

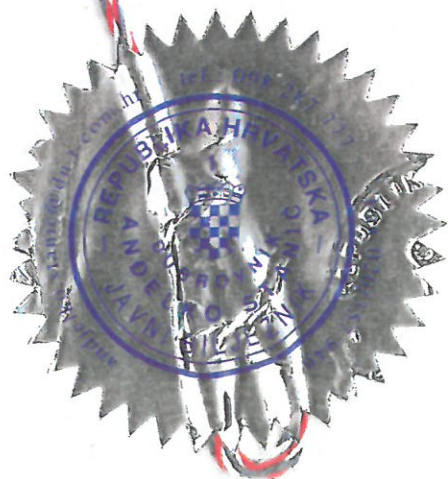


REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Anđelko Stanić

Broj:OV-6109/2008

20000 Dubrovnik dr.A.Starčevića 20 p.p.82
☎ 020/357777 fax 357946 ☎ 098/287 777
E-mail: andjelko.stanic@du.t-com.hr

UGOVOR
O RAZVRGNUĆU SUVLASNIŠTVA I DIOBI NEKRETNINA
(neposredni prijepis)



PETAR NODILO pok. Jakova iz Polača 31, 20226 Govedari, NIKOLA NODILO pok. Jakova iz Polača 32, 20226 Govedari, VERA KATUŠIĆ rod. Nodilo pok. Jakova iz Gabrila 49, 20213 Čilipi, SLAVICA BANIĆ rod. Nodilo pok. Jakova iz Dubrovnika, Bartola Kašića 15, 20000 Dubrovnik, ANKA ZVIJERKOVIĆ rod. Nodilo pok. Jakova, Đonta Doli 14, 20231 Doli. zaključuju danas, 31. ožujka 2008. godine u Dubrovniku, slijedeći

U G O V O R O RAZVRGNUĆU SUVLASNIŠTVA I DIOBI NEKRETNINA

Članak 1.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da su one isključivi i stvarni suvlasnici cjeline slijedećih nekretnina: čest. zgr. 91 (u naravi obiteljska kuća i to njezina zapadna polovica), dok je istočna polovica u vlasništvu druge obitelji), čest. zem. 567 (Selina i Podmjenduo), 672 ili 673 (Lundžina), 438 (Iznad košara), 595 (U Jakova iznad kuće), 436 (Brijeg glavica), 417 (Peča na gumnima), 431 (Peča iznad polačina polja), 426 (Sred pobježja), 406 (nad patatama), 403, 404 ((Na repu uz put), 542 (Nika đuričina uz kuću), 411 (Kod puta), 569 (Ispod gumana), 545/2 (Iznad kuće), dio čest. zem. 606 (Na križu), 1224 (U Pomijenti), sve k.o. Govedari.

Nekretnine navedene u prvom stavku ovog članka su predmet razvrgnuća suvlasništva i diobe ovim ugovorom.

Članak 2.

Stranke sporazuma suglasno razvrgavaju suvlasništvo nekretnina iz članka 1. ovog sporazuma na slijedeći način:

- a) PETRU NODILO pok. Jakova pripada - u čest. zgr. 91 k.o. Govedari: cijelo prizemlje, velika taraca, gustijerna i WC na toj taraci, zatim mu pripadaju: čest. zem. 411 ((Kod puta), u cjelini, 1/2 dijela čest. zem. 569 (Ispod gumna), čest. zem. 606 (Na križu), u cjelini, 1/2 dijela čest. zem. 595 (U Jakova iznad kuće), te 850/20561 dijela od čest. zem. 673 (Lundžina) i to dio te zemljišne čestice uz more, sve k.o. Govedari.

Petar Nodilo pok. Jakova je suglasan da Nikola Nodilo pok. Jakova zadržava pravo korištenja i upotrebe gustjerne iz prethodnog stavka ovog članka, sve do puštanja u upotrebu vodovoda u naselju Polače.

