

40

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni Trgovački sud Zagrebu

Poslovni broj spisa St – 964/12

**DIZAJN CENTAR AAG d.o.o. – u stečaju, OIB: , OIB ,  
Zagreb, Ilica 15**

TRGOVAČKI SUD 9  
U ZAGREBU  
**PRIMLJENO**

**22-07-2016**

poštom – neposredno  
u..... primj. .... priloga  
pristojba .....

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU do 25. siječnja 2016.**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br. St – 964/12 od 29. travnja 2013.g. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom DIZAJN CENTAR AAG. d.o.o. – u stečaju, Ilica 15, 10000 Zagreb.

U dosadašnjem tijeku postupka, održani su ispitno i izvještajno ročište kao i posebno ispitno ročište.

Također su unovčene pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, na temelju odluke Skupštine vjerovnika, sukladno odredbi čl. 158. Stečajnog zakona.

Na usmenoj javnoj dražbi održanoj dana 23. Prosinca 2015.g., prodana je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, koja je upisana zk.ul.br. 3785 k.o. GRAD ZAGREB, 10. ETAŽA: 0/0 a koja u naravi predstavlja lokal s nusprostorijama u dvorištu, površine 468, sve upisano u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu. Na predmetnoj nekretnini bilo je upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK DD, Varšavska 3-5, Zagreb.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajnu masu čini nekretnina koja je upisana zk.ul.br. zk.ul. 1320 k.o. KRIŽ zk.č.br. 755, sve upisano u zemljišno knjižni odjel Općinskog suda u Ivanić Gradu, a koja u naravi predstavlja

- zgrada (proizvodni pogon),
- zgrada (porta)
- zgrada (restoran)
- zgrada (hala za sklapanje brodica)
- zgrada (skladište)
- zgrada (sušara)
- zgrada (kotlovnica)
- zgrada (sušara)
- zgrada (kompresorska stanica)
- industrijsko dvorište

Na predmetnoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK DD, Varšavska 3-5, Zagreb.

Nadalje, dana 11. svibnja 2015.g, zaključena je Nagodba između stečajnog dužnika i AAG NAUTIKA d.o.o. u stečaju, a koja Nagodba je zaključena na temelju odluke Odbora vjerovnika. Na temelju predmetne Nagodbe, sklopljena je Sudska nagodba, dana 11. svibnja 2015.g., temeljem koje stečajni dužnik, kao prodavatelj, priznaje pravo vlasništva u korist AAG NAUTIKA d.o.o. u stečaju, ako kupca, idealnog suvlasničkog dijela nekretnine označene kao katastarska čestica 755 ukupne površine 22482 m2, upisane u zk.ul.br. 1320 k.o. Križ, upisano kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Ivanić Gradu, a koji suvlasnički dio u naravi predstavlja ZGRADA (HALA ZA SKLAPANJE BRODICA) površine 2032 m2. obzirom da



je dio naprijed navedenih hala (kao i HALA ZA SKLAPANJE BRODOVA), sagrađen bez uporabne dozvole, potrebno je ishoditi istu.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U tijeku je postupak ishodaenja uporabne dozvole a kako bi se ostvarili uvjeti za provođenje postupka etažiranja.

Mjesto i datum

Zagreb, 25. srpanj 2016.

Stečajni upravitelj

odv. Rajka Jagmarević

