



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Križevcima
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-22909/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima po sutkinji tog suda Ivani Čolić Bagarić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Marenčić Ankice, OIB: 66170690083, Žibrinovec 7, Žibrinovec, Orehovec zastupane po punomoćniku Odvjetnici Mariji Petri Sokač, Trg Josipa Juraja Strossmayera 28, Križevci radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 22. travnja 2026. g.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl. 208, čl. 209 i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, 128/22) na nekretninama upisanim

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **151** katastarske općine Sveta Helena na **kčbr. 4235/15** šuma pod perezlovom u žibrinovcu 1 jutro 155 čhv upisanoj kao vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 IGRIĆ MARA, ŽIBRINOVEC

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **155** katastarske općine Sveta Helena na **kčbr. 4287** vinograd mladina u žibrinovcu 257 čhv upisanoj kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 72/144 VRBANČIĆ STJEPAN, ŽIBRINOVEC 28, 2. Suvlasnički dio: 18/144 VRBANČIĆ MILAN, ŽIBRINOVEC 17, 3. Suvlasnički dio: 6/144 ŠVAGELJ SLAVKO, SV. HELENA 89, 4. Suvlasnički dio: 6/144 IGRIĆ FRANCA, ŽIBRINOVEC, 5. Suvlasnički dio: 6/144 MUŽAR IVKA, ŽIBRINOVEC, 6. Suvlasnički dio: 6/144 VRBANČIĆ STJEPAN, MILANOV, MARINOVAC, 7. Suvlasnički dio: 15/144 VRBANČIĆ ŠTEFANIJA, ŽIBRINOVEC 11, 8. Suvlasnički dio: 3/144 VRBANČIĆ VELJKO, ŽIBRINOVEC 11, 9. Suvlasnički dio: 3/144 MIKULČIĆ RUŽICA, D. GLOGOVNICA 11, 10. Suvlasnički dio: 3/144 VUGLAČ ANKICA, KRIŽEVCI, LIPOVČICA 24, 11. Suvlasnički dio: 3/144 STRUČIĆ STJEPAN, SV. HELENA 104, 12. Suvlasnički dio: 1/144 VUK DRAGICA, ZAGREB, K.Š. ĐALSKOGA 66, 13. Suvlasnički dio: 2/144 VRBANČIĆ NADICA, ŽIBRINOVEC 28

Na teretovnici C upisan je sljedeći teret:

- na suvlasničkom dijelu pod rbr. 8 uknjiženo je pravo zaloge i zabilježena je ovršivost tražbine upisani temeljem Rješenja Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Grubišnom Polju br. Ovr-1978/2024 od 22.07.2024. g. za korist Bogdan Ivana, OIB: 34049834051, Potočka ulica 178, 48260 Križevci pod posl. br. **Z-12387/2024.**

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **255** katastarske općine Sveta Helena na **kčbr. 4227/13** šuma gaj u žibrinovcu 313 čhv, **kčbr. 4250** šuma brdo u žibrinovcu 319 čhv, **kčbr. 4889/1** pašnjak jarek u žibrinovcu 88 čhv, **kčbr. 4891** oranica pri jarku u žibrinovcu 77 čhv upisanim kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 1/12 KUKELJ BRANKA, R. VRBANČIĆ, BOČKOVEC 45, 2. Suvlasnički dio: 1/12 VRBANČIĆ STJEPAN, ŽIBRINOVEC 3, 3. Suvlasnički dio: 1/12 VRBANČIĆ STJEPAN, ŽIBRINOVEC 3-A, 4. Suvlasnički dio: 1/4 KURETIĆ IVAN, OIB: 17058600738, ULICA MATIJE GUPCA 34, 48260 KRIŽEVCI, 5. Suvlasnički dio: 1/4 KURETIĆ IVKA, ŽIBRINOVEC 5, 6. Suvlasnički dio: 1/8 VRBANČIĆ SLAVKO MLDB., ŽIBRINOVEC, 7. Suvlasnički dio: 1/8 VRBANČIĆ BRANKO, ŽIBRINOVEC 3

Na teretovnici C upisan je sljedeći teret:

- na suvlasničkom dijelu pod rbr. 4 i rbr. 5 uknjiženo je pravo doživotnog uživanja za korist Kuretić France, Žibrinovec 1A pod posl. br. **Z-2040/1980**

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **291** katastarske općine Sveta Helena na **kčbr. 4218/117** šuma žibrinovec u žibrinovcu 1146 čhv upisanoj kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 64/232 VRBANČIĆ MILAN, ŽIBRINOVEC 19, 2. Suvlasnički dio: 64/232 VRBANČIĆ ZLATAN, ŽIBRINOVEC 19, 3. Suvlasnički dio: 52/232 MARTINČIĆ MIRJANA, OIB: 76563093777, DEDINA, GORNJA DEDINA 25, 4. Suvlasnički dio: 13/232 KURETIĆ IVAN, OIB: 17058600738, ULICA MATIJE GUPCA 34, 48260 KRIŽEVCI, 5. Suvlasnički dio: 39/232 KURETIĆ IVKA, ŽIBRINOVEC 5

Na teretovnici C upisan je sljedeći teret:

- uknjiženo je pravo doživotnog uživanja za korist Kuretić France, Žibrinovec 1A pod posl. br. **Z-2040/1980**

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **1822** katastarske općine Sveta Helena na **kčbr. 4217/30** općina 496 m² (pašnjak 496 m²), **kčbr. 4218/72** općina 2162 m² (šuma 2162 m²), **kčbr. 4218/91** općina 860 m² (šuma 860 m²) upisanim kao vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 ŠEGREC DORA, ŽIBRINOVEC 22

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **1941** katastarske općine Sveta Helena na **kčbr. 4235/36** peraclovo 755 m² (oranica 350 m², šuma 405 m²) upisanoj kao vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 VRBANČIĆ BRANKO, ŽIBRINOVEC 3A

Na teretovnici C upisani su sljedeći tereti:

- uknjiženo je pravo doživotnog uživanja za korist Vrbanić Drage, Žibrinovec 3 pod posl. br. **Z-1595/1957**.

- uknjiženo je pravo doživotnog uživanja za korist Kuretić France, Žibrinovec pod posl. br. **Z-1201/1959**.

- uknjiženo je pravo doživotnog uživanja za korist Kuretić France, Žibrinovec 1A pod posl. br. **Z-2040/1980**

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **2008** katastarske općine Sveta Helena na **kčbr. 4536/2** breški 119 m² (vinograd 119 m²) upisanoj kao vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 IGRIĆ SLAVA, ŽIBRINOVEC

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **2279** katastarske općine Sveta Helena na **kčbr. 4278/2** gaj 112 m² (vinograd 112 m²) upisanoj kao vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 VRBANČIĆ BRANKO, ŽIBRINOVEC 3A

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **2403** katastarske općine Sveta Helena na **kčbr. 4753/3** u selu 147 m² (voćnjak 147 m²), **kčbr. 4759/2** u selu 151 m² (pašnjak 151 m²) upisanim kao vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 HABDIJA MATO, ŽIBRINOVEC 7/11

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **2428** katastarske općine Sveta Helena na **kčbr. 4759/1** u selu 144 m² (voćnjak 144 m²) upisanoj kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 1/2 VRBANČIĆ IVAN, MLDB., ŽIBRINOVEC, 2. Suvlasnički dio: 1/2 VRBANČIĆ IVAN, ŽIBRINOVEC 11

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **2432** katastarske općine Sveta Helena na **kčbr. 4753/1** u selu 385 m² (voćnjak 385 m²) upisanoj kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 3/36 ŠATRAK GRGA, BOČKOVEC, 2. Suvlasnički dio: 12/36 ŠATRAK ZVONIMIR, ŽIBRINOVEC, 3. Suvlasnički dio: 4/36 ŠEGREC DORA, ŽIBRINOVEC, 4. Suvlasnički dio: 9/36 ŠATRAK SLAVKO, ŽIBRINOVEC 16, 5. Suvlasnički dio: 4/36 ROGINA STJEPAN, OIB: 23084059560, ŽIBRINOVEC 20, ŽIBRINOVEC 48267 OREHOVEC, 6. Suvlasnički dio: 4/36 HABDIJA JUSTINA, ŽIBRINOVEC