- b) NIKOLI NODILO pok. Jakova pripada - u čest. zgr. 91 k.o. Govedari: cijeli prvi kat, cijeli suteran – magazin, mala taraca ispred tog magazina, 30/599 dijela čest. zem. 567 (Selina) k.o. Govedari i to dio na njezinoj istočnoj strani i do puta, zatim mu pripadaju: čest. zem. 406 (Na patatama), u cjelini, čest. zem. 403, 404 (Na repu uz put), u cjelini, 1/2 dijela čest. zem. 545/2 (Iznad kuće), te čest. zem. 542 (Nika đuričina uz kuću), u cjelini, sve k.o. Govedari.
- c) VERI KATUŠIĆ rod. Nodilo pok. Jakova pripada - u čest. zgr. 91 k.o. Govedari: cijeli drugi kat, potkrovlje sa krovom, 500/20561 dijela čest. zem. 673 (Lundžina), 50/599 dijela čest. zem. 567 (Selina) i do dio na njezinoj istočnoj strani i do puta - do djela koji je pripao Nikoli Nodilu pok. Jakova, zatim 1/2 dijela čest. zem. 438 (Iznad košara)

koji je u vlasništvu ugovornih stranaka, ½ dijela čest. zem. 545/2 (Iznad kuće), te ½ čest. zem. 426 (Sred Pobrežja) koja je u vlasništvu ugovornih stranaka (druga polovica je vlasništvo obitelji Petra Nodilo pok. Iva), sve k.o. Govedari.

Budući da je Veri Katušić rođ. Nodilo pok. Jakova pripao krov zgrade, on ne predstavlja zajednički dio zgrade i dužna se sama brinuti o održavanju tog krova u cjelini.

Vera Katušić rođ. Nodilo pok. Jakova obvezuje se zadržati dosadašnji sustav oluka za odvodnju vode sa krova predmetne zgrade u gustijernu.

Vera Katušić rođ. Nodilo pok. Jakova obvezuje se omogućiti Petru Nodilo postavljanje i održavanje televizijske antene na krovu predmetne zgrade, koja će se, u tom slučaju, postaviti bez zadiranja u potkrovlje zgrade, a sva eventualna oštećenja na krovu uzrokovana postavljanjem antene dužan je otkloniti o svom trošku Petar Nodilo pok. Jakova.

d) SLAVICI BANIĆ rođ. Nodilo pok. Jakova pripada: čest. zem. 436 (Brijeg glavica), u cjelini, čest. zem. 417 (Peča na gumnima), u cjelini, te čest. zem. 431 (Peča iznad polačina polja), u cjelini, sve k.o. Govedari.

Pripada joj i 519/599 dijela čest. zem. 567 (Selina i Podmjenduo), k.o. Govedari, - umjesto njezina djela u kući.

e) ANKI ZVIJERKOVIĆ rođ. Nodilo pok. Jakova pripada: ½ dijela čest. zem. 438 (Iznad košara), te čest. zem. 1224 (u Pomijenti), sve k.o. Govedari, u cjelini.

Članak 3.

U ostatku čest. zem. 673 k.o. Govedari (Lundžina), u površini od 4930/20561 dijela, Petru Nodilo pok. Jakova pripada 830/20561 dijela, Nikoli Nodilo pok. Jakova pripada 1000/20561 dijela, Anki Zvijerković rođ. Nodilo pok. Jakova 1100/20561 dijela, Veri Katušić rođ. Nodilo pok. Jakova 1000/20561 dijela i Slavici Banić rođ. Nodilo pok. Jakova 1000/20561 dijela vlasničkog prava.

Ukoliko se naknadnom izmjerom ustanovi razlika u površini zemljišne čestice iz prethodnog stavka ovog članka (Lundžina), u diobi preostalog zemljišta ugovornih stranaka, svakoj stranci će se uračunati razlika, više ili manje, razmjerno pripadajućoj površini u odnosu na ukupnu površinu te čestice.

Članak 4.

Ukoliko zemljište zvano «Selina» ili njegov dio budu osporavale treće osobe, ugovorne stranke su suglasne da će u tom slučaju Petar Nodilo pok. Jakova, Nikola Nodilo pok. Jakova, Vera Katušić rođ. Nodilo pok. Jakova nadoknaditi Slavici Banić sporni dio tog zemljišta u ostalom zemljištu koje je predmet ovog ugovora.

Članak 5.

Prilazno stubište čest. zgr. 91 k.o. Goveđari, do odvojaka u svaki posebni dio zgrade pripadajući Petru Nodilo pok. Jakova, Nikoli Nodilo pok. Jakova i Veri Katušić rođ. Nodilo pok. Jakova, ostaje u njihovom zajedničkom vlasništvu, kao zajednički dio zgrade.

Članak 6.

Svaka ugovorna stranka ovlašćuje sve druge stranke ugovora, da svaka može, zatražiti i ishoditi uknjižbu svog prava vlasništva pripalih joj nekretnina, bez ikakvog daljnjeg sudjelovanja drugih stranaka ugovora i uz istovremeno brisanje vlasničkog prava drugih stranaka ugovora na pripalih im nekretninama.

Članak 7.

