.2017. DO 12.10.2018.

U skladu s člankom 89 stavak 2 Stečajnog zakona (NN 71/15) dostavljam Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

#### RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Stečajni postupak nad dužnikom VODOVOD-GRADITELJSTVO d.o.o. Osijek otvoren je 04.12.2017. godine. Ispitno i izvještajno ročište održano je 21.02.2018. godine, a naknadno 12.04.2018. godine. U I. viši isplatni red na ime neisplaćenih plaća i otpremnina tražbinu su prijavila 24 vjerovnika u ukupnom iznosu 574.337,73 kuna, koja su priznata u cijelosti. U II. viši isplatni red tražbinu je prijavilo 33 vjerovnika u ukupnom iznosu 6.236.990,60 kuna, koje su priznate u cijelosti.

Uvjetna tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prijavljena je u iznosu 948.942,37 kuna koja je odbačena. Zagrebačka banka d.d. Zagreb uputila je Sudu zahtjev za osiguranje sredstava temeljem članka 143 stavak 2 Stečajnog zakona kako bi u postupku diobe mogla se zakonito namiriti za iznos prisilno naplaćenih garancija koje je banka izdala po dužništvu i sudužništvu.

- Dana 04.12.2017. godine preuzeo sam upravljanje imovinom stečajnog dužnika, imenovao inventurne komisije za popis imovine stečajnog dužnika.
- ~~Zatečenim 23 radnika otkazao sam ugovore o radu.~~
- Svim kupcima koji imaju dugovanje prema stečajnom dužniku poslao sam poziv na dobrovoljno podmirenje duga. U slučaju ogluhe na poziv napomenuo sam da će biti prisiljen pokrenuti ovršni postupak radi prisilne naplate predmetne novčane tražbine u kojem slučaju će osim glavnog duga biti obvezni podmiriti i zatezne kamate koje teku od dospijeca svakog pojedinog računa do isplate, kao i troškove ovršnog postupka.
- Zaključio ugovor o zakupu sa VODOVOD-OSIJEK d.o.o. o zakupu skladišnog prostora za čuvanje pokretnina i zaliha robe stečajnog dužnika za mjesečni iznos zakupa 1.500,00 kuna uvećano za PDV.
- Zaključen ugovor o obavljanju knjigovodstvenih poslova s knjigovodstvenim servisom Raptor d.o.o. Osijek uz mjesečnu naknadu 1.600,00 kuna uvećano za PDV.
- Agenciji za radnička potraživanja upućen je zahtjev za ostvarivanje prava radnika u slučaju stečaja poslodavca.
- Dana 06.06.2018. godine održana je sjednica Odbora vjerovnika na kojoj su donesene odluke o prihvaćanju procjene pokretnina, zalihe robe i sitnog inventara stečajnog dužnika procijenjene po ovlaštenom sudskom vještaku i odluka o prodaji pokretnina, zalihe robe i

*E-ogz. pluća*

sitnog inventara.

- Dana 11.06.2018. godine temeljem odluke Odbora vjerovnika oglašena je prva prodaja vozila, pokretnina, zalihe robe i sitnog inventara u Glasu Slavonije i to:

1.	Teretno vozilo marke Škoda PICK UP 135, početna cijena	3.500,00 kuna s PDV-om.
2.	Osobni automobil marke Škoda Fabia, početna cijena	10.500,00 kuna s PDV-om.
3.	Osobni automobil marke Volkswagen Golf, početna cijena	8.500,00 kuna s PDV-om.
4.	Teretno vozilo marke TAM, početna cijena	9.000,00 kuna s PDV-om.
5.	Pokretnine prema popisu iz elaborata, početna cijena	32.200,00 kuna s PDV-om.
6.	Zalihe robe prema popisu iz elaborata, početna cijena	720.926,49 kuna s PDV-om.
7.	Sitni inventar prema popisu iz elaborata, početna cijena	37.309,39 kuna s PDV-om.
- Ročište za prodaju vozila, pokretnina, zaliha robe i sitnog inventara održano je 21.06.2018. godine u uredu javnog bilježnika Mirjane Borić.
- Pisanu ponudu u zapečaćenoj omotnici sa svim naznačenim kako je navedeno u propozicijama oglasa dostavio je ponuditelj Vodovod-Osijek d.o.o. Osijek za navedene pokretnine pod rednim brojem 5, 6 i 7 ponudio iznos 790.455,88 kuna s PDV-om. Uz ponudu je priložio dokaz o uplati jamčevine. Drugih ponuda nije bilo. Prihvaćena je ponuda Vodovod-Osijek d.o.o. za navedene pokretnine pod rednim brojem 5, 6 i 7 oglasa. Kupac Vodovod-Osijek d.o.o. 29.06.2018. godine uplatio je razliku kupovnine (79.045,59 + 711.410,29) 790.455,88 kuna, nakon čega je kupcu izdan račun i predane pokretnine u posjed
- Dana 10.07.2018. godine u Glasu Slavonije objavljena je druga prodaja vozila redni broj 1, 2, 3 i 4 po sniženoj cijeni za 10% u odnosu na cijenu iz prethodne prodaje
- Ročište za otvaranje pisanih ponuda zakazano je za 27.07.2018. godine u uredu javnog bilježnika Mirjane Borić.
- Nakon što su prodane pokretnine, zalihe robe i sitnog inventara kupcu Vodovod-Osijek d.o.o. za iznos 790.455,88 kuna, dostavio sam Sudu Diobni popis prve djelomične diobe za vjerovnike I. višeg isplatnog reda u iznosu 486.977,84 kuna, 100% isplata. Diobnim popisom obuhvaćene su sve priznate tražbine radnika s osnova neisplaćenih plaća i otpremnina, osim radniku Stojanu Joviću u iznosu priznate tražbine 33.831,50 kuna, jer vodi sudski spor s Vodovod-Osijek d.o.o. Novčana sredstva koja pripadaju Stojanu Joviću u iznosu 33.831,50 kuna su rezervirana na računu dužnika, a isplata će ovisiti o rezultatu sudskog spora za radni odnos sa Vodovod-Osijek d.o.o. Radnik, bivši direktor, Martin Hohoš se odrekao svoje otpremnine u iznosu 53.528,39 kuna u korist ostalih vjerovnika I. višeg isplatnog reda.
- Diobni popis tražbina vjerovnika I. višeg isplatnog reda objavljen je na e-Oglasna ploča sudova 28.06.2018. godine. Nakon isteka roka za prigovor na diobni popis i odobrenja Suda da pristupim prvoj djelomičnoj diobi prema diobnom planu izvršit će se isplata radnicima za neisplaćene plaće i otpremnine
- Rješenjem Trgovačkog suda Osijek broj 6 St-1442/17-49 od 13.07.2018. godine dana je suglasnost na provođenje diobe vjerovnicima I višeg isplatnog reda u iznosu 486.977,84 kuna što čini 100% utvrđenih tražbina I višeg isplatnog reda. Isplata vjerovnicima I višeg isplatnog reda izvršena je 19.07.2018. godine.
- Nakon gubitka spora protiv Vodovod -Osijek d.o.o. Osijek Stojan Jović zatražio je isplatu neisplaćene plaće i otpremnine u iznosu 33.831,50 kuna, tražbine koje je priznao stečajni upravitelj, a osporavao ju je radnik Stojan Jović. Stojanu Joviću isplaćena je priznata plaća i otpremnina u iznosu 33.831,50 kuna 27.07.2018. godine.

