

17 slika

030.6

Obrazac 20.

St-1105/14-70

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE



Nadležni trgovački sud : Zagreb

Poslovni broj spisa: St-1105/2014

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

REGATA d.o.o. - u stečaju, Zagreb, Barutanski breg 35

OIB: 79629726461

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16.02.2019. DO
16.05.2019. godine.

Od prošlog izvješća u pogledu unovčenja stečajne mase došlo je do sljedećih promjena:

- Dana 24. listopada 2018. godine putem elektroničke javne dražbe pred FINA-om prodana je nekretnina upisana u zemljišnu knjigu zemljišnoknjižnog odjela ŠIBENIK, Općinski sud u Šibeniku, z.k.ul. 4708, k.o. 330191 ROGOZNICA i to KUĆA i DVORIŠTE, ukupne površine 664m², sagrađena na kat. čest. 2065/1 k.o. Rogoznica, i to suvlasnički dio: 109/856ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na:

STAN S 9 u podrumu objekta prikazan u crvenoj boji ukupne površine 72,31 m² koji se sastoji od kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, sobe, hodnika, kupaonice s pripadajućom terasom netto korisne površine 12,58 m², otvorenim vanjskim stubištem netto korisne površine 16,27 m² i parkirališnim mjestom PM9 netto korisne površine 8,30 m²

Ročište za diobu kupovnine održano je 21. ožujka 2019. godine na kojem su troškovi stečajnog postupka utvrđeni u iznosu od 131.459,62 kune, a ostatak od 207.642,88 kune će biti prenesen na žiro račun razlučnog vjerovnika.

- Podnijela sam Trgovačkom sudu u Zagrebu Prijedlog za prodaju nekretnine opisane pod točkom II. 2. ovog izvješća stečajnog dužnika na kojoj postoji razlučno pravo, uz odgovarajuću primjenu pravila Ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, putem elektroničke javne dražbe koju provodi FINA. Pred FINA-om je u tijeku II. elektronička javna dražba koja traje do 21.05. 2019. godine.

- Za nekretninu pod točkom II. 1. ovog izvješća dana 05. 02. 2019. godine nije se održala dražba zbog promjene ovrhovoditelja te kao ovrhovoditelj nastupa gospođa Goranka Lovrić. Ovršenik je podneskom od 11. veljače 2019. godine obavijestio sud da je suglasan da novi ovrhovoditelj stupi u ovaj postupak

umjesto ovrhovoditelja Štedbanka d.d. Zagreb. Sud je donio rješenje 18. veljače 2019. godine kojim je nastavio ovršni postupak.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine sljedeće nekretnine:

• NEKRETNINE:

1. Nekretnina upisana u zemljišnu knjigu zemljišnoknjižnog odjela ŠIBENIK, Općinski sud u Šibeniku, **z.k.ul. 4527**, k.o. 330191 ROGOZNICA i to ZGRADA i DVOR, ukupne površine 591m², sagrađena na **kat. čest. 2058/20** k.o. Rogoznica, i to **suvlasnički dio: 19/100ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)** s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na:

STAN A2 u prizemlju, površine 62,00 m², ulaz iz unutarnjeg stubišta desno, koji se sastoji od kuhinje s dnevnim boravkom, kupaonice, dvije spavaće sobe, preprostora i dvije terase.

Na temelju Anexa II Sporazumu br. 25/2009 o založnom pravu na nekretnini založnog dužnika radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika sklopljenog dana 30. rujna 2010. godine koji solemniziran od strane javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba, Zelinska 3, dana 18. listopada 2010. godine Broj: OV-18943/10 uknjižuje se pravo zaloga-hipoteke radi osiguranja novčane tražbine kreditora u iznosu od 500.000,00 KN (slovima: petstotisućakuna) uvećano za revalorizaciju, pripadajuće kamate, naknade i druge troškove, sukladno uvjetima u pojedinačno zaključenim ugovorima i eventualnim prolongatima, koji će na osnovi Anex-a br. II Sporazuma br. 25/2009 o založnom pravu biti sklopljeni između vjerovnika i dužnika, na korist:

ŠTEDBANKA D.D., OIB: 58063088591, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 3

Napomena: Ugovorom o prijenosu potraživanja novi vjerovnik je Goranka Lovrić

Temeljem Rješenja Općinskog suda u Šibeniku posl. br. Ovr-707/14 od dana 26. svibnja 2014. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine, u iznosu od 415.680,02 kuna (glavnica 381.515,46 kuna i kamata 34.164,56 kuna) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku na iznos glavnice od dana 13. ožujka 2013. godine, kao i troškovi ovršnog postupka u iznosu od 5.000,00 kuna, za korist;

**REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA,
PODRUČNI URED ZAGREB**

Napomena: Nekretnina se prodaje u ovršnom postupku, pod poslovnim brojem Ovr-65/14, a koji se vodi po prijedlogu razlučnog vjerovnika podnesenog prije otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom.

2. Nekretnina upisana u zemljišnu knjigu zemljišnoknjižnog odjela ŠIBENIK, Općinski sud u Šibeniku, **z.k.ul. 2165**, k.o. 330191 ROGOZNICA i to PAŠNJAK, ukupne površine 52m², sagrađena na **kat. čest. 2067/7** k.o. Rogoznica, i to **vlasnički dio: 1/1**.

Temeljem Rješenja Općinskog suda u Šibeniku posl. br. Ovr-707/14 od dana 26.svibnja 2014. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine, u iznosu od 415.680,02 kuna (glavnica 381.515,46 kuna i kamata 34.164,56 kuna) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku na iznos glavnice od dana 13.ožujka 2013. godine, kao i troškovi ovršnog postupka u iznosu od 5.000,00 kuna, za korist;

**REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA,
PODRUČNI URED ZAGREB**

Napomena:

Dana 14. listopada 2018. godine donesen je zaključak o prodaji (točka I. ovog izvješća)

• POKRETNINE

Stečajni dužnik nema evidentiranih pokretnina.

• POSTUPCI U TIJEKU

- A) Tužitelj Oleg Gennadević Belov c/a tuženika REGATA d.o.o. i dr.,** pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, pod poslovnim brojem **P-1404/13**, radi **raskida ugovora**, **VPS:1.589.209,82kn**, protutužbeni zahtjev REGATA d.o.o. u iznosu od 546.608,17kn.

Dana 27. prosinca 2017. godine Općinski građanski sud u Zagrebu, donio je rješenje kojim se postupak u ovoj pravnoj stvari nastavlja. Predmetni spor se sada vodi pod brojem P-6646/17. Na ročištu održanom 20. prosinca 2018. godine tužitelj je povukao tužbu u odnosu na Regatu d.o.o. u stečaju, a Regata d.o.o. u stečaju je povukla protutužbu protiv tužitelja, na što su obje stranke pristale, te je s danom 20. prosinca 2018. godine rješenje kojim je sud utvrdio u ovom predmetu da su tužba i protutužba povučene postalo pravomoćno.

B) Tužitelj REGATA d.o.o. c/a tuženika ROCHUS d.o.o., pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, pod poslovnim brojem **P-762/14**, radi **isplate, VPS:1.606.175,27kn.**

Dana 14. studenog 2013. godine, tužitelj je podnio tužbu Trgovačkom sudu u Zadru – Stalna služba u Šibeniku protiv tuženika radi isplate. Tuženik je dao odgovor na tužbu dana 12. veljače 2014. godine. Trgovački sud u Zadru – Stalna služba u Šibeniku oglasio se nenadležnim za postupanje u toj pravnoj stvari, te je predmet dostavljen Trgovačkom sudu u Zagrebu.

Zadnje ročište u ovom predmetu održano je dana 18. studenog 2014. godine.

Dana 22. studenog 2017. godine, stečajna upraviteljica podnijela je Trgovačkom sudu u Zagrebu podnesak kojim je predložila nastavak postupka uz povlačenje tužbe u cijelosti, sukladno odluci vjerovnika donijetoj na izvještajnom ročištu.

Rješenje o nastavku postupka i povlačenju tužbe još nije doneseno.

C) Tužitelj Oleg Gennadević Belov c/a tuženika REGATA d.o.o. i dr., pred Općinskim sudom u Šibeniku, pod poslovnim brojem **P-574/17(ranije P-1081/13)**, radi **pobijanja pravne radnje dužnika na štetu vjerovnika, VPS:2.122.431,08kn.**

Dana 07. svibnja 2013. godine, tužitelj je podnio tužbu Općinskom sudu u Šibeniku, pod poslovnim brojem P-1081/13, protiv tuženika kao trećetuženika radi pobijanja pravne radnje dužnika na štetu vjerovnika, na koju je tuženik pravovremeno dao svoj odgovor (04. rujna 2013. godine).

Dana 29. srpnja 2014. godine donesena je presuda Općinskog suda u Šibeniku kojom je odbijen kao neosnovan tužbeni zahtjev tužitelja, na koju je presudu tužitelj uložio žalbu, koja je uvažena, te je ukinuta presuda Općinskog suda u Šibeniku pod poslovnim brojem P-1081/13 i predmet je vraćen prvostupanjskom sudu na postupanje. Podnescima od 26. rujna 2018. godine i 01. listopada 2018. godine, III. Tuženik Regata d.o.o. u stečaju predložio je da se ova parnica nastavi te da se tužbeni zahtjev odbije, jer je novčano potraživanje tužitelja iz ove parnice u cijelosti priznato u stečajnom postupku koji se vodi na Regatom d.o.o. u stečaju.

D) Ovrhovoditelj ŠTEDBANKA d.d. c/a ovršenika REGATA d.o.o., pred Općinskim sudom u Šibeniku, pod poslovnim brojem **Ovr-65/14**, radi **ovrhe na nekretnini, VPS:450.000,00kn.**

Ovrhovoditelj je dana 15. siječnja 2014. godine, Općinskom sudu u Šibeniku podnio Ovršni prijedlog radi ovrhe na nekretnini.

Ovršenik je na Rješenje o ovrsi uložio žalbu dana 12. veljače 2014. godine.

Rješenjem Županijskog suda u Šibeniku pod poslovnim brojem Gž-1048/14, od dana 23. veljače 2015. godine, odbijena je žalba ovršenika kao neosnovana i potvrđeno Rješenje Općinskog suda u Šibeniku pod poslovnim brojem Ovr-65/14.

Dana 27. studenog 2017. godine, stečajna upraviteljica predložila je sudu nastavak postupka, uz promptno određivanje javne dražbe radi brzog okončanja predmetne ovrhe.

Dana 21. ožujka 2018. godine, Općinski sud u Šibeniku donio je rješenje kojim je utvrdio prekid postupka u ovoj ovršnoj stvari, pozvao stečajnu upraviteljicu Davorku Huljev da preuzme postupak u ovoj pravnoj stvari, kojom radnjom je nastavljen postupak u ovoj pravnoj stvari, te odredio prvo ročište javne dražbe radi prodaje nekretnine navedene pod točkom II. 2. ovoga Izvješća.

Dana 05. 02. 2019. godine nije se održala dražba zbog promjene ovrhovoditelja te kao ovrhovoditelj nastupa gospođa Goranka Lovrić. Ovršenik je podneskom od 11. veljače 2019. godine obavijestio sud da je suglasan da novi ovrhovoditelj stupi u ovaj postupak umjesto ovrhovoditelja Štedbanka d.d. Zagreb. Sud je donio rješenje 18. veljače 2019. godine kojim je nastavio ovršni postupak.

E) Tužitelj REGATA d.o.o. c/a tuženika RH Ministarstvo financija, PU,
pred Općinskim sudom u Šibeniku, pod poslovnim brojem **P-1516/15**,
radi **proglašenja ovrhe nedopuštenom.**

Tužitelj je podnio tužbu Općinskom građanskom sudu u Zagrebu protiv tuženika radi proglašenja ovrhe određene Rješenjem o osiguranju Općinskog suda u Šibeniku pod poslovnim brojem Ovr-707/14, od dana 26. travnja 2014. godine, nedopuštenom.

Dana 21. listopada 2016. godine Općinski sud u Šibeniku donio je presudu kojom je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja kao neosnovan. Tužitelj je dana 07. studenog 2016. godine uložio žalbu na presudu, o kojoj još uvijek nije odlučeno.

F) Tužitelj REGATA d.o.o. c/a tuženika 1. Općina Rogoznica i 2. Marko Slamar, pred Općinskim sudom u Šibeniku, pod poslovnim brojem **P-1924/12**, radi **iseljenja i predaje stambenog prostora u posjed.**

Dana 06. ožujka 2014. godine, Općinski sud u Šibeniku, donio je presudu pod poslovnim brojem P-1924/12, kojom je naložio tuženicima 1. Općini Rogoznici i 2. Marku Slamaru da isprazne i predaju tužitelju u posjed, slobodan od osoba i stvari u stanju u kakvom je bio i zaprimljen, stan u prizemlju, površine 62,00m², ulaz iz unutarnjeg stubišta desno, koji se sastoji od kuhinje s dnevnim boravkom, kupaonice, dvije spavaće sobe, pred prostora i dvije terase, u kat.čest.2058/20 k.o. Rogoznica, te da tužitelju nadoknade parnični trošak u iznosu od 3.612,50kn.

Tuženik Marko Slamar uložio je žalbu na navedenu presudu, te je dana 07. ožujka 2016. godine, Županijski sud u Šibeniku, donio presudu pod poslovnim brojem Gž-1305/14, kojom je odbio žalbu tuženika Marka Slamara kao neosnovanu i potvrdio presudu Općinskog suda u Šibeniku broj P-1924/12 od 06. ožujka 2014. godine.

Dana 26. travnja 2016. godine, podnesen je prijedlog za ovrhu ovrhovoditelja REGATA d.o.o., radi ispražnjena i predaje stana u posjed ovrhovoditelju, pod poslovnim brojem Ovr-382/16, na koje je dana 21. lipnja 2016. godine ovršenik Marko Slamar podnio žalbu.

Nastavno tome dajemo pregled priljeva i odljeva sredstava sa žiro-računa stečajnog dužnika u razdoblju od 16.02.2019.godine do 15.05.2019. godine.

		Red. žiro račun
1.	STANJE NA RAČUNU NA DAN 16.02.2019. GODINE	
	žiro račun	276,38
	blagajna	222,28
2.	PRILJEV SREDSTAVA	54,10
	HPB-kamate	0,00
	Priliv s drugih računa	0,00
	Priliv od prodaje imovine	0,00
	Priliv po presudi P-7668/14	0,00
	Povrat od pozajmica	0,00
	Priljev od jamčevina	0,00
	Priliv od kupaca prije stečaja	0,00
	Priliv od predstečajne nag. Badel 1862 d.d.	0,00
3.	KONTROLNI ZBROJ (1+2)	0,00
		276,38
4.	ODLJEV SREDSTAVA	
	Troškovi poštarine	84,10
	Materijalni troškovi	0,00
	Administrativni troškovi	0,00
	Troškovi FINE i statistike	0,00
	Troškovi vođenja knjigovodstva	84,10
	Sudske pristojbe u predmetu P-7668/14	0,00
	Troškovi odvjetnika i javnog bilježnika	0,00
	Povrat pozajmica	0,00
	Ostali troškovi (biljezi, kopiranje i sl.)	0,00
	Troškovi sudskog vještačenja	0,00
5.	STANJE NA RAČUNU NA DAN 15.05.2019.GODINE	0,00
	žiro račun	276,38
	blagajna	222,28
		54,10

6.

KONTROLNI ZBROJ
(4+5)

360,48

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastavit će se s prodajom imovine u postupcima kako je to navedeno u ovom Izvješću.

Mjesto i datum
Zagreb, 16.05.2019.

Stečajni upravitelj
Davora Huljev

REGATA d.o.o.
- u stečaju -
Z a g r e b