Na dan zaključenja ovog ugovora svaka stranka je preuzela u samostalan posjed pripale joj nekretnine odnosno pripale joj dijelove istih, pa od tog dana snosi sve obveze vezane za taj posjed i vlasništvo, a od tog dana pripadaju joj i sve koristi od istog.

Članak 8.

Ugovorne stranke su suglasne da će svaka od njih posebno, ili sve zajedno, pokrenuti odgovarajuće postupke za uređenje vlasništva pripalih im nekretnina, na način da postanu jedini (su) vlasnici predmetnih nekretnina.

Ugovorne stranke se suglasno obvezuju da će naknadno, nakon što postanu jedini suvlasnici zgrade (čest. zgr. 91 k.o. Goveđari) i zemljišta na kojemu je ista izgrađena, provesti sve potrebne tehničke radnje za uspostavu posebnih dijelova zgrade povezanih sa njihovim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine (etažno vlasništvo).

Članak 9.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da je u dio zgrade koji je pripao Veri Katušić rođ. Nodilo pok. Jakova potrebno uvesti trofazni elektroenergetski priključak, budući da isti ne postoji, a u dijelu zgrade koji je pripao Petru Nodilo pok. Jakova potrebno je aktivirati elektroenergetski priključak koji je do sada bio na pok. Anici Nodilo ud. Jakova.

Petar Nodilo pok. Jakova i Vera Katušić rođ. Nodilo pok. Jakova su suglasni da će ukupne troškove oba dva elektroenergetska priključka iz prethodnog stavka snositi na jednake dijelove, inače troškove postavljanja elektroinstalacija u dijelu zgrade koji joj je pripao snosi Vera Katušić rođ. Nodilo pok. Jakova.

Ugovorne stranke također suglasno utvrđuju da Nikola Nodilo pok. Jakova u dijelu zgrade koji je njemu pripao ima riješen elektroenergetski priključak.

Članak 10.

Ugovorne stranke su nadalje suglasne:

- da neće izgrađivati balkone na sjevernoj (morskoj) strani čest. zgr. 91 k.o. Govedari, kao i da neće proširivati postojeći balkon na drugom katu te zgrade
- da će svaka od njih, na pripaljoj joj posebnom dijelu zgrade, u roku od 1 godine izvršiti sve potrebne građevinsko-statične radove, kao bi se zadovoljili statički uvjeti zgrade kao cjeline. Utvrđivanje potrebnih zahvata izvršit će građevinski inženjer - statičar
- Vera Katušić rođ. Nodilo pok. Jakova izvršit će građevinsko-statičke radove na pripaljoj joj posebnom dijelu zgrade, u vrijeme obavljanja građevinskih radova uređenja pripalog joj posebnog dijela zgrade
- da će ukloniti montažno stubište i montažni balkon sa sjeverne strane čest. zgr. 91 k.o. Govedari, koje vode iz prizemlja na 1. kat zgrade
- ukloniti sa tarace i stubišta prizemlja dva dimnjaka koji vode iz magazina - suterena i kroz terasu
- ukloniti električno brojilo iz prostora prilaznog stubišta zgrade
- ukloniti vodovodni cjevovod s terase prizemlja zgrade, te isti postaviti u ulicu na sjevero-zapadnom dijelu zgrade
- ukloniti sve instalacije sa vanjskih zidova zgrade, od prizemlja do visine ploče prvog kata, t.j. sa zidova etaže prizemlja

Sva uklanjanja uređaja iz ovog članka dužan je izvršiti vlasnik 1. kata zgrade Nikola Nodilo pok. Jakova.

Sva tri suvlasnika zgrade (Petar Nodilo pok. Jakova, Nikola Nodilo pok. Jakova i Vera Katušić rođ. Nodilo pok. Jakova), suglasni su da će kanalizaciju i vodovodni priključak u zajedničkom stubištu zgrade, koji će zajednički koristiti svi suvlasnici zgrade, a troškove instalacije kanalizacije i vodovodnog priključka snositi na jednake dijelove.

Nikola Nodilo pok. Jakova, Vera Katušić rođ. Nodilo pok. Jakova, Anka Zvijerković rođ. Nodilo pok. Jakova i Slavica Banić rođ. Nodilo pok. Jakova su suglasni da Petar Nodilo pok. Jakova može nad magazinom, na taraci nadograditi apartman, pod uvjetom da apartman u tlocrtu neće prelaziti gabarite magazina u suterenu - pripalog Nikoli Nodilo pok. Jakova, te da ukupna visina apartmana (uključujući i krov) ne smije prelaziti razinu donjeg poda prvog kata čest. zgr. 91 k.o. Govedari - pripalog Nikoli Nodilu pok. Jakova.

Ostale detalje oko dogradnje apartmana iz prethodnog stavka ovog članka Petar Nodilo pok. Jakova i Nikola Nodilo pok. Jakova će urediti posebnim sporazumom.

Članak 11.

Petar Nodilo pok. Jakova i Vera Katušić rođ. Nodilo pok. Jakova su suglasni da će na jednake dijelove snositi troškove ovršnog i parničnog postupka u predmetima Općinskog suda u Dubrovniku posl. br. Ovr. 1197/05. i P. 1598/05, te da će Vera Katušić rođ. Nodilo pok. Jakova, nakon zaključenja ovog ugovora, povući navedeni Prijedlog za ovrhu i Tužbu.

Ugovorne stranke su suglasne da će troškove sastavljanja ovog sporazuma snositi na jednake dijelove.

Članak 12.

Ugovorne stranke, nakon što su ga pročitale, prihvaćaju prava i obveze iz ovog ugovora, te ga kao izraz njihove prave i slobodno izražene volje vlastoručno potpisuju..

Članak 13.

Ovaj sporazum zaključen je u jedanaest jednakih primjeraka, po dva za svaku ugovornu stranku i jedan za potrebu ovjere potpisa ugovornih stranaka.

Potpis ugovornih stranaka:

PETAR NODILO pok. Jakova

NIKOLA NODILO pok. Jakova

VERA KATUŠIĆ rođ. Nodilo pok. Jakova

SLAVICA BANIĆ rođ. Nodilo pok. Jakova

ANKA ZVIJERKOVIĆ rođ. Nodilo pok. Jakova.

Vera Katušić

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Anđelko Stanić, DUBROVNIK, dr.A.Starčevića 20 potvrđujem da su

- 1. VERA KATUŠIĆ, rođena 14.12.1950., GABRILI, Gabrili 49 u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj.**
- 2. SLAVICA BANIĆ, rođena 09.11.1952., Nova Mokošica, Bartola Kašića 15**
- 3. ANKA ZVIJERKOVIĆ, rođena 01.05.1948., Nova Mokošica, Vinogradarska 4**
- 4. PETAR NODILO, rođen 10.12.1943., Polače, Polače 31**

5. NIKOLA NODILO, rođen 08.04.1946., Polače, Polače 32 u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam (na temelju):

- 1. OI 101594092 PP Gruda. 2. OI 101596373 PU dubrovačko-neretvanska 3. OI 102022439 PU dubrovačko-neretvanska 4. OI 14247904 MUP Dubrovnik 5. OI 102900437 PU dubrovačko-neretvanska** Potpisi na pismenu su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 50,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 150,00 kn + PDV 22% (33,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 22% (0,00 kn). Ovo je R-1 RAČUN po ZPDV.

Temeljem čl. 77. st. 4. ZJVB: "Javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena niti je dužan ispitivati da li su sudionici ovlašteni za dotični posao". Javni bilježnik će izdati specifični račun na zahtjev stranke.

Broj: OV-6108/2008
Dubrovniku, 31.03.2008.

Javni bilježnik
Anđelko Stanić
MB:80166407
JMBG:2504954380039
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Pero Miljas



Ja, JAVNI BILJEŽNIK Anđelko Stanić, DUBROVNIK, dr.A.Starčevića 20 pot
da je ovo neposredni prijepis izvorne isprave

**Ugovor o razvrgnuću suvlasništva i diobi nekretnina ovjeren u potpisu
ugovaratelja kod JB Anđelka Stanića iz Dubrovnika pod posl.br. OV-6108
dana 31.ožujka 2008.god.**

Ispisan je računalnim pisačem koji ima 5 listova.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom str.
VERA KATUŠIĆ, rođena 14.12.1950., GABRILI, Gabrili 49, o.i.br. 101594092 PP Gruda.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJB u iznosu od 50,00 kn naplaćena je i poništena na prim.
koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 90,00 kn + PDV 22% (19,80 kn), a ti
0,00 kn + PDV 22% (0,00 kn). Ovo je R-1 RAČUN po ZPDV.

Temeljem čl. 77. st. 4. ZJVB: "Javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena niti je dužan ispitivati da li
sudionici ovlašteni za dotični posao". Javni bilježnik će izdati specifikirani račun na zahtjev stranke.

**Broj: OV-6109/2008
Dubrovniku, 31.03.2008.**



**Javni bilježnik
Anđelko Stanić
MB:80166407
JMBG:2504954380039
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Pero Miljas**