- Agenciji za radnička potraživanja upućen je dopis za povlačenje zahtjeva za ostvarivanje prava radnika u slučaju stečaja poslodavca koji je dostavljen 17.05.2018. godine, s obzirom na to da su osigurana sredstva za isplatu tražbina radnika vjerovnika I višeg isplatnog reda.
- Nakon neuspjela druge prodaje pokretnina stečajnog dužnika dana 08.08.2018. godine u Glasu Slavonije objavljena je treća prodaja vozila redni broj 1, 2, 3 i 4 po sniženoj cijeni za 10% u odnosu na cijenu iz prethodne prodaje. Ročište za otvaranje pisanih ponuda održano je 27.07.2018. godine u uredu javnog bilježnika Mirjane Borić. Valjanu ponudu za prodaju pokretnina pod rednim brojem 2 osobni automobil marke Škoda Fabia dostavio je kupac Jovica Dragun, Vukovar, Domovinskog rata 56/50, OIB 90949885063, koji je ponudio cijenu 8.505,00 kuna, koja je prihvaćena. Nakon uplate razlike kupovnine kupcu je predano vozilo u posjed. Valjanu ponudu za prodaju pokretnina pod rednim brojem 4 teretno vozilo marke TAM dostavio je kupac nositelj OPG Ivica Bek, Čepin, Ivana Adamovića 58, OIB 73672219082, koji je ponudio cijenu 7.291,00 kuna, koja je i prihvaćena. Nakon uplate razlike kupovnine kupcu je predano teretno vozilo u posjed. Za vozila pod rednim brojem 1 i 3 nije bilo zainteresiranih kupaca. Nakon neuspjele treće prodaje pokretnina stečajnog dužnika 19.09.2018. godine u Glasu Slavonije objavljena je četvrta prodaja vozila pod rednim brojem 1 i 3 po sniženoj cijeni za 10% u odnosu na cijenu iz prethodne prodaje. Ročište za otvaranje pisanih ponuda zakazano je za 19.10.2018. godine u uredu javnog bilježnika Mirjane Borić u 11,00 sati.

## 2. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu dužnika na dan otvaranja stečajnog postupka činila je materijalna imovina (pokretnine) i kratkotrajna imovina (zalihe robe, sitni inventar i potraživanja).

Dužnik na dan 03.12.2017. godine ima iskazanu dugotrajnu imovinu u iznosu 6.075,00 kuna, koja se odnosi na nematerijalnu imovinu u iznosu 631,00 kuna i materijalnu imovinu u iznosu 5.444,00 kuna, a čine je transportna sredstva, oprema, alati i pogonski inventar.

### Dugotrajna pokretna imovina

Red.br.	Naziv stavke	Iznos (kn)
1.	Postrojenja i oprema	5.444,00
2.	Alati, pogonski inventar	-
Ukupno(1-2)		5.444,00

### Kratkotrajna imovina

Red.br.	Naziv stavke	Iznos (kn)
1.	Zalihe sirovina i materijala	897.943,00
2.	Potraživanja	235.783,00
3.	Novac u banci i blagajni	40.237,00
Ukupno (1-3)		1.173.963,00

**PREGLED PRIHODA I RASHODA OD 04.12.2017. DO 12.10.2018. GODINE**

<b>PRIHODI</b>	<b>IZNOS (KN)</b>
Donos sredstava pri zatvaranju računa	39.796,93
Naplata potraživanja	211.553,30
Naplata potraživanja po tužbama	18.576,45
Prodaja pokretnina	48.016,00
Prodaja zaliha	720.926,49
Prodaja sitnog inventara	37.309,39
Prihodi od kamata	0,85
<b>UKUPNO</b>	<b>1.076.179,41</b>

<b>RASHODI</b>	<b>IZNOS (KN)</b>
Plaće u stečaju	208.600,60
Naknada banke	556,52
Režijski troškovi i zakup	20.200,48
Bruto nagrada privremenog stečajnog upravitelja	10.000,00
Trošak javnog bilježnika	1.195,00
Trošak oglašavanja	17.500,00
Plaćeni PDV	153.597,13
Troškovi procjene pokretnina	7.500,00
Terećenje Vodovod-Osijek d.o.o. za kupljene zalihe	19.854,02
Dioba radnicima i viši isplatni red	520.809,37
<b>UKUPNO</b>	<b>959.813,12</b>

<b>Stanje ziro računa 12.10.2018.</b>	<b>116.366,29</b>
---------------------------------------	-------------------

**3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

1. Nastaviti prema odluci Odbora vjerovnika od 06.06.2018. godine prodaju neprodanih pokretnina (vozila) po sniženoj cijeni za 10% u odnosu na cijenu iz prethodne prodaje.
2. Nastaviti prekinute parnice uslijed otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom u korist stečajne mase.
3. Nastaviti s naplatom potraživanja od kupaca.

U Osijeku, 12. listopada 2018.

**VODOVOD-GRADITELJSTVO**  
d.o.o. u stečaju  
Osijek, Tina Ujevića 10  
OIB: 10167011700

STEČAJNI UPRAVITELJ  
*F. Babić*  
Filip Babić