

Poljoprivredna zadruga ILAČA, Ilača, Vladimira Nazora 42, OIB: 83846733794
Stečajna upraviteljica Lidija Balog, Vinogradska 17, 31327 Bilje, mob.099/3114-754,
e-mail: lidija.balog57@gmail.com

Bilje, 21.02.2020.

TRGOVAČKOM SUDU U OSIJEKU

- stečajnom sucu -

Stečajni sudac: Željko Jakšić
Na broj: 5 St-214/2018

Predmet: dioba kupovnine i namirenje razlučnih vjerovnika

Budući da su na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi putem FINE prodane dvije nekretnine stečajnog dužnika izvršila sam izračun pripadajućih troškova unovčenja za svaku nekretninu.

UKUPNI PRIMICI DO 31.01.2020.

Unovčene nekretnine stečajnog dužnika

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prijavljeni su kupci za dvije nekretnine stečajnog dužnika, te su utvrđeni ponuditelji koji su ponudili najvišu cijenu. To su nekretnine upisane u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Ilok, k.o. Ilača, i to:

- z.k.ul.2024, k.č.br.2765 (ranije bio z.k.ul. 204, k.č.br. 1230 i k.č.br. 1231), u naravi pomoćna zgrada (vaga), dvorište, pomoćna zgrada, skladište, nadstrešnica, ukupne površine 1.797 m2, ponuđena kupoprodajna cijena 444.750,00 kn i

- z.k.ul. 1175, k.č.br. 497/1, mjeriteljska kućica br.2, mosna vaga, betonska pista, ekonomsko dvorište i oranica Gajić, 12394 m2, ponuđena kupoprodajna cijena 999.000,00 kn.

Ukupno kupovnine za nekretnine	1.443,750,00 kn
Naplata potraživanja	86.530,63 kn
<u>Zakupnina</u>	<u>183.568,75 kn</u>
Sveukupno	1.713.849,38 kn

Nagrada

Obračun nagrade stečajne upraviteljice izvršen je sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

Nagrada stečajne upraviteljice na primitke do 31.01.2020. godine i ponuđenu kupovninu za nekretnine iznosi, kako slijedi:

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	Iznos nagrade
na iznos		do	100.000,00	16	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12	24.000,00
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10	20.000,00
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8	40.000,00
na razliku od	1.000.000,01	do	1.713.849,38	7	49.969,46
Bruto iznos nagrade					149.969,46
Doprinos za zdravstveno osiguranje (na osnovicu)				7,50%	11.247,71
Ukupan trošak nagrade					161.217,17

Dio nagrade stečajne upraviteljice, kao trošak stečajnog postupka, tereti kupovninu prodanih nekretnina.

Osim nagrade stečajne upraviteljice nekretnine tereti još i trošak provedene elektroničke javne dražbe.

Pregled primitaka i udio pojedine nekretnine u ukupnim primicima:

Primici	Iznos	Učešće u %	Pripadajući dio nagrade stečajne upraviteljice bruto
Nekretnina	999.000,00	58,29	93.973,22
Nekretnina	444.750,00	25,95	41.836,43
Naplata potraživanja	86.530,63	5,05	8.139,70
Zakupnina	183.568,75	10,71	17.267,81
Ukupno	1.713.849,38	100,00	161.217,17

Primjenom utvrđenog učešća kupovnine pojedine nekretnine u ukupno ostvarenom iznosu realiziranih primitaka, u nastavku su izračunati iznosi troškova koji terete pojedinu nekretninu:

Obračun troškova nekretnina prodanih na prvoj elektronič. javnoj dražbi

Troškovi koji pripadaju nekretnini z.k.ul. 1175, k.č.br. 497/1

Red. br.	Opis	Iznos
I.	Iznos kupovnine	999.000,00
II.	Troškovi unovčenja	
	Stvarni troškovi sukladno čl. 254 st. 3 SZ	
1	Troškovi el. javne dražbe - FINA	1.800,00
2	Nagrada stečajnom upravitelju	93.973,22
	Sveukupni trošak:	95.773,22
	Za namirenje razlučnih vjerovnika	903.226,78

Troškovi koji pripadaju nekretnini z.k.ul. 2024, k.č.br. 2765

Red. br.	Opis	Iznos
I.	Iznos kupovnine	444.750,00
II.	Troškovi unovčenja	
	Stvarni troškovi sukladno čl. 254 st. 3 SZ	
1	Troškovi el. javne dražbe - FINA	1.800,00
2	Nagrada stečajnom upravitelju	41.836,43
	Sveukupni trošak:	43.636,43
	Za namirenje razlučnih vjerovnika	401.113,57

Predlažem da se zakaže ročište radi diobe kupovnine i namirenja razlučnih vjerovnika prodanih nekretnina.

Stečajna upraviteljica:
Lidija Balog, dipl.oec.