

TRGOVAČKI SUD SPLIT
4. St - 215/2013.

Dužnik: OMING d.oo. u stečaju
OIB: 08517848106

Stečajni upravitelj Anči Bašić, dipl.oec.
Mobitel 091 513 7907, 098 251 181, mail: basicanci@yahoo.com

U Splitu, 20.07.2016.

3957/103

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT

IZ RUKA _____ Preko pošte

21-07-2016

Priloga za poštu obično-prep. dne _____ 20
POŠTA _____ R _____
Broj prijmlenka _____ priloga _____
Telefonska _____ KN _____ POTPIŠ _____

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

I - Tijek stečajnog postupka

Stečajni postupak nad Dužnikom otvoren je dana 16.listopada 2014. godine.

Tablica utvrđenih tražbina nakon održanog ispitnog i posebnog ispitnog ročišta

Tražbina	Prijavljene tražbine	Utvrđene tražbine	Osporene tražbine
I-isplatni red	1.304.196,10	1.304.196,10	6.872,03
Opći ispl.red	2.497.643,45	2.347.433,82	143.337,60
UKUPNO	3.801.839,55	3.651.629,92	150.209,63

Dužnik nije nastavio s obavljanjem osnovne djelatnosti u stečaju.

Stečajni dužnik nema uposlenih djelatnika.

II – Stečajna masa

Stečajna masa dužnika sastoji se od:

A) Dugotrajne imovine

I. Nekretnine - zemljište i građevinski objekt – poslovni objekt u poslovnoj zoni na predjelu Vrisovci cca 70 metara iznad Jadranske magistrale.

Nekretnina se sastoji od upravne zgrade i to:

- 110 m2 kancelarijskog prostora – ureda i sanitarnog čvora.
- od 128 m2 skladišnog prostora i to skladišta, dva ureda, laboratorij za ispitivanje betona, te kuhinja i blagovaona.
- 112 m2 auto-radiona.

a sve detaljno označeno na kat.čestici br 1883/3 k.o. Omiš, zkul. br 2056 kao zk.čest. 1071/1. površine 1958 m2, Zemljišno -knjižnog odjela Omiš.

Prema rješenju Općinskog suda u Splitu- Stalna služba u Omišu dana 18.07.2014. dozvoljena je promjena izgrađenosti na ovoj čestici tako da je gospodarska zgrada 270 m2, gospodarska zgrada 40 m2 i gospodarsko dvorište 1648 m2.

Prema procjeni sudskog vještaka procjena vrijednost iznosi 413.728,19 €.

Na nekretnini je upisano založnog prava u korist RH MF.

U prostoru se nalazi uredski namještaj, dokumenacija dužnika i oprema.

Sukladno SZ održana je prva prodaja imovine, prodaja je bila neuspjela te je donesen zaključak kojim se određuje druga prodaja po cijeni od 351.669,00 €-a.

2. Pokretnina -oprema

Oprema se sastoji od opreme potrebne za rad betonare, za prijevoz, te opreme za održavanje kao i opreme za ispitivanje kvalitete betona.

Prema knjigovodstvenim podacima oprema je najvećim dijelom otpisana, ali budući da je stečajni upravitelj u posjedu opreme to je provedena procjena od strane sudskog vještaka Nenad Kuzmanić.

Betonara je oglašena po procjenjenoj vrijednosti od 846.000,00 kn ali je prva prodaja bila neuspjela će se za drugu prodaju oglasiti cijena od 719.100,00 kn.

Ostala oprema grupirana je prema vještvu u skupine:

- oprema za gradilište (pumpe za vodu, agregat, razni znakovi za gradilište isl) ukupna procjenjena vrijednost 64.175,83 kn
- oprema odjel za el.energiju (crpka centrifugalna, apara za punjenje akumulatora, stolna bušilica, stroj za pranje, agregat za varenje, rezač pila, samostalni bravarski stolovi, dizalica, razni alati, razne police isl, procjenjena vrijednost 34.590,55 kn.
- Uredska oprema (stolovi uredski, ormari uredski, fotokopir, printer, kompjuter, razne police, telefoni, čajna kuhinja) ukupna procjenjena vrijednost 16.041,23 kn.
- Transportna sredstva (mikser, osobno vozilo) procjenjena vrijednost 64.050,00 kn.

Stečajni dužnik je vlasnik i 20 metarske dizalice koja nije u posjedu stečajnog dužnika, nema knjigovodstvene vrijednosti, nalazi se u Hrvacama – put Zelova, gdje je ostala nakon što je bila u najmu društvu Lavčević za rad na gradilištu, a za njeno izmještanje potrebno je angažiranje stručnih osoba i opreme kako bi se izmjestila.

b) Kratkotrajna imovina – sastoji se od

a) Zalihe - i to parkirna mjesta u Lokvi Rogoznici, poblize označena kao udio i to 3/12 udjela u čest.zem. 2925/7, zku 2788 k.o. Rogoznica. U bilanci društva parkirna mjesta iskazana su u klasi 6 - zalihe gotove robe u iznosu od 90.000,00 kn budući da se radi o gotovim proizvodima koje je dužnik prodavao kao rezultat svoje djelatnosti. Prema procjeni sudskog vještaka procjenjena vrijednost iznosi 40.100,19 kn.

Zalihe - parkirna mjesta oglašena se za prodaju koja je bila neuspjela te će se oglastiti nova prodaja uz smanjenje cijene za 15 % na vrijednost 34.085 €-a.

Žiro račun - se vodi kod Splitske banke pod brojem: HR1623300031153442226.

Stanje žiro računa na dan 20.07.2016. iznosi 21.284,82 kn

Sudski postupci:

- Stečajni dužnik vodio je parnični postupak protiv društva Cestar d.o.o. na Trgovačkom sudu u Splitu pod brojem 23 Povrv-139/2012. U postupku je provedeno vještačenje sudskog vještaka za financije i računovodstvo te će se temeljem navedenog predložiti tuženiku mirno rješenje spora.

Unovčenje imovine -

U tijeku postupka dostavljene su ponude za otkup imovine društvima koji se bave istom ili sličnom djelatnosti.

Stečajni upravitelj izvršio je prodaju vozila - mješalice za beton koja je prodana po cijeni od 85.000,00 kn, a nakon provedene uplate kupovine vozilo je predano kupcu.

Stečajni sudac oglasio je prvu prodaju nekretnine na kojoj je upisano založno pravo, te dio opreme i zaliha ali je prva prodaja bila neuspjela.

Razlučni vjerovnik

RH Ministarstvo Financija ima upisano založno pravo na čest.zem 1071/1 zkul. 2056 K.O. Omiš, temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem prava zaloga - hipoteke na nekretnini dana 23.kolovoza 2010. godine, te je upisano pravo zaloga u listu „C“ u iznosu od 1.132.702,35 kn i nuzgredice, a sve pod Z-1264/10 od 26.08.2010. godine. Nekretnina se sastoji od gospodarske zgrade i gospodarskog dvorišta ukupne površine 1958 m².

Izlučni vjerovnici

Nekoliko izlučnih vjerovnika obratilo se stečajnom upravitelju za izdavanje tabularne izjave radi upisa vlasništva za nekretnine koje su vjerovnici kupili i isplatili prema ugovoru o prodaji nekretnina prije otvaranja stečajnog postupka. Ukoliko pregledom dokumentacije u knjigovodstvu društva proizlazi da je kupac isplatio nekretninu ili je stekao nekretninu po nekom drugom osnovu za koje su dostavljeni ugovori, vjerovnicima se izdaju tabularne izjave radi uknjižbe.

Vjerovnici stečajne mase

Potraživanje nastalo nakon otvaranja stečajnog postupka sastoji se od:

- fiksnih obveza vezanih uz imovinu dužnika i
- tekući obveza nastalih radnjama stečajnog upravitelja.

a) Fiksne obveze dužnika koje terete stečajnu masu, vezane su uz nekretninu

- komunalna naknada mjesečni iznos 458,92 kn
- vodna naknada mjesečni iznos 486,47 kn

Nakon otvaranja zatraženo je smanjenje obveze budući dužnik ne nastavlja s obavljanjem djelatnosti, pa je Grad Omiš dostavio Rješenje kojim je komunalna naknada smanjena za 50 % pa je tako obveza sa 917,84 kn smanjena na 458,92 kn, a Hrvatske vode obvezu ne smanjuju već se dužnik zadužuje prema ranije utvrđenom rješenju.

b) tekuće obveze dužnika:

- trošak usluge banke
- trošak sudskog vještaka za graditeljstvo
- trošak sudskog vještaka za procjenu opreme
- trošak za knjigovodstvene usluge
- trošak izrade pečata, poštarine, telefona, kanc.materijal isl.
- naknada troškova prijevoza st.upravitelja od Splita do Omiša.

Tekuće obveze su dijelom podmirene, a dio obveza nije isplaćen.

U pregledu odliva iskazane su obveze koje su isplaćene sa žiro računa.

Priliv i odliv novčanih sredstava od otvaranja stečaja do 20.07.2016.**Priliv:**

1. Od prodaje opreme - vozila	85.000,00 kn
2. prihod od kamata	24,35 kn
<u>Ukupno priliv</u>	<u>85.024,35 kn</u>

Odliv (isplata troškova):

1. Trošak banke	149,90 kn
2. Trošak Fine	856,00 kn
3. Komunalna naknada	8.260,56 kn

398

4. Vodna naknada	7.532,67 kn
5. PDV	17.000,00 kn
6. trošak bilježnika	160,00 kn
7. račun oglasa Slobodna Dalmacija	2.970,00 kn
8. trošak sudskog vještaka	1.875,00 kn
9. trošak kanc.materijala	1.145,75 kn
10. trošak sudske pristojbe	2.100,00 kn
11. trošak knjig.usluga	15.000,00 kn
<u>12. porez i prirez</u>	<u>5.689,65 kn</u>
<u>Ukupno odliv</u>	<u>63.739,53 kn</u>

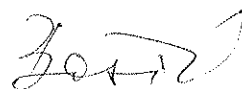
Stanje novčanih sredstava na dan 20.07.2016. = 21.284,82 kn

Sukladno zakonskim propisima sačinjen je godišnji financijski izvještaji i završni račun za 2014. godinu, te 2015. godinu, dostavljen za potrebe statistike i javne objave. Isto tako dostavlja se potrebna dokumentacija za potrebe Porezne uprave.

III - RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- Oglasiti će se prodaja nekretnine i opreme za dan 01.rujna 2016. godine sukladno zaključku stečajnog suca, te ovisno o ishodu prodaje poduzeti daljnje radnje za isplatu troškova, isplatu razlučnog vjerovnika te eventualnu diobu.

Stečajna upraviteljica
Anči Bašić dipl.oec.



OMING d.o.o.
u stečaju