



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Slavonski Brod
Trg pobjede 13

Broj: 7/St-803/2013-276

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom BIZI d.o.o. za trgovinu, ugostiteljstvo i poslovne usluge, uvoz-izvoz "u stečaju", skraćena tvrtka: BIZI d.o.o. "u stečaju", Slavonski Brod, Krste Frankopana 16, OIB 69715618327, dana 28. kolovoza 2019. godine

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja dijela imovine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom koja ulazi u stečajnu masu i to:

a) nekretnina upisanih u zk. ul. 12482 k.o. Slavonski Brod i to:

- kč. br. 5787/24 – Graba u Osječkoj ulici sa 30582 m2
- ukupno 30582 m2

koje su opterećene razlučnim pravom u korist Republike Hrvatske Ministarstva financija Porezne uprave, Područni ured Slavonski Brod i H-Abduco d.o.o. Zagreb, Slavenska avenija 6a, OIB 13667298928,

b) nekretnina upisanih u zk.ul. 12176 k.o. Slavonski Brod i to:

- kč.br. 5787/6 – Put u Osječkoj ulici sa 1440 m2
- kč. br. 5787/7 – Put u Osječkoj ulici sa 7023 m2
- kč. br. 5787/28 – Graba u Osječkoj ulici sa 618 m2
- kč. br. 5787/29 - Graba u Osječkoj ulici sa 305 m2
- kč. br. 5787/31 - Graba u Osječkoj ulici sa 14857 m2
- kč. br. 5787/32 - Graba u Osječkoj ulici sa 13698 m2
- kč. br. 5787/33 - Graba u Osječkoj ulici sa 11787 m2
- kč.br. 5787/35 - Graba u Osječkoj ulici sa 100 m2
- kč.br. 5787/36 - Graba u Osječkoj ulici sa 100 m2
- kč.br. 5787/37 - Graba u Osječkoj ulici sa 100 m2
- ukupno 50028 m2

koje su opterećene razlučnim pravom u korist Republike Hrvatske Ministarstva financija Porezne uprave, Područni ured Slavonski Brod,

c) nekretnina upisanih u zk.ul. 12215 k.o. Slavonski Brod i to:

- kč.br. 1239/162 – Gradilište u Ul. F. Cejtnara sa 416 m²
- kč. br. 1239/163 - Gradilište u Ul. F. Cejtnara sa 429 m²
ukupno 845 m²

koje su opterećene razlučnim pravom u korist Republike Hrvatske Ministarstva financija Porezne uprave, Područni ured Slavonski Brod,

d) nekretnina upisanih u zk.ul. 454 k.o. Šušnjevcu i to:

- kč. br. 831 – oranica Foltovača gornja sa 72 jutra i 422 čhv, odnosno
415854 m²
- kč. br. 832 – kanal Foltovača gornja sa 72 jutra i 773 čhv, odnosno 2780 m²
ukupno 72 jutra i 1195 čhv odnosno 418634 m²,

koje su opterećene razlučnim pravom u korist Republike Hrvatske Ministarstva financija Porezne uprave, Područni ured Slavonski Brod.

II. Nekretnine iz točke I. ovog rješenja prodaju se u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona. (NN 71/15 i 104/17) uz odgovarajuću primjenu ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama.

III. Određuje se upis zabilježbe prodaje po ovom rješenju na nekretninama iz točke I. ovog rješenja u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu upis koje će provesti Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja posebnim zaključkom će se odrediti vrijednost nekretnina koja su predmetom prodaje, način i uvjeti njihove prodaje.

V. Prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, a nakon pravomoćnosti ovog rješenja i donošenja zaključka o prodaji o čemu će biti posebno obaviještena.

Obrazloženje

Rješenjem poslovni broj 7/St-803/2013-15 od 14. veljače 2014. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom BIZI d.o.o. za trgovinu, ugostiteljstvo i poslovne usluge, uvoz-izvoz, skraćena tvrtka: BIZI d.o.o., Slavonski Brod, Krste Frankopana 16, OIB 69715618327.

Stečajnu masu stečajnog dužnika čine nekretnine upisane u zk.ul. 12482, zk.ul. 12215 i zk.ul. 12176 k.o. Slavonski Brod te zk.ul. 454 k.o. Šušnjevcu koje su opterećene razlučnim pravom.

Stečajna upraviteljica predložila je nekretnine upisane u zk.ul. 12482 k.o. Slavonski Brod koje su opterećene razlučnim pravom u korist H-Abduco d.o.o. unovčiti u stečajnom postupku iz razloga što je ovršni postupak koji se vodio pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu pod posl.br. Ovr-1817/2010 obustavljen te je izvršena uknjižba brisanja zabilježbe ovrhe. Nadalje, predložila je unovčiti i nekretnine upisane u zk.ul. 12176 i zk.ul. 12215 k.o. Slavonski Brod te zk.ul. 454 k.o. Šušnjevcu na kojima je Republika Hrvatska stekla pravo na namirenje unovčenjem nekretnina na kojima je uknjižena zabilježba spora jer je zaprimila presudu Visokog trgovačkog suda Zagreb posl.br. Pž-8443/2015-5 od 12. veljače 2019. godine kojim je odbijena kao neosnovana žalba stečajnog dužnika i potvrđena presuda prvostupanjskog suda kojom se utvrđuje da kupoprodajni ugovor zaključen između stečajnog dužnika kao kupca i Ciglane Brod d.d. gubi pravni učinak u odnosu na novčanu tražbinu Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave u iznosu od 2.315.483,06 Kn s pripadajućim zateznim kamatama, a isto se odnosi i na nekretnine upisane u zk.ul. 12482 k.o. Slavonski Brod.

Uvidom u zemljišnoknjižni izvadak za nekretnine upisane u zk.ul. 12482 k.o. Slavonski Brod utvrđeno je da su iste opterećene razlučnim pravom u korist H-Abduco d.o.o. Zagreb, a po osnovi Ugovora o kratkoročnom kreditu br. 6001-51400050/08 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 02. rujna 2008. godine te da je pod brojem Z-9761/10 zabilježena tužba radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji u predmetu P-886/10 tužitelja Republike Hrvatske Ministarstva financija Porezne uprave protiv prvotuženika Ciglane d.d. Slavonski Brod i drugotuženika Bizi d.o.o. Slavonski Brod te da je brisana zabilježba ovrhe, iz čega proizlazi da se radi o nekretninama opterećenim razlučnim pravom koje je potrebno unovčavati u stečajnom postupku.

Uvidom u zemljišnoknjižni izvadak za nekretnine upisane u zk.ul. 12176 i zk.ul. 12215 k.o. Slavonski Brod te zk.ul. 454 k.o. Šušnjevcu utvrđeno je da pod brojem Z-9761/10 zabilježena tužba radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji u predmetu P-886/10 tužitelja Republike Hrvatske Ministarstva financija Porezne uprave protiv I-tuženika Ciglane d.d. Slavonski Brod i II-tuženika Bizi d.o.o. Slavonski Brod.

Nadalje, uvidom u presudu Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl.br. Pž-8443/2015-5 od 12. veljače 2019. godine utvrđeno je da je neosnovana žalba stečajnog dužnika i potvrđena presuda ovog suda posl. br. P-563/2011-22 od 06. svibnja 2011. godine (presuda se odnosi na predmet P-886/2010 koji je zbog spajanja sudova dobio novu oznaku predmeta kao P-563/11) u dijelu u kojem je utvrđeno da ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen između stečajnog dužnika kao kupca i Ciglane Brod d.d. od 18. veljače 2010. godine gubi pravni učinak prema tužiteljici Republici Hrvatskoj Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, Područni ured Slavonski Brod u dijelu koji je potreban za ispunjenje tražbine u iznosu od 2.315.483,06 Kn s pripadajućim zateznim kamatama te da je stečajni dužnik dužan dozvoliti da se tužiteljica za svoje potraživanje prema prvotuženiku namiri prodajom ovih nekretnina koje su sada u vlasništvu drugotuženika odnosno stečajnog dužnika, iz čega proizlazi da je Republika Hrvatska stekla pravo na namirenje iz ovih nekretnina te tako i razlučno pravo u smislu odredbe čl. 81 i čl. 83 Stečajnog zakona (NN 44/96 i dr.) koji se na ovaj odnos primjenjuje na temelju odredbe čl. 441 Stečajnog zakona (dalje: SZ, NN 71/15 i 104/17). Osim toga, s obzirom da je na ovim nekretninama izvršen upis zabilježbe tužbe radi pobijanja pravnih radnji po tužbi tužiteljice Republike Hrvatske Ministarstva financija Porezne uprave, nastupili su pravni učinci iz odredbe čl. 85 st. 2 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96 i dr.) da navedena zabilježba ima učinak da pravomoćna presuda donesena povodom tužbe djeluje i protiv svih kasnijih nositelja knjižnog prava, pa će se ovrha moći neposredno provesti bez obzira tko je u međuvremenu postao nositelj knjižnog prava, a

stečajni postupak je svakako postupak generalne ovrhe. Stoga je Republika Hrvatska u pravnom položaju razlučnog vjerovnika u odnosu na ove nekretnine.

Odredbom čl. 247.st.1. SZ-a koji se na ovaj postupak primjenjuje na temelju odredbe čl. 441 st. 2 SZ-a propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini te da se pravila o obustavi postupka ne primjenjuju .

Nastavno tome, kako je stečajna upraviteljica predložila da se predmetne nekretnine koje su opterećene razlučnim pravom prodaju u stečajnom postupku, a nisu u tijeku postupci ovrhe koje su pokrenuli razlučni vjerovnici, to je na temelju odredbe čl. 247. SZ-a, koji se na ovaj odnos primjenjuje na temelju odredbe čl. 441 st. 2 SZ-a odlučeno kao u izreci rješenja.

U Slavonskom Brodu, 28. kolovoza 2019. godine

Sutkinja
Mirna Vujčić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Žalba se podnosi u roku od osam dana od dostave rješenja putem e-Oglasne ploče sudova Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovoga suda, a u tri primjerka.

Broj zapisa: **1788d-91dcd**

Kontrolni broj: **02d43-113ea-d7cc1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MIRNA VUJČIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.