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **2433** katastarske općine Sveta Helena na **kčbr. 4753/2** u selu 187 m² (voćnjak 187 m²), **kčbr. 4759/3** u selu 158 m² (pašnjak 158 m²) upisanim kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 72/288 HABDIJA IMBRO, ŽIBRINOVEC 7/12, 2. Suvlasnički dio: 24/288 HABDIJA TOMO, ŽIBRINOVEC 13, 3. Suvlasnički dio: 24/288 VRBANČIĆ KATA, ŽIBRINOVEC 26, 4. Suvlasnički dio: 18/288 STRUČIĆ JULA, ŽIBRINOVEC, 5. Suvlasnički dio: 18/288 HABDIJE ROZA, ŽIBRINOVEC, 6. Suvlasnički dio: 18/288 VRBANČIĆ KATA, ŽIBRINOVEC, 7. Suvlasnički dio: 9/288 HABDIJA JAKOB, ŽIBRINOVEC, 8. Suvlasnički dio: 9/288 PEČARIĆ MARIJA MLDB., MALI POTOČEC 28, 9. Suvlasnički dio: 8/288 HABDIJA DRAGICA, ŽIBRINOVEC 31, 10. Suvlasnički dio: 4/288 HABDIJA DRAGICA ROĐ. HABDIJA, ŽIBRINOVEC 18, 11. Suvlasnički dio: 72/288 BLAGAJ MARKO, ŽIBRINOVEC 34, 12. Suvlasnički dio: 12/288 VRBANČIĆ IVO, ŽIBRINOVEC 6

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **2525** katastarske općine Sveta Helena na **kčbr. 4537** breški 122 m² (vinograd 122 m²) upisanoj kao vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 IGRIĆ KATA, ROĐ. HABDIJA, ŽIBRINOVEC

II. Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) sljedećeg sadržaja:

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je po prijedlogu predlagateljice Marenčić Ankice, OIB: 66170690083, Žibrinovec 7 otvoren pojedinačni ispravni postupak u pogledu čestica iz točke I. ovog rješenja.

Marenčić Ankica predlaže da se provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnina navedenih u točki I. ovog rješenja, te da se u pogledu istih nakon provedenog postupka provede upis uknjižbe prava vlasništva sa imena dosadašnjih upisanih vlasnika na njezino ime i vlasništvo u cijelosti osim na kčbr. 4218/117 u zkul. 291 k.o. Sveta Helena, kčbr. 4227/13, kčbr. 4250, kčbr. 4889/1, kčbr. 4891 u zkul. 255 k.o. Sveta Helena, kčbr. 4235/15 u zkul. 151 k.o. Sveta Helena, kčbr. 4287 u zkul. 155 k.o. Sveta Helena za koje predlaže upis vlasništva u dijelu prema površini koju posjeduje.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u određenom roku i to **od 24.04.2026. g. pa do 23.05.2026. g.**

Ako nisu zaprimljene prijave ni prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijave i prigovori podnose se pisanim putem Općinskom sudu u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižnom odjelu u roku određenom za ispravak pozivom na broj predmeta Z-22909/2025.

III. Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama i to na kčbr. 4235/15, kčbr. 4287, kčbr. 4227/13, kčbr. 4250, kčbr. 4889/1, kčbr. 4891, kčbr. 4218/117, kčbr. 4217/30, kčbr. 4218/72, kčbr. 4218/91, kčbr. 4235/36, kčbr. 4536/2, kčbr. 4278/2, kčbr. 4753/3, kčbr. 4759/2, kčbr. 4759/1, kčbr. 4753/1, kčbr. 4753/2, kčbr. 4759/3, kčbr. 4537 sve k.o. Sveta Helena.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1.U prijedlogu za provođenje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka predlagatelj Marenčić Ankica navodi da je posjednica predmetnih nekretnina a naslijedila ih je od oca te su u njenom posjedu preko 30 godina. U posjedu je nitko nije ometao niti joj posjed osporavao. Zemljišnoknjižno stanje nije sređeno a te su joj nekretnine upisane u OPG po posjedovnom listu br. 127 k.o. Sveta Helena. Predmetne nekretnine obrađuje prema gospodarskoj osnovi. Za neke od predmetnih čestica navodi da ih posjeduje u dijelu i to kčbr. 4218/117 u površini od 515 m² a ista je upisana u zkul. 291 k.o. Sveta Helena , zatim kčbr. 4227/13 u površini od 281 m², kčbr. 4250 u površini od 287 m², kčbr. 4889/1 u površini od 79 m², kčbr. 4891 u površini od 69 m² a sve su upisane u zkul. 255 k.o. Sveta Helena, zatim kčbr. 4235/15 u površini od 1182 m² a ista je upisana u zkul. 151 k.o. Sveta Helena, zatim kčbr. 4287 u površini od 500 m² a ista je

upisana u zkul. 155 k.o. Sveta Helena. Kako ne može redovnim putem upisati svoje pravo vlasništva na predmetnim česticama predlaže vođenje ovog postupka.

2.Prijedlogu je priložila Prijepis posjedovnog lista br. 127 k.o. Sveta Helena

3.Prijedlog je osnovan.

4.Priloženim ispravama predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva). S obzirom gore navedenog postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

Križevci, 22. travnja 2026. godine

Sutkinja:
Ivana Čolić Bagarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen, a sve sukladno odredbi čl. 213 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) .

Dostaviti:

1. Marenčić Ankica po opunomoćeniku Odvjetnica Marija Petra Sokač, Trg Josipa Juraja Strossmayera 28, 48260 Križevci
2. Vrbanić Nadica, Žibrinovec 28, Žibrinovec, 48267 Orehovec
3. Stručić Stjepan, Sveta Helena 104, Sveta Helena, 48260 Križevci
4. Vuglač Ankica, Lipovčica 52, 48260 Križevci
5. Mikulčić Ružica, Gornja Glogovnica 11, Gornja Glogovnica, 48260 Križevci
6. Vrbanić Veljko, Žibrinovec 19, Žibrinovec, 48267 Orehovec
7. Kuretić Ivan, Ulica Matije Gupca 34, 48260 Križevci
8. Kuretić Ivka, Žibrinovec 5, Žibrinovec, 48267 Orehovec
9. Vrbanić Marijan, Žibrinovec 9, Žibrinovec, 48267 Orehovec
10. Martinčić Mirjana, Gornja Dedina 25, Dedina, 48267 Orehovec
11. Rogina Stjepan, Žibrinovec 20, Žibrinovec, 48267 Orehovec
12. Vrbanić Ivo, Žibrinovec 6, Žibrinovec, 48267 Orehovec
13. Habdija Renato, Žibrinovec 39, Žibrinovec, 48267 Orehovec
14. Jankač Stjepan, Donja Dedina 19, Dedina, 48267 Orehovec
15. Martinčić Zora, Žibrinovec 22, Žibrinovec, 48267 Orehovec
16. Vrbanić Štefica, Žibrinovec 25, Žibrinovec, 48267 Orehovec
17. Vrbanić Milan, Majurec-Cesta 23, Majurec, 48260 Križevci

18. Grad Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 12, 48260 Križevci - oglasna ploča 30 dana
19. Odjela za katastar nekretnina Križevci, Ulica I.Z. Dijankovečkog 3/I, 48260 Križevci - oglasna ploča 30 dana
20. e - oglasna ploča suda 30 dana



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

22.04.2026 12:
09

**Serijski broj
certifikata**

475463580407968845693653236121144672030323007715

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18485738119aaaac

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-