

**STEČAJNA UPRAVITELJICA
MONIKA TRKULJA**

Bukovlje, Josipa Kozarca 56 / monika.trkulja@trkulja.hr
+385 911528616 / OIB: 15773842991

**REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU
TRG POBJEDE 13
35 000 SLAVONSKI BROD**

Bukovlje, 24. travnja 2026. godine

Poslovni broj: St-73/2026

STEČAJNI DUŽNIK: Stečajna masa iza NIKA BAU d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Bukovlju, Ulica Josipa Kozarca 56, OIB: 21318323704, zastupano po upraviteljici stečajne mase Monika Trkulja iz Bukovlja, Ulica Josipa Kozarca 56, OIB: 15773842991

PODNEŠAK UPRAVITELJICE STEČAJNE MASE

Upraviteljica stečajne mase u prilogu dostavlja elaborat procjene tržišne vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika koje su opterećene založnim pravom, i to:

nekretnina oznake Rbr.1, k.č.br. 2816/2, broj D.L. 26, NIKOLE ZRINSKOG površine 803 m² (u naravi DVORIŠTE površine 388 m² i ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Slavonski Brod, NIKOLE ZRINSKOG ULICA 67 površine 415 m²), sveukupne površine 803 m², upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavanskom Brodu, zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod u zk.ul.br. 27600 k.o. 328758, SLAVONSKI BROD, i to:

1/ 1. Suvlasnički dio: 925/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) poslovni prostor oznake PP1 u prizemlju zgrade, sadržaja: prijem, hodnik, ured 1, ured 2, ured 3, ured 4, ured 5, ured 6, arhiva, kuhinja, wc M, wc Ž neto korisne površine 175,61 m², parkirna mjesta PM1 i PM2 neto korisne površine 6,26 m² sve u nacrtu označeno smeđom kosom šrafurom, ukupne netto korisne površine 181,87 m²;

3/ 33. Suvlasnički dio: 42/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33) parkirališno mjesto oznake 4 u garaži u podrumu neto korisne površine 8,35 m² u nacrtu označeno svijetlo zelenom horizontalnom šrafurom.

Predmetnim elaboratom procjene tržišne vrijednosti procijenjena je i vrijednost nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika koje nisu opterećene založnim pravom, i to:

nekretnina oznake Rbr.1, k.č.br. 2816/2, broj D.L. 26, NIKOLE ZRINSKOG površine 803 m² (u naravi DVORIŠTE površine 388 m² i ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Slavonski Brod, NIKOLE ZRINSKOG ULICA 67 površine 415 m²), sveukupne površine 803 m², upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavanskom Brodu, zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod u zk.ul.br. 27600 k.o. 328758, SLAVONSKI BROD, i to:

2/ 31. Suvlasnički dio: 50/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31) parkirališno mjesto oznake 2 u garaži u podrumu neto korisne površine 9,79 m² u nacrtu označeno rozom horizontalnom šrafurom;

4/ 39. Suvlasnički dio: 27/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39) parkirališno mjesto oznake 10 u garaži u podrumu neto korisne površine 5,40 m² u nacrtu označeno tamno ljubičastom horizontalnom šrafurom.

Upraviteljica stečajne mase