



Republika Hrvatska
Općinski sud u Osijeku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-3648/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Osijeku po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Zoranu Petričeviću, u zemljišnoknjižnoj stvari povodom dostavljenog rješenja Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Belom Manastiru radi uknjižbe brisanja založnog prava, dana 10. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 13099, podulošku broj 4970 knjige položenih ugovora katastarske općine Osijek dopušta se sljedeći upis:

Na temelju rješenja Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Belom Manastiru, br. Ovr-4551/2025 od 29.01.2026., uknjižuje se brisanje založnog prava na nekretninama Maras Ivana, OIB: 56276393995, Trpanjska 10, 31000 Osijek, a koje se sastoje od stana na 4. katu, ulaz 1, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaonice, predsoblja i lođe ukupne površine 56,34 m² kao posebnog dijela stambene zgrade u Osijeku, Trpanjska 10, sagrađena na kčbr. 9926/256., uknjiženog radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 319,32 EUR za korist HEP-Toplinarstvo d.o.o. za proizvodnju i distribuciju toplinske energije, OIB: 15907062900, Ulica cara Hadrijana 3, 31000 Osijek pod poslovnim brojem Z-16269/2025.

- brisanje zabilježbe ovršivosti tražbine pod poslovnim brojem Z-26269/2025.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 13099 katastarske općine Osijek dopušta se sljedeći upis:

Na temelju čl. 21 st. 6 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24), na nekretnini Grada Osijeka, Franje Kuhača 9, a koje se sastoje od kčbr. 9926/256 oranica 228 m² zabilježuje se da je na kčbr. 9926/256 otvoren poduložak 4970 k.o. Osijek.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

U Osijeku, 10. ožujka 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Zoran Petričević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Maras Ivan, Trpanjska 10, 31000 Osijek
2. HEP-Toplinarstvo d.o.o., Zagreb, Miševečka 15 A po HEP-Toplinarstvo d.o.o., Pogon Osijek, Ulica cara Hadrijana 3, 31000 Osijek

O tome obavijestiti:

1. Općinski sud u Osijeku, Stalna služba u Belom Manastiru na br. Ovr-4551/2025
2. Grad Osijek, Franje Kuhača 9, 31000 Osijek



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

10.03.2026 07:
43

**Serijski broj
certifikata**

717403890560313849653405008110223793068718536894

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z183827807bb83e0